

MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju,
Kralja Zvonimira 118, Otočac, OIB: 20526005113
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/23.

Datum: 30.01.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2743/2021

10000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika- k.o. Carevo Polje

I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 1188, kat. čest. 1584/2 livada Stran u Dragama površine 1 jutro i 262 čhv,
- b) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 1134, kat. čest. 1585 livada Stran u Dragama površine 2 jutra i 1328 čhv,
- c) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 751, kat. čest. 1593 livada Drage u Dragama površine 567 čhv, kat. čest. 1594 livada drage u dragama površine 843 čhv, sveukupno površine 1410 čhv

Privitak: -zk izvadak Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo polje zk ul. 1188, zk ul. 1134, zk ul. 751

II. Na nekretninama pod točkom a i b postoji upisano založno pravo u korist

- **ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB**

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ**

a na nekretnini pod točkom c upisano je založno pravo u korist

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ**

III. Za nekretnine je zatražena od Porezne uprave , područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin dostava podataka o tržišnoj cijeni zemljišta na tom području.

Porezna uprava je dostavila sljedeće procjenu prosječnih cijena za nekretnine:

a) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 1188, kat. čest. 1584/2 livada Stran u Dragama površine 1 jutro i 262 čhv u iznosu od **3.448,71 eura** (25.984,29 kuna),

b) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 1134, kat. čest. 1585 livada Stran u Dragama površine 2 jutra i 1328 čhv u iznosu od **8.386,55 eura** (63.188,44 kuna),

c) upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Carevo Polje, zk ul. 751, kat. čest. 1593 livada drage u dragama površine 567 čhv, kat. čest. 1594 livada drage u dragama površine 843 čhv, sveukupno površine 1410 čhv u iznosu od **2.611,54 eura** (19.676,61 kuna).

Nekretnine predstavljaju samostalne cjeline i prodaju se pojedinačno.

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti **Rješenje o prodaji** nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Navedene nekretnine prodaju se **pojedinačno**.
- Utvrditi vrijednost nekretnina.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetnih nekretnina sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),
- **Porezni tretman:**
 - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev