

1451 517/16-105

397

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKIN SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa 18 St-517/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Lukšić d.o.o., "u stečaju" OIB:96874452396 Potok 6.Trpanj

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

Preko pošte

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU BERBE GROŽĐA

KOLOVOZ-RUJAN 2018.g.

24-09-2018

U prošlom izvješću aktualnom za KOLOVOZ 2018.godinu Sud sam izvijestio o aktualnostima neposredno pred samu berbu na vinogradima koji su

UGOVOROM

o održavanju i plodouživanju vinograda

Predano za poštu obično-prep. dne. 20.09.2018  
POŠTA KOLAN R 021103394  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

zaključenim 21.03.2017.godine dani na obradu, održavanje i plodouživanje tvrci

Vodopić Vina j.d.o.o., OIB:33957119429, Kuna 65 .Kuna Pelješka. Na poziv direktora tvrtke

Vodopić Vlaha, iz razloga i problema koje je isticao tijekom svih radnji pred berbu i koje ne prestaju i eskalirale su u BERBI otišao sam na KUNU PELEŠKU 12.09.2017.godine i uvjeriti se osobno na licu mjesta u oblike smetnji i onemogućavanja normalne BERBE

Prethodnu večer 11.12.2017.g. nazvao sam Mladena Lukšića na uvijek tijekom stečajnog postupka dostupni br. mobitela .Dva neuspjela kontakta potom treći uspješan jesan i poznat glas M.Lukšića sa stalnim ponavljanjem „ja vas ništa nečujem i nerazumjem” U takvoj konverzaciji ostavio sam jasnu poruku da sutra dolazim na ROTU u vinograde i da se nađemo na mjestu problema.

Vrijedno je napomenuti u ovoj temi pismeno koje sam dobio sa e-maila Mladena Lukšića upućenog u ime Pero Lukšić

### PRIVITAK: Prijedlog kompromisnog rjesenja

Pristigla pošta

**Mladen Lukšić**

čet, 13. ruj  
13:08 (prije 6  
dana)

prima ja

Postovani gosp. Ljubicic,  
ja sam Pero Luksic, brat Mladena Luksic.

U prlogu Vam saljem dopis, kojeg molim da procitate i hitno mi odgovorite na ovaj e-mail.

S postovanjem  
Pero Luksic

Cijeli sadržaj dopisa šaljem PRIVITKU BR.1.

Uslijedio je moj brzi odgovor na pismo Pere Lukšića”  
**Prijedlog kompromisnog rješenja**

Pristigla pošta

**MI  
ad  
en  
Lu  
kši  
ć**

13. ruj 2018.  
13:08 (prije 6  
dana)

Postovani gosp. Ljubicic, ja sam Pero Luksic, brat Mladena Luksic. U prilogu Vam saljem dopis, k

**Milan Ljubičić <stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com>**

13. ruj 2018.  
17:15 (prije 6  
dana)

prima Mladen

Poštovani,  
ja sam stečajni upravitelj OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO  
LUKŠIĆ d.o.o. "u stečaju", Potok 6, Trpanj, OIB: 96874452396 zastupano  
po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičić, Kolan, Šimuni 142, OIB:  
87161295116, dana 06. rujna 2018.g.tvrčke OPG-Lukšić" u stečaju".  
Primio sam na znanje vaš dopis i skicu parcela zemljišnoknižnog upisa  
kod Općinskog suda u Dubrovniku Posl br. Z-9873/2018.godine .  
Vama na pažnju predmetne parcele su dio stečajne mase stečajnog  
dužnika OPG-Lukšić.Na predmetnim nekretninama hipoteku-,založno pravo  
-razlučno pravo imaju poslovne banke HBOR;IMEX BANKA.  
Kod unovčenja nekretnina i diobe kupovnine u stečajnom postupku vodit  
ću računa o redoslijedu prvenstva izmirenja tražbina svih razlučnih  
vjerovnika i vašeg založnog prava ..  
Vaš dio teksta kojim spominjete neka kompromisna rješenja nemaju  
nikakovog pravnog utemeljenja .Za sve nejasnoće možete se obratiti  
TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU .  
Predmetni br spisa Posl. br. 18 St-517/2016-104

Poštovanje  
Stečajni upravitelj

**Mladen Lukšić**

14. ruj 2018.  
17:54 (prije 5  
dana)

prima ja

Poštovani gosp. Ljubičić,

Primio sam Vas odgovor na moj dopis. Hvala Vam na brzom odgovoru.



Obzirom da ne uvažavate moja nastojanja u iznalaženju kompromisnog rješenja, odustajem od slanja dopisa sa istim sadržajem.

Vlasništvo na spomenutim parcelama je cisto, bez ikakvog tereta.

Vi preporučujete da se obratim **TRGOVAČKOM SUDU** .

