Ured odvjetnika i stečajnog upravitelja
Tea Gatternig

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 3.11.2026.

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-353/2026**
Dužnik: **JEZERSKA VILA d.o.o. za poljoprivredu i turizam, Vrbnik, Frankopanska 13, MBS: 040288402, OIB: 23704887563**

PODNESAK
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetnom prethodnom stečajnom postupku raspravnim rješenjem od 30.09.2026. naloženo je ovlaštenim osobama za zastupanje dužnika (direktorima) Bernardici Depikolozvane Polonijo i Josipu Polonijo da u roku od 8 dana dostave Sudu pisano očitovanje o tome na što se odnosi kratkotrajna imovina – dani zajmovi, depoziti i slično iskazano u GFI za 2025. u iznosu od 345.678,00 €, kao i odluku Skupštine dužnika o danim zajmovima, depozitima i slično, sve pod prijetnjom izricanja novčane kazne u iznosu od 300,00 €. Istodobno je novo ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano za dan 04.11.2026. u 9:30 sati.

Ovim podneskom, privremeni stečajni upravitelj, obavještava Sud da je zapisnik sa ročišta od 30.09.2026. zajedno sa navedenim rješenjima dostavio direktorima dužnika putem e-maila dana 01.10.2026. (e-mail:jpolonijo@gmail.com) ALI do danas nije zaprimio traženo očitovanje, niti su direktori dužnika u spis dostavili traženo očitovanje. Zbog nepostupanja direktora dužnika, ostvarili su se uvjeti za izricanje novčane kazne, i to svakom u iznosu od 300,00 €.

Kako je za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom potrebno utvrditi aktivno stanje imovine i dostatnost iste za podmirenje troškova ovog prethodnog postupka te stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže Sudu na ročištu 04.11.2026., kao što je predloženo u Izvješću od 29.09.2026., da:

» **u skladu sa čl. 119.st.5. i čl. 177. i 178.st.2. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će naložiti direktorima dužnika i to Bernardici Depikolozvane Polonijo, OIB: 03955659687 i Josipu Polonijo, OIB: 11869077293, oba iz Vrbnika, Frankopanska 13. da privremenom stečajnom upravitelju, u roku od 8 dana od dana zaprimanja rješenja, PREDAJU svu traženu poslovnu dokumentaciju iz Poziva od 14.09.2026., a posebno dokumentaciju za 2026. godinu - Bruto bilancu na dan 04.09.2026., izvod iz poslovne knjige ili otvorene stavke za potraživanje dužnika od kupaca i za dane pozajmice sa stanjem na dan 04.09.2026. zajedno sa preslikom izdanih, a nepodmirenih računa od kupaca i izvodima o prometu po računima dužnika o danim pozajmicama i izvodima sa računa dužnika za razdoblje od 01.01.2025. do 04.09.2026. te prokazni popis imovine dužnika na dan 04.09.2026. ovjeren kod javnog bilježnika uz pisano očitovanje o korištenju isplaćene kupovnine za prodaju nekretnine iz zk.ul. 7701 k.o. Ogulin, a sve uz upozorenje da će Sud u slučaju nepostupanja po rješenju izreći novčanu kaznu, i to svakom direktoru u iznosu od 1.000,00 €.**

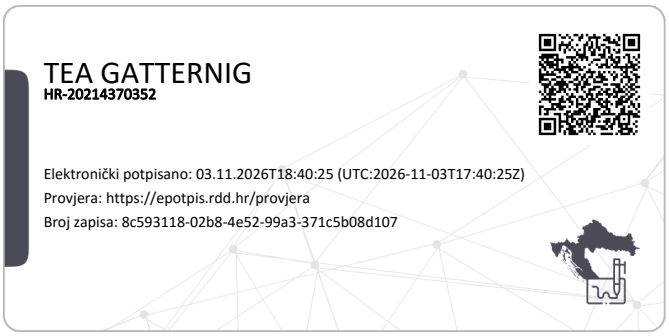
Ukoliko direktori NE postupe po prethodno navedenom rješenju, predlaže se u skladu sa čl. 132.st.1. i st.2. Stečajnog zakona:

» donijeti rješenje kojim će se pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 5.880,71 €, a ukoliko to ne učine, da se donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Ovim podneskom ujedno privremeni stečajni upravitelj ispričava svoj izostanak sa ročišta 04.11.2026. zbog poslovne spriječenosti, kao i iz razloga svrsishodnosti zbog smanjenja troškova prethodnog stečajnog postupka.

***

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj



Prilog:
√ E-mail dopis od 01.10.2026. o dostavi zapisnika sa ročišta 30.09.2026. direktoru Josipu Polonijo