



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 26. veljače 2019. godine

### r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka 152. Suvlasnički dio: 115/100000 etažno vlasništvo (E 152)
  1. trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83,90 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 90,80 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4, poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2115, k.o. Podvežica
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.2115, k.o. Podvežica.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1515/16-22 od 14. rujna 2017. godine nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19 (dalje: dužnik) je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika naznačenoj u točki I. izreke, postoji razlučno pravo u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82.

Stečajni upravitelj je 20. veljače 2019. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. veljače 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-1b33a**

Kontrolni broj: **00acd-5d0db-62c4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.