

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno: 02.11.2017
 02-11-2017
 Obrazac 20.

608

St-2223/16-19 148

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 ZAGREBAČKA 2
 31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
 Poslovni broj spisa: **St-2223/16**
 Dužnik: **NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju**
 OIB: 21734587493

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.8.2017. godine DO 8.11.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2223/16-24 od 10. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2223/16-32 od 9. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.426.000,50 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m2, DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m2, 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m2, POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m2 i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m2;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m2, lokala sa 8,17 m2, prodajnog prostora sa 1.348,38 m2, ureda sa 20,32 m2, ureda sa 13,69 m2, kuhinje sa 8,96 m2, WC Ž sa 3,41 m2, WC M sa 4,66 m2, garderobe sa 11,10 m2, ureda sa 27,41 m2, skladišta sa 252,88 m2 i ulaza sa 11,92 m2, u ukupnoj površini od 1.736,38 m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St- St-2223/16-36 od 15. ožujka 2016. godine određena je prodaja navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Dana 27. travnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je na utvrđena vrijednost u iznosu od 5.660.000,00 kn. dana 19.6.2017. godine na stranicama Fine objavljen Poziv za sudjelovanje u drugoj e dražbi u stečajnom postupku

koji se vodi nad dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju. Rok za uplatu jamčevine je 13.11.2017. godine. Rok za davanje ponuda je 5.12.2017. godine u 23:59:59.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9. veljače 2017. godine sa društvom NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. iz Vukovara, OIB 63139940001 sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.12.2016. godine na rok od godinu dana uz otkazni rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Budrovci. Predmetna nekretnina nije iskazana u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka niti je raniji zakonski zastupnik dužnika spominjao istu. Nekretnina nije opterećena teretima. Kad utvrdim pravni status nekretnine, predmetna nekretnina biti će predmetom prodaje u okviru stečajnog postupka.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 08.08.2017.GODINE

PRIHOD

Zakup	85.000,00 kn
-------	--------------

Intelektualne usluge	16.875,00 kn
----------------------	--------------

Hrvatske vode	4.899,22 kn
---------------	-------------

Naknada banke	190,32 kn
---------------	-----------

FINA javna dražba	2.800,00 kn
-------------------	-------------

Plaćeni PDV	4.899,22 kn
-------------	-------------

UKUPNO	30.324,54 kn
--------	--------------

Stanje na žiro računu 08.11.2017.	54.675,46 kn
-----------------------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Osijek, 08/11/2017/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

NAŠ DOM PLUS d.o.o.
U STEČAJU -
VUKOVAR, Priljevo 203L
OIB: 21734587493