

**MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju,**  
**Kralja Zvonimira 118, Otočac, OIB: 20526005113**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/23.**

**Datum: 30.01.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-2743/2021**

**10000 ZAGREB**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika-k.o. Vajinvrh**

I. Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Vajinvrh, zk. ul. 633, kat. čest. 1142 oranica uz put u Vajinvrhu površine 729 čhv, kat. čest. 1146 oranica Slogi u Vajinvrhu površine 354 čhv, kat. čest. 1171 oranica Dolak u Vajinvrhu površine 306 čhv, kat. čest. 1179 oranica pod kućom u Vajinvrhu površine 361 čhv, sveukupno površine 1750 čhv.

Privitak: - zk izvadak Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Vajinvrh  
zk ul. 633

II. Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist

- **ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB**

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ**

III. Za nekretninu je zatražena od Porezne uprave , područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin dostava podataka o tržišnoj cijeni zemljišta na tom području.

Porezna uprava je dostavila sljedeće procjenu prosječnih cijena za nekretninu:

- upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Ogulin, k.o. Vajinvrh, zk. ul. 633, kat. čest. 1142 oranica uz put u Vajinvrhu površine 729 čhv, kat. čest. 1146 oranica slogi u Vajinvrhu površine 354 čhv, kat. čest. 1171 oranica dolak u Vajinvrhu površine 306 čhv, kat. čest. 1179 oranica pod kućom u Vajinvrhu površine 361 čhv, sveukupno površine 1750 čhv u iznosu od **1.670,76 eura** (12.588,32 kuna).

#### IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti **Rješenje o prodaji** nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.
- Utvrditi vrijednost nekretnine.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:  
Način i uvjete prodaje predmetnih nekretnina sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 28/2021),
- **Porezni tretman:**
  - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev