

Zagreb, 01.02.2022.
Naš znak: 120/I-22-28

Na posl.broj St-169/2021

Trgovački sud u Zagrebu

Razlučni vjerovnik: ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Jagodić gradnje d.o.o. u stečaju, Božidara Magovca 48,
OIB: 58207099377

P O D N E S A K

I U predmetu pod gornjim brojem razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu da donese zaključak o prodaji nekretnina.

II Razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu da Financijskoj agenciji popratnim dopisom predloži da pojedinačna prodaja odredi na način da se izbjegne istovremeno/simultano održavanje dražbi – prikupljanja ponuda - za svih 18 nekretnina odnosno barem da se izbjegne završetak svih dražbi na isti dan. Za razlučnog vjerovnika kao banku u likvidaciji koja ima nedostatan broj djelatnika tehnički bi bilo gotovo nemoguće adekvatno sudjelovati na 18 simultanih dražbi. Ovo pogotovo kada se uzme u obzir nesporna i opće poznata činjenica da se odlučujuće davanje ponuda odvija u zadnjih deset minuta dražbe.

Stečajna masa se može podijeliti u tri skupine na način da se prvo zakažu dražbe za nekretnine opisane kao:

- Etažno vlasništvo 473/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 21, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 21 - u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 21, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče i dvorište sa 1042 m2 (stambena zgrada br 7, Ulica Bašćanske ploče sa 292 m2 i dvorište sa 750 m2), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 23, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 23 - u

prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m² (obračunske površine 6,30 m²), u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 23, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 532/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 27, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 27 - na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 27, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 605/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 30, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 30 - na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 30, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 607/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 31, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 31 - na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 31, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 405/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 32, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 32 - na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 32, k.o. Samobor,

nakon toga za nekretnine opisane kao:

- Etažno vlasništvo 118/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 1, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 1 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 1, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 2, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 2 - u

podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 2, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 4, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 4 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 4, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 6, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 6 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 6, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 7, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 7 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 7, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 8, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 8 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bež bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 8, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 105/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 9, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 9 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 9, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 140/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 14, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 14 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m², u planu posebnih

dijelova zgrade označeno svijetloplavom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 14, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 141/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 15, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 15 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 15, k.o. Samobor,

- Etažno vlasništvo 101/10000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2561/1 stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče i dvorište sa 1042 m² (stambena zgrada br 7, Ulica Baščanske ploče sa 292 m² i dvorište sa 750 m²), uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u etaži 20, koji u naravi predstavlja ETAŽNA CJELINA 20 - u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno purpurno crvenom bojom, sve upisano u zk.ul. 6998/poduložak 20, k.o. Samobor,

te nakon toga nekretnine opisane kao:

- zk.č.br. 2560/6 – oranica sa 1465 m², upisano u zk.ul. 6370, k.o. Samobor

- zk.č.br. 2559/1 – oranica Baščanske ploče sa 1018 m², upisano u zk.ul. 1851, k.o. Samobor

ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji
Ira Veličan Smrekar