Hvala Vam na uputi.

Ja cu poduzeti mjere u svrhu zastite mojih interesa prema uputama mojih pravnih savjetnika.

S postovanjem

Pero Luksic

Moj dolazak na Pelješac u Ston Policijska postaja 12.09.2018. sedam sati ujutro.

Uljudno me primio i saslušao policijski službenik i dao pojašnjenja slučaja intervencija .

Predmet mu je poznat i za slučaj potrebe dobio sam br. tel. koontkta.

Dolazak u VINOGRAD razveselio mi dušu prirodom i panoramom ,a najviše oduševio me stanjem vinograda koji u usporedbi sa stanjem prije dvije minule godine ,nisu za prepoznati.

Jutarnja rosa okupala zdrave crne grozdove ČOKOTA,TRSJA MALOG PLAVCA dubkom popunjeni.Nema primjetne razlike u prinosu ,izgledu čokota između VODOPIĆ VINOGRADA I VINOGRADA OPG-Lukšić „u stečaju”.

Svim subjektima/vjerovnicima / i tijelima stečajnog postuka u ovom predmetu stečaja Posl br.18 St-517/2016 prenosim spoznaju i uvjerenje da su vinogradi spašeni od totalnog uništenja i sada potpune sanacije i ozdravljenja . Pozivam još tijekom berbe da dođu i uvjere se u istinitost spoznaje i uvjerenja stečajnog upravitelja ./Kontakt Sudačka mreža /

Razlozi dolaska na brdo ROTA-Kuna Pelješka -Mladen Lukšić.

Tko je Mladen Lukšić.?

Mladen Lukšić je predstečajni direktor stečajnog Dužnika ,vlasnik dijela parcela na kojima su zasađeni vinogradi.posebno napominjem parcelama na kojima razlučno pravo i prijavu tražbina u stečajni postupak imaju RAZLUČNI/STEČAJNI VJEROVNICI

-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ d.d. Zagreb

-IMEX BANKA d.d. Split

Harmoniju,zadovoljstvo svih dobronamjernih ljudi dobre volje ,posebno vjerovnika stečajnog Dužnika , narušavaju ekscesi Mladena Lukšića .

1.Osim ultimatumu iz sadržaja e-maila upućenog stečajnom upravitelju u ime brata Pere-Privitak 1.

Preveden ="Preuzmi prijedlog ili ekscese koje ću činiti ,,

2.Nazvao sam Mladena Lukšića po dolasku u vinograde i dobio kontakt na isti broj na koji me nije prethodni dan" čuo i razumio" i pozvao u vinograde da prijepore otklonimo.

Odbio je dolazak sa razlozima zauzetosti poslom.

3.U vinogradima na dan dolaska djelatnici i direktor "Vodopić Vina" pokazali su prazne čokote sa kojih je Mladen Lukšić izazivajući u nekoliko prethodnih dana na očigled svih pobrao grožđe .

4.Po riječima Vodopić Vlaha,Policijske intervencije i zapisnici" PP Ston iTrpanj te zapisnički zabilježena saslušanja Mladena Lukšića smatanja uredno i zakonito utvrđenog posla BERBE GROŽĐA na prethodno spomenutim parcelama .

5.e-mail fotografije poslane stečajnom upravitelju po direktoru Vodopić Vina ,Vlahi Vodopiću i njegovim riječima da su djelo Mladena Lukšića .Slike prikazuju ,razbacano utrgano, grožđe pospremljeno u posude na večer od 15.09.2018 zatečeno ujutro 16.09.2018.godine .

#### IV. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI ODMAH - PODNESAK SUDU ZABRANE PRISTUPA ..

Molim Sud da u interesu vjerovnika stečajnog dužnika OPG-Lukšić,u interesu tvrtke Vodopić Vina j.d.o.o.,OIB:33957119429.,Kuna 65 .Kuna Pelješka i njenih djelatnika temeljem prethodno iznijetog sadržaja teksta,privitaka uz tekst IZVIJEŠĆA donese PISMENO

#### ZABRANE PRISTUPA

/osobi Mladenu Lukšiću/

na ugovorene parcele ODRŽAVANJA I PLODOUŽIVANJA :

- 1.ID ARKOD:704964;površine 2,2 ha
2. ID ARKOD:704901: površine 1,41ha
3. ID ARKOD; 704867 površine 0,60 ha
4. ID ARKOD;777975; površine5,09 ha naziva Vela njiva ispod Napoleonova puta.
5. ID ARKOD;704820 površine 1,90ha; naziva čestica ispod vodospreme.
6. Na dijelu čestice 5496/3 uski dio na vrhu čestice

Mjesto i datum

Šimuni,18.rujna 2018.godine

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO  
GOSPODARSTVO  
LUKŠIĆ  
MILAN LJUBIČIĆ  
TRPANJ