

ODVJETNICI - PARTNERI
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA JASMINKA ČORDA TRUHAR
IRINA JELČIĆ ANDREA DOMAC RIČKOVIĆ
DOMAGOJ TRUHAR IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ODVJETNICI
ANDREJ BOŠNJAK TEREZA ŠARIĆ
JOSIPA MRKLIĆ MELANI POLINČIĆ
ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKOVIĆ
PAULA JAGAR MARIJA ŽAJA
DOMAGOJ LOVRIĆ ŠABINA VUKADIN
ANTONIJA JURAJIĆ TAMARA LACHOWSKI
SILVIA ILIJEVSKI MARIN KARUZA
DORA DOMAC HRVATIN ANA BAGO MARTIĆ
IVA BURIĆ LUKA BURATOVIĆ
VEDRAN VUŠIĆ TOMA TRBULJAK
ANITA JOZIČIĆ

HANŽEKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.b2kapital@hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

Zagreb, 28.10.2020
Naš znak: BKpr 78062

Na broj: St-6299/16

TRGOVAČKI SUD
Z A G R E B
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju,
Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 337174429686

Stečajni i razlučni
vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41,
10000 ZAGREB, OIB: 57509775367, račun
broj HR9225000091101401685 kod ADDIKO
BANK d.d.

Z A H T J E V Z A P R O D A J U

u skladu s čl.247. st.1. SZ-a

stečajnog i razlučnog vjerovnika

dvostruko

U predmetu pod gornjim brojem stečajni i razlučni vjerovnik na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, dalje u tekstu: SZ) predlaže prodaju nekretnina na kojima ima razlučno pravo, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, i to sljedećih:

1) idealnih suvlasničkih dijelova k.č.br. 825/1 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 337 i DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA ukupne površine 654,00 m², povezanih s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

2. Suvlasnički dio: 2139/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

četverosobni stan oznake K1-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, tri sobe,

kupaona, dvije loggie, spremište 2, garaža G1 netto korisne površine 99,71 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno;

3. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

trosobni stan oznake K1-S3 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 3 netto korisne površine 59,06 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-5 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo;

4. Suvlasnički dio: 1190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

trosobni stan oznake K1-S4 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 4 netto korisne površine 55,48 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-6 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-7 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto;

5. Suvlasnički dio: 1229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

trosobni stan oznake K1-S5 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak s blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 5 netto korisne površine 57,30 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-8 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-9 površine 12,50 čm u nacrtu označeno smeđe;

6. Suvlasnički dio: 2950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

četverosobni stan oznake K1-S6 u potkrovlju zgrade, sadržaja: dva hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije garderobe, dvije kupaone, tri sobe, tri terase, dvije loggia, spremište 6, spremište 7 netto korisne površine 137,59 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto;

sve upisano u zk. ul. 15935, k.o. Gornje Vrapče, kod Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: – uvid u ovosudni spis
– uvid u zk izvadak Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, zk.

ul. 15935 k.o. Gornje Vrapče

2) idealnih suvlasničkih dijelova k.č.br. 826/3 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 335 i DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA ukupne površine 752,00 m², povezanih s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

2. Suvlasnički dio: 1166/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

trosobni stan oznake K2-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaoana, loggia te spremište 2 netto korisne površine 65,41 čm neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo;

6. Suvlasnički dio: 1176/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

trosobni stan oznake K2-S6 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak s blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaoana, loggia te spremište 6 netto korisne površine 65,95 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-12 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto;

7. Suvlasnički dio: 2989/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

peterosobni stan oznake K2-S7 u potkrovlju zgrade sadržaja: hall, wc, blagovanje, kuhinja, dnevni boravak, četiri sobe, dvije garderobe, dvije kupaoane, šest terasa te spremište 7 netto površine 167,62 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-13 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-14 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto;

sve upisano u zk. ul. 15936, k.o. Gornje Vrapče kod Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: – uvid u ovosudni spis

– uvid u zk izvadak Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, zk. ul. 15936 k.o. Gornje Vrapče

II. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud usvoji zahtjev i donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima stečajni i razlučni vjerovnik ima založno pravo.

HANŽEKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

B2 KAPITAL d.o.o.,
zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22