



ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Mihovil Grubišić
Petra Matić
Bojan Jovanović
Martin Vlašić
Marija Vučurević Tamburić
Zrinka Žužul
Nives Bubalo

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb
Ulica Pere Budmanija 1
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax.: +385 (0)1 6184 367

21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel: +385 (0)21 555 445
fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 560.310,00 EUR
OIB/PDV br. (HR): 42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155
Adiko Bank d.d.

IBAN: HR9224880011100145622
BKS Bank AG

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU 42 000 VARAŽDIN

Dana 20.07.2026.

St-206/2024

Stečajni dužnik: VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d. u stečaju, OIB:
00872098033

Predlagatelj:

2. Stjepan Čajić – vjerovnik, kojeg zastupa Sandra Grilec, odvjetnica iz OD Župić & partneri d.o.o.

PODNEŠAK

Predlagatelj je dana 24.6.2026. tražio od naslovnog suda da naloži stečajnom upravitelju objavu odgovora društva S-PARK Hrvatska d.o.o. na poziv stečajnog dužnika za plaćanje drugog i trećeg obroka kupoprodajne cijene, kako se može vidjeti na sljedećoj poveznici:

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/9ba3e385-69b6-416f-a057-d7a9e2f4f910>

Na poziv stečajnog dužnika od 4. studenoga 2025. godine, društvo S-PARK Hrvatska d.o.o. dostavilo je očitovanja od 13. studenoga 2025. i 24. studenoga 2025. godine, u kojima je nedvosmisleno potvrdilo da nema namjeru platiti preostala 3.000.000,00 EUR kupoprodajne cijene niti sklopiti aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 23. rujna 2021. godine.

U navedenim očitovanjima S-PARK ističe da uvjeti za plaćanje drugog i trećeg obroka propisani člancima 4.4. i 4.5. Ugovora nisu ispunjeni, osobito zbog toga što premještanje instalacija nije izvršeno na vlastitu inicijativu i trošak društva VARTEKS (nego je izvršeno na trošak S-PARK-a temeljem Sporazuma od 12. prosinca 2024.), te što ishoda pravomoćna građevinska dozvola nije izdana u bitnome u skladu s grafičkim prikazom planiranog retail parka iz Priloga 4. Ugovora.

Time je potvrđeno da su predlagatelj i radnici bili u pravu kada su predlagali smjenu stečajnog upravitelja iz razloga što je isti sklopio Sporazum od 12. prosinca



Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Mihovil Grubišić
Petra Matić
Bojan Jovanović
Martin Vlašić
Marija Vučurević Tamburić
Zrinka Žužul
Nives Bubalo

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb
Ulica Pere Budmanija 1
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax.: +385 (0)1 6184 367

21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel: +385 (0)21 555 445
fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 560.310,00 EUR
OIB/PDV br. (HR): 42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155
Addiko Bank d.d.

IBAN: HR9224880011100145622
BKS Bank AG

ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

2024. sa S-PARK-om zbog kojega će stečajni dužnik ostati bez naplate preostalog dijela kupoprodajne cijene, odnosno zasigurno njenog znatnog dijela (jednog od dva preostala obroka od 1.500.000,00 EUR).

Unatoč nalogu skupštine vjerovnika od 3. listopada 2025. godine da se vjerovnike obavijesti o odgovoru S-PARK-a kada se isti dobije, te unatoč odluci odbora vjerovnika od 10. ožujka 2026., stečajni upravitelj i dalje ponovljeno i sustavno ne postupa po nalogima tijela vjerovnika. Ni nakon proteka više od osam mjeseci od primitka odgovora nije objavio predmetna očitovanja na e-oglasnoj ploči.

Budući da naslovni sud nije naložio stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu da objavi traženu dokumentaciju, i budući da je izgledno da dokumentacija neće niti biti objavljena na e-oglasnoj ploči prije nadolazeće skupštine vjerovnika 24.7.2026. godine, ovime Predlagatelj prilaže dokumente u prilogu ovoga podneska te zahtijeva od suda da objavi ovaj podnesak u cijelosti, zajedno sa svim prilogima, na e-oglasnoj ploči.

Prilozi:

1. Očitovanje društva S-PARK Hrvatska d.o.o. od 13. studenoga 2025. godine
2. Email korespondencija / očitovanje društva S-PARK Hrvatska d.o.o. od 24. studenoga 2025. godine

Predlagatelj:

Stjepan Čajić, kojeg zastupa: