

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Rijeka, 13.03.2020.g.

**Posl.br. St-6616/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St- 6616/2016**

**stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik:** **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806  
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**Predmet:** obračun troškova

---

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m<sup>2</sup> i dvorište površine 208 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m<sup>2</sup> te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m<sup>2</sup> i balkona povr. 6,0 m<sup>2</sup> ukupne povr. 83,70 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče

Pravomoćno dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19, koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kupcu Hrvojkii Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. prosinca 2019. godine riješeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom gore navedene nekretnine namiruju potraživanja ovrhovoditelja i to:

- III ovrhovoditelja Anamarije Čavčić u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predumova u iznosu od 5.131,18 kuna

- VII ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u cijelosti, s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu od 5.000,00 kuna.

Preostali iznos od 919.868,92 kune isplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, depozit posl.br. St-6616/2016.

Skreće se pozornost da je ukupno unovčena i neunovčena stečajna masa u trenutku prodaje nekretnine iznosila 2.915.444,68 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosio iznos od 919.868,82 kn tj. 31,55 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 1.995.575,86 kn odnosno 68,45 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Ukupan iznos ostale unovčene i neunovčene imovine odnosi se na :

1. 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponudu za kupnju dao Željko Topalović, BIH, putovnica broj 264560302, kao najpovoljniji ponuditelj za cijenu u iznosu od 427.399,30 kuna.
2. 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponudu za kupnju dao Denis Banovac, kao najpovoljniji ponuditelj za cijenu u iznosu od 789.924,50 kuna.
3. 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 03. rujna 2018. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku nekretninu kupio Caki trans d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kuna.
4. kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče, čija utvrđena vrijednost iznosi 34.300,00 kuna.
5. kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, k.o. 335606 Vrapče, čija utvrđena vrijednost iznosi 33.000,00 kuna.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 9.465,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa, ( 31,55 % troškova od ukupnog iznosa 30.000,00 kn)

2. iznos 157,75 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (troškovi izrade pečata, poštarine, biljega i to 31,55 % troškova od ukupno 500,00 kn).

3. iznos od 306,29 kn po osnovi komunalnih troškova (31,55 % od ukupnog iznosa 970,81 kn)

4. iznos od 79.391,53 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 31,55 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 251.637,18 kn.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-2.915.444,68 kn	7%	iznos bruto nagrade	134.081,13 kn

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 2.915.444,68 kn ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 234.081,10 kn bruto tj. (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 17.556,08 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 251.637,18 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 89.320,57 kn.

Na predmetnoj nekretnini ovrhovoditelji u predmetu posl.br. Ovr-76/19 su bili:

- I ovrhovoditelj društva Gigant d.o.o. , Kloštar Podravski, Vladimira Nazora 40, OIB: 78816235779, zastupan po punomoćniku Zorici Franković odvjetnici iz Đurđevca
- II ovrhovoditelj Ana Jergović, Zagreb, Kružna 7, OIB: 52504207793, zastupana po punomoćniku Frani Letici, odvjetniku iz ZOU Frane Letica i Dalija Orešković, Zagreb
- III ovrhovoditelj Anamarija Čavčić, Zagreb, Poljana B. Hanžekovića 1, OIB: 89238017420, zastupana po punomoćniku Ivanu Deliću, odvjetniku iz Zagreba,
- IV ovrhovoditelj TRAST d.d., Split, Gat Sv. Duje 4, OIB: 93225891495, zastupan po punomoćniku Martini Tončić-Bota odvjetnici iz Zagreba
- V ovrhovoditelj HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273075, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Jureško & Buntak, Zagreb

- VI ovrhovoditelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko upravni odjel
- VII ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa koji se nalazi na sudskom depozitu u iznosu od 919.868,92 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 89.320,57 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u stečaju, a preostali iznos isplati ovrhovoditeljima prema redoslijedu namirenja.

Za Diva stil d.o.o u stečaju

Stjepan Lović  
stečajni upravitelj