

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju,  
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,  
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.  
Zagreb, 18. ožujak 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Stečajni sudac

**ZAKLJUČNO IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
s prijedlogom za zaključenje nastavka stečajnog postupka  
nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju**

Nad trgovačkim društvom EMIK d.o.o., Zagreb, Supetarska 6, OIB: 02087214327, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/09 od 09.02.2010. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 15. 05.2013.g., temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12) zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj je u svome završnom izvješću sa nadnevkom od 05.03.2013.godine, naveo da je ostala neunovčena imovina stečajni dužnik koje čine suvlasnički dio u omjeru 8125/10000 zemljišta upisanog u zk.ul.22291 k.o. Remete, koja se sastoji od tri nepovezane kat. čest. i to:

- kat. čest. 3400/8 u naravi voćnjak površine 40 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 3400/9 u naravi voćnjak površine 39 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 3400/10 u naravi voćnjak površine 36 m<sup>2</sup>

Grad Zagreb se dana 26.09.2012.godine očitovao pod Klasom: 940-01/07-01/537, da su gore opisane zemljišne parcele prema lokacijskoj dozvoli br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, planirane za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice. Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, koji se provodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-309/09, slijedom navedenoga očitovanja Grad Zagreba, donijela odluku dana 15.05.2013.godine, da se stečajni postupak obustavi i zaključi nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, a da se predmetna imovina unovči naknadno, kada

Grad Zagreb iskaže pravni interes za otkup istih nekretnina, radi rješavanja javnih potreba (izgradnja javnih prometnica – ulice Gračanske dužice

Sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt- 14/5202-1 od 24.04.2014.g. brisao je subjekt EMIK d.o.o. u stečaju, OIB:02087214327; MBS:080124500.

Dana 23. svibnja 2019.godine, stečajni upravitelj je pozvan od strane Grada Zagreba, Gradski ured za imovinska-pravne poslove i imovinu grada, kojom prilikom upoznat sa sljedećim činjenicama:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice,
- da je na temelju citirane lokacijske dozvole izrađene i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat RN27/2018 k.o. Gračani, iz kojeg je vidljivo da se prema prijavnom listu br. 5 u obuhvatu predmetne izgradnje nalazi k.č.br. 3400/12 površine 5m<sup>2</sup>(dio k.č.br. 3400/10), te prema prijavnom listu br. 23 nalazi k.č.br. 3400/8, površine 40m<sup>2</sup> i k.č.br. 3400/9, površine 39m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 22291 k.o. Remete,
- da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti navedenih nekretnina sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. procjembenim elaboratom iz siječnja 2019.godine, utvrdio vrijednost k.č.br. 3400/8 u iznosu od ukupno 39.800,00 kuna, k.č.br. 3400/9 u iznosu ukupno 37.900,00 kuna, te k.č.br. 3400/12 u iznosu od 4.600,00 kuna, te da je
- Procjeniteljsko povjerenstvo na 13. Sjednici održanoj 07. ožujka 2019.godine donijelo zaključak o prihvatanju naprijed navedenoga procjembenoga elaborata.

Slijedom gore iznijetoga, kako bi se pristupilo unovčenju neunovčene imovine, koja čini stečajnu masu iza stečajnoga dužnika EMIK d.o.o. u stečaju, pobliže gore opisane nekretnine, stečajni upravitelj je predložio da Sud donese rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknadno pronađene imovine, te da se upiše u sudski registar.

Postupajući po prijedlogu stečajnoga upravitelja, Sud je donio rješenje o nastavku stečajnoga postupak, te upisao Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem St-309/09 sa nadnevkom od 04. srpnja 2019.g. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada pokrenu je postupka za gore opisani nekretnina postupak potpunoga izvlaštenja, za što je dana 26.08.2019. održana usmena rasprava u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na k.č.br. 3400/8 i 3400/9, te je u međuvremenu u zemljišnim knjigama upisan postupak potpunoga

izvlaštenja. Dana 26. veljače 2020.godine održano je usmena raspravu u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na potpuno izvlaštenje k.č.br. 3400/12 k.o. Remete, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Na okolnosti da je k.č.br. 3400/12 nastala cijepanjem k.č.br. 3400/10 koja nije obuhvaćena izvlaštenjem, stečajni upravitelj je sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, zatražio od Grada Zagreba da se provede izvlaštenje i preostalih 31 m<sup>2</sup> zemljišta to jest k.č.br. 3400/10, na što predstavnik Grada Zagreba, nije imao prigovora, to jest bio je suglasan da se provede i postupak izvlaštenja u cijelosti preostalog zemljišta. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreb pored niza požurnica stečajnoga upravitelja, nije donio u proteklom vremenskom periodu (nepune dvije godine) rješenje o izvlaštenju preostale k.č.br. 3400/12 i 3400/10.

