



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-428/2016-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 03622911587, zastupan po stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu, dana 23. rujna 2019.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, z.k. ul. 6745 E, k.o. Čakovec, kčbr. 81, u naravi upravna zgrada, tri skladišta sa sanitarnim čvorom i kotlovnicom, proizvodna hala 3 i 4 sa industrijskim dvorištem, proizvodna hala 1, ukupne površine 495 čhv, i to:
 - a) 3. Suvlasnički dio: 82/1000 etažno vlasništvo E-3, 1. čestica 3 – poslovni prostor br. 1 u prizemlju građevine, koji se sastoji od stepenica, holla, prostorije za tajnicu, prostorije za direktora, dvorane za sastanke, stepenica za tavan, hodnika, WC-a, ureda 1 i 2 i arhive, površine 107,14 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom;
 - b) 4. Suvlasnički dio: 224/1000 etažno vlasništvo E-4, 1. čestica 4 – poslovni prostor br. 2 u prizemlju građevine, koji se sastoji od prolaza i prodavaonice, ukupne površine 292,58 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom;
 - c) 5. Suvlasnički dio: 161/1000 etažno vlasništvo E-5, 1. čestica 5 – poslovni prostor br. 3 u prizemlju i na katu građevine, koji se sastoji od radionice 1 i 2, ureda, skladišta 1 i 2, ukupne površine 211,28 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno naranđastom bojom;

- d) 6. Suvlasnički dio: 82/1000 etažno vlasništvo E-6, 1. čestica 6 – poslovni prostor br. 4 u prizemlju građevine, koji se sastoji od skladišta 1 i 2, ukupne površine 107,63 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno roznom bojom.

- II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, za cijenu u iznosu od 845.000,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 761.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.
Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 167614, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 107212.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).
- IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Financijska agencija dostavila je sudu 12. kolovoza 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16761) od 8. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/19-01/76, Ur. br. 07-01-19-13, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. kolovoza 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, u iznosu od 845.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 845.000,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 84.000,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 761.000,00 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 761.000,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i

Poslovni broj: 2 St-428/2016-40

postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 23. rujna 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 18, Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 18, Čakovec, nakon pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1788e-3e135**

Kontrolni broj: **03ed5-df454-78a56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.