

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Neprodani su ostali još: 3/39 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafostanica Žitnjak površine 39 m², upisana u zk.ul.br. 24868, nadalje 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865, a stečajni dužnik ima i udio u vlasništvu u društvu TPK REMONT d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, 49 posto.

Kako sam već i ranije opisala u Izvješću, društvo GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 46673662222, brisano je iz Sudskog registra dana 24. veljače 2017. god. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: Tt-17/4313-1, nakon što je nad istim otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak. Isto društvo ima imovinu i to također poslovni udio u društvu TPK – REMONT d.o.o., nominalne vrijednosti 2.302.300,00 HRK, odnosno 42,63 posto temeljnog kapitala društva.

Ove činjenice su, naime, bitne jer je naš stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju vjerovnik društva GRANIT GRADNJE d.d. u stečaju, brisanog društva, te ima potraživanje u ukupnom iznosu od 952.690.69 HRK temeljem:

- nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5542/11;
- rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5423/12;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2117/06;
- rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-4489/15;
- presude Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6501/11 te
- dosuđenih parničnih troškova u navedenim postupcima.

Navedene tražbine su osigurane založnim pravom na poslovnom udjelu i na vozilu PEUGEOT BOXER, godina proizvodnje 2006. godine.

Dana 7. ožujka 2017. predali smo prijedlog za nastavak stečajnoga postupka i upis stečajne mase u Sudski registar iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, te je Sud dana 10. travnja 2019. donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, pod posl.br.: St-919/2019. Međutim, na ispitnom i izvještajnom ročištu Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJE d.o.o. u stečaju, a koje je održano 13. lipnja 2019. god., stečajni upravitelj osporio je potraživanje TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, u iznosu od 944.910,69 kn. U otvorenom roku uložena je tužba radi utvrđenja osporene tražbine, te se trenutno postupak vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod posl.br.: P-1537/2019.

Po pokretanju postupka radi utvrđenja osnovanosti tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, obratio mi se stečajni upravitelj navedenog dužnika te je predložio sklapanje nagodbe kojom bi se u konačnici utvrdila cjelokupna tražbina društva TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza društva GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju u iznosu od 952.690.69 HRK.

Stoga, predlažem stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika društva TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju radi:

- raspravljanja o nacrtu predložene nagodbe s dužnikom stečajne mase, Stečajnom masom iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju te donošenju odluke o eventualnom sklapanju predložene nagodbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako sam već ranije navela, preostala stečajna masa sastoji se još od:

- 3/39 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafostanica Žitnjak površine 39 m², upisana u zk.ul.br. 24868,
- 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u zk.ul.br. 24865,
- udio u društvu TPK REMONT d.d., 49 posto bez postotka po prethodnoj mjeri na poslovnom udjelu

Jedini priljev koji imamo jest od otkupa stanova prije stečaja cca 300 do 700 kn mjesečno. Zadnjih mjeseci priliv je bio svega cca 220,00 kn mjesečno. Stanje računa na dan 26. 2. 2020. god. bilo je nula kuna jer nas Grad Zagreb tereti s ovrhom za komunalnu naknadu u iznosu od 1.719,94 kune, pa nam odmah po prilivu drugi dan naplate s računa. Također, prijeti nam ovrha Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. s prisilnom naplatom za vođenje i održavanje knjige dionica, a što je obveza i za dionička društva koja su u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- nastaviti prodavati preostale suvlasničke dijelove nekretnina;
- sazvati skupštinu vjerovnika te, ovisno o odluci vezanoj uz odobrenje za sklapanje izvansudske nagodbe sa Stečajnom masom iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, nastaviti voditi aktivne postupke.

Mjesto i datum:
Zagreb, 5. ožujak 2020.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin

