

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.04.2018. DO 05.07.2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Poslovni broj spisa St-385/2017

09-07-2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o u stečaju OIB: 65768546985
Zdenački zavoj 14, Zagreb.

Neposredno - preporučeno: 09-07-2018
Obično - preporučeno: 09-07-2018
Pošta: Zagreb R: 73319493
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. travnja 2018. do 5. srpnja.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 337.521,30 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Novčana sredstva na računu – 337.521,30 HRK. Novčana sredstva na računu su priljev od prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika prodao nekretnine Dužnika sve upisane na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, i to u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov

3. suvlasničkog dijela: 99/125:

- k.č.br.842/1, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 824 m2,
- k.č.br. 842/3, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 633 m2,
- k.č.br. 842/4, neplodno zemljište, površine 472 m2

kupcu JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. Jadranovo, Ahel Draga Lukca 9, OIB 30406537496.

Kupac je na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatilo iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine vjerovnika RH i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upr. obračunati) a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Kupca kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi Kupcu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Ugovorne strane su u ugovoru o kupoprodaji suglasno utvrdili da je Kupac upoznat s činjenicom da je Grad Crikvenica, OIB: 11869822073, Tomislavova 85, Crikvenica u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov kao suvlasnik predmetnih

nekretnina i to 4. suvlasnički dio: 26/125 te da svi troškovi razrješenja suvlasničkih odnosa s Gradom Crikvenica padaju na teret kupca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja te uputio prijedlog sudu sudu za sazivanje završnog ročište. Daljnje radnje će se poduzimati prema prijedlogu u završnom izvješću.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 5.srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić

STEČAJNA MASA IZA
P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB: 65768546985
Zdenački zavoj 14, Zagreb