Skupština vjerovnika održana 08. ožujka 2022.g. donijela je odluku da se preostala neunovčena imovina koju čine k.č.br. 3400/10 i 3400/12 k.o. Remete, ostavi do daljnjega kao vlasništvo stečajne mase, dok Grad Zagreb, ne pristupi konačnom izvlaštenju koje je pokrenu 2019.g., a sa kojim se od strane predlagatelja trenutno zastalo sa daljnjim provođenje.

#### a) Visina unovčenja stečajne mase

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove donio je rješenje sa nadnevkom od 12. lipnja 2020.g. pod Klasom: UP/I-943-04/19-01/77 i 78 kojim je prihvaćen prijedlog Grada Zagreb o izvlaštenju k. č. br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, za što je korisnik izvlaštenja Grad Zagreb, dužan na ime naknade s osnova tržišne vrijednosti izvlaštenja isplatiti Stečajnoj masi iza EMIK d.o.o. u stečaju, za koje su u međuvremenu i izvršene uplate, i to:

- za 3400/8 iznos od 32.471,56 kn, uplata 16.04.2021.g.
- za 3400/9 iznos od 30.964,37 kn, uplata 03.09.2021.g.

Po prijedlogu stečajnoga upravitelja predložena je prva naknadan dioba, kojom su namireni stečajni vjerovnici u iznosu od 52.364,55 kn, što je bilo dostatno za namirenje u cijelosti utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda u iznosu od 18.963,16 kn, te djelomično namirenje tražbina drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 33.401,39 kn, što predstavlja 4,29% u odnosu na utvrđene tražbine.

Stečajni sudac je donio zaključak sa nadnevkom od 17.01.2022.g. kojim se stečajnom upravitelju dalo odobrenje da pristupi naknadnoj diobi prema objavljenome diobenome popisu. Stečajni upravitelj prove prvu naknadnu diobu, te o tome dostavio Sudu izvješće.

Zaključkom Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu od 04.08.2021.g. naloženo je da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 4.020,00 kuna, te da se preostala sredstva u iznosu od 89.980,00 kuna, prenesu na depozitni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu u ime i za račun Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju. Dana 24. studenoga 2021.g. održano je ročište za diobu ostvarenu kupovnine na prijedlog stečajnoga upravitelja, koji je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17) dostavio obračun troškova, te pri tome predložio da se iz ostvarene kupovnine izdvoji iznos od 17.686,78 kuna za namirenje troškova i obveza stečajne mase a da se u iznosu od 72.293,22 kuna namiruje prvo upisani založni vjerovnik, temeljem čega je Sud donio rješenje o diobi kupovnine broj St-3070/21 sa nadnevkom od 25. studenoga 2021.g., na koje u otvorenome roku nije bilo prigovora, te je temeljem istoga Trgovački sud u Zagrebu na račun stečajne mase doznala novčana sredstva za namirenje troškova i obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku Suda od 17. siječnja 2022.g., proveo prvu naknadnu diobu, te o tome dostavio izvješće Sudu, te namirio troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase, o čemu dostavlja podatke, kako je naloženo zaključkom Suda od 08. ožujka 2022.g., kako je u nastavku prikazano:

**NOVČANI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA  
nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju**

Red. br.	Opis stavke	Iznos
<b>A.</b>	<b>PRILJEV</b>	
1.	Priljev novčanih sredstava po osnovu uplata Grada Zagreba	63.435,93
2.	Pripis aktivnih kamata	0,33
	A. Ukupni priljev novčanih sredstava	63.436,26
<b>B.</b>	<b>ODLJEV</b>	
1.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	1.290,32
2.	Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višega isplatnoga reda	18.963,16
3.	Namirenje stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda	33.167,76
2.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-2049/19 od 25.02.2022. (neto iznos 5.851,43 kn + javna davanja 3.155,28 kn), sukladno Zakonu poreza na dohodak	9.006,71
3.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2021.. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2022.god. - čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 500,00 kn + javna davanja, 281,71 kn)	781,71
4.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019)	226,60
	B. Ukupno odljev novčanih sredstava	63.436,26
<b>C.</b>	<b>SALDO (A - B) - izvod br. 5. 2022</b>	0,00

u prilogu izvod br. 6, 7, 8 i 9. 2022. (ranije izdani izvodi dostavljeni na sudski spis)

Stečajni upravitelj nakon što je namirio troškove stečajnoga postupka podnio banci, zahtjev za zatvaranje transakcijskoga računa koji je bio otvoren u ime stečajne mase, radi provedbe stečajnoga postupka, po kojem je banka postupila, te izdala potvrdu o zatvaranju računa HR90 2390 0011 1010 9986 2, uz koju se dostavlja i prometu po istom računu, u prilogu završnoga računa.

*Prilog: Potvrda banke o zatvaranju računa sa nadnevkom od 17.03.2022.g.*

*Promet po računu br. HR90 2390 0011 1010 9986 2*

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove provedbe nastavka stečajnoga postupka kako je naloženo zaključkom Suda od 08. ožujka 2022.g., te da sukladno odredbama čl. 289. st. 8. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 09359169022.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.