



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-28/2011-122

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 17. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje čine:
- upisana u zk.ul. 407 k.o. Oriovac, zk.ul. 1655 k.o. Oriovac i zk. ul. 288 k.o. Oriovac,

od ukupno 309.575,54 kn,
namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od utrška po čl. 170 st. 1 SZ-a	15.478,77 kn
Troškovi unovčenja tražbine 5% po čl. 170 st. 2 SZ-a	15.478,77 kn

Ukupno stečajna masa	30.957,54 kn
-----------------------------	---------------------

B) Ostale tražbine

- razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod, temeljem založnog prava uknjiženog u zemljišnim knjigama pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. i Z-3875/03 **za iznos od 73.226,98 kn.**

- razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB 08240778057, temeljem založnog prava uknjiženog pod br. Z-5207/00 **za iznos od 205.391,02 kn**

Ovakvom raspodjelom vjerovnik RH Ministarstvo financija namiruje se u cijelosti, vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb za cjelokupni iznos glavnice i dijela

obračunatih kamata dok tražbina razlučne vjerovnice Anice Perković iz Brodskog Stupnika osigurana založnim pravom upisana pod br. Z-4268/01 od 30.08.2001. ostaje nenamirena u cijelosti kao i cjelokupna tražbina RH Ministarstva financija osigurana založnim pravom upisana pod br. Z-3875/03 od 10.07.2003.

III – Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase vlasništva dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC d.o.o. na ročištima za javnu dražbu za iznos od ukupno 309.575,55 kn.

Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina postala pravomoćna, a kupci u cijelosti uplatili kupovnine, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Na ročištu od 19. lipnja 2019. i u podnesku od 15.05.2019. stečajna upraviteljica predložila je da se prije namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenih kupovina najprije izdvoji u stečajnu masu paušalni iznos u visini 5% na ime troškova utvrđivanja tražbine, te isto toliko na ime troškova unovčenja prema pravilima propisanim odredbom čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona, a da se s ostatkom namire razlučni vjerovnici prema redoslijedu stjecanja založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija podneskom od 13.06.2019. podnio je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim na unovčenim nekretninama iz zk.ul. 288 i 407 k.o. Oriovac, pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. u ukupnom iznosu od 73.226,98 kn. Dok je vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb svoj zahtjev za isplatu osigurane tražbine podnio nakon ročišta što je sud prihvatio s obzirom da iz zemljišnih knjiga nisu bili vidljivi podaci o kojem iznosu osigurane tražbine se radi. Iz zahtjeva navedenog razlučnog vjerovnika proizlazi da njegova tražbina iznosi ukupno s osnova glavnice prema pravomoćnoj presudi 59.357,64 kn, a s osnova obračunatih kamata 179.330,69 kn, odnosno ukupno 238.688,33 kn te s osnova troškova postupka 44.684,80 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvratke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 170 st 1 i 2 SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja obračunavaju i to troškovi utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu 5 % od utška te isto toliko na ime stvarnih

troškova unovčenja, odnosno sveukupno 10 % od ostvarenog utrška, a kako je za nekretnine upisane u zk.ul. 288 i 407 k.o. Oriovac ostvaren utržak od ukupno 309.575,55 kn, to je odlučeno u stečajnu masu izdvojiti ukupno 10 % odnosno 30.957,54 kn.

Nadalje, kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine iz točke I A utvrđeno da je vjerovnik RH Ministarstvo financija prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. i br. Z-3875/03, to je odlučeno da se s preostalim iznosom kupovnine vjerovnik namiruje u cijelosti.

Kako iz zemljišnih knjiga proizlazi da je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava razlučni vjerovnik Veterinaria BS u stečaju Slavonski Brod, sada stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, M. Haberlea 10, to je odlučeno da se s preostalim iznosom od 205.391,02 kn ovaj vjerovnik namiruje za iznos dijela tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-5207/00

S obzirom da su ostali razlučni vjerovnici Anica Perković iz Brodskog Stupnika i RH Min. financija založno pravo stekli kasnijim upisima u zemljišnu knjigu, isti ostaju u cijelosti nenamireni za svoje tražbine osigurane založnim pravima.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 164a st. 2 SZ-a, a uz primjenu odredbe čl. 125 Ovršnog zakona (NN br. 142/12, 25/13, 93/14, 55/16,73/17).

U Slavonskom Brodu 17. srpnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **1788c-d74f7**

Kontrolni broj: **09056-0a905-0393d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.