

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:
Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-6753/2016

Dužnik:
POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 25.04.2019. do 21.07.2019.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja FINA-e, Rješenjem poslovni broj 48.St-6753/16 dana 15. studenog 2017. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

Razlučna prava

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudsko podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Ćiković 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o , upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m².

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci radi naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika

Poslovni broj : Ovr-681/2019 (ranije Ovr -7313/2012), Općinski sud u Rijeci
Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju
Ovršenik: Sonja Lučić iz Kastva, Čikovići 73, zastupana po Lenki Banjanin odvjetnici iz Rijeke.

Radi: Ovrhe na nekretninama

Nakon niza požurnica stečajnog upravitelja održano je ročište dana 13. lipnja 2019. godine. Na navedenom ročištu je stečajni upravitelj istaknuo da do sada nisu naplaćena nikakva potraživanja od strane ovršenice, te predlaže da s obzirom da su u cijelom postupku ovog ovršnog postupka sva rješenja postala pravomoćna, utvrđena je vrijednost nekretnine, te da je čak i provedena prodaja do koje nije došlo, te predlaže se da se odredi prodaja predmetne nekretnine radi namirenja ovrhovoditelja i ostalih sudionika u postupku.

Punomoćnica ovršenice je između ostalog iznijela i prigovor da prethodne sudske procjene u ovom predmetu (koji se vodi još od 2006. godine) iz 2010. i 2014. godine nisu u skladu sa u međuvremenu donesenim zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

U svrhu otklanjanja gore navedenog prigovora stečajni upravitelj je dana 1. srpnja 2019. dostavio Općinskom sudu u Rijeci novu procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koju je dana 24.06.2019. izradio Ivan Vučemil, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Tržišna vrijednosti predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 950.000,00 kn.

Dotični stalni sudski vještak ispostavio je dana 27.06.2019. godine račun br. 2019-20 na iznos 3.500,00 kn, kojeg je podmirio razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019. godine, te je o istome dostavila dokaz o plaćanju izvršenog sa bankovnog računa HR3323600001101486186. Stečajni upravitelj izvršit će povrat plaćenog iznosa nakon što stečajni dužnik ostvari priljev novčanih sredstava od prodaje predmetne nekretnine u ovršnom postupku.

Za ostale prigovore punomoćnice ovršenice na ročištu sud je odredio rok od 15 dana da se punomoćnica ovršenice pismeno očituje odgovarajućim podneskom.

Uvidom u e-predmet dana 20. srpnja 2019. godine, ovrhovoditelj je utvrdio da punomoćnica ovršenice u roku od 15 dana nije Općinskom sudu u Rijeci dostavila pismeni podnesak i dokumentaciju o navodima koje je u okviru iznesenih prigovora usmeno navela na

ročištu 13. lipnja 2019. godine.

Financijsko izvješće

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Dužnikov dužnik (ovršni postupak)	Naplata tražbina	0,00
BKS bank d.d.	Pasivna kamata	0,00
Polog gotovine (steč. upravitelj – pozajmica)		300,00
Ukupno na dan 21.07.2019.		300,00

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankarska naknada za platni promet	33,05
FINA – objava GFI za 2017. godine	230,00
Rezervacije:	
Knjigovodstveni poslovi i izrada GFI, paušalno 12.500,00 kn	
Refundacija predujma za trošak vještačenja, 3.500,00 kn	
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi i sl.) 100,00 kn	
Bankarska naknada za platni promet i zatvaranje žiro računa 200,00 kn	
Arhiviranje poslovne dokumentacije, 1.000,00 kn	
Trošak nagrade stečajnom upravitelju za rad u stečajnom postupku	
Ostali nepredvidivi izdaci 500,00 kn	
Ukupno na dan 21.07.2019.	266,05

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 21.07.2019.

(u kunama)

Priljev financijskih sredstava	300,00
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 266,05
Stanje financijskih sredstava na žiro računu 21.07.2019.	36,95

(BKS bank Rijeka, IBAN: HR48 2488 0011 1001 3467 7)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da Općinski sud u Rijeci uskoro zakaže ročište vezano za prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, z.k. ul. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m2, radi (barem djelomične) naplate novčanog potraživanja u iznosu od 8.090.793,47 kn, koje je od strane stečajnog dužnika osigurano založnim pravom na navedenoj nekretnini, te naposljetku radi podmirenja obveza stečajne mase odnosno namirenja tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

Rijeka, 22. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović