

1 St-13/16  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
29.10. 2018. god. u 2 primjeraka i 2  
priloga i rubrika.  
Obrazac 20.  
Stanje u postupku stečajnog postupka, primljeno dana 29.10.2018. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-13/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AB NEKRETNINE I  
SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Andrije Hebranga 7, OIB: 14615710927**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. srpnja 2018. do 29.  
listopada 2018. godine**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju SBERBANKA d.d. je sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Zadru, 1 St-13/2016 od 23. travnja 2018. godine izvršio je dana 19. rujna 2018. godine uplatu iznosa od 313.647,10 kn radi podmirenja troškova stečajnog postupka.*

*Nakon zaprimljene uplate iznosa radi podmirenja troškova stečajnog postupka, plaćene su dospjele obveze stečajnog postupka sukladno rješenju o namirenju.*

*U tijeku je izrada završnog računa.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajna masa sastoji se od nekretnine kat. oznake:*

*- č. zem. 8929 u naravi pašnjak, gromača i voćnjak površine 3481 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 3686 k.o. Zadar*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Unovčena je nekretnina navedena pod toč. 1. za iznos od 3.974.000,00 kn.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
*Više nema neunovčenih predmeta koji čine stečajnu masu.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

**- VOLS BANK dd iz Zagreba na temelju ( sada SBERBANK DD )**

- sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. svibnja 2005. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Homžeković Živković iz Zagreba pod br. OU-560/05-1 i prijedloga pod posl. brojem Z-4237/05 uknjiženo je založno pravo na teret nekretnina u A-posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine za iznos od EUR 208.860,00 u kunskoj protuvrijednosti na rok otplate od dvije godine od dana potpisa ugovora o kreditu br. 500470 s redovnom kamatnom stopom po kreditu u iznosu tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,75 postotnih poena godišnje koja je promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno zadnji dan kalendarskog kvartala s kamatnom stopom po dospeljeću, promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke te prema svim drugim uvjetima iz navedenog ugovora.

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. prosinca 2011. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3727/09, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret čest. zem. 8929, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 219.300,00 kuna (glavnica), zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospeljeću koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadi ovrhovoditelja, koja je kamatna stopa u visini važeće Zakonom o obveznim odnosima određene stope zateznih kamata na odnose iz trgovačkog ugovora koja iznosi 17% godišnje tekućom za taj iznos glavnice od dospeljeća od 18. veljače 2008. godine pa do isplate, od redovne kamate u iznosu od 6.136,35 kuna od javnobilježničkog troška od 83,20 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospeljeću od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 29. svibnja 2009. godine pa do isplate, od javnobilježničkog troška od 267,55 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospeljeću od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 24. prosinca 2009. godine pa do isplate, te dosuđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.161,00 kunu sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 09. srpnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:

**- REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE ZADAR**

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2015. godine pod poslovnim brojem Ovr-1215/2011-15, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.310,11 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. veljače 2011. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 9.121,35 kuna, obračunate do 17. veljače 2011. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 7.031,00 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Ne postoji izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- |  |                      |
|--|----------------------|
| <i>FINA- a za iznos troškova javne dražbe u iznosu od.....</i>                     | <i>2.800,00 kn</i>   |
| <i>Stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina na ime nagrade.....</i>                  | <i>306.289,96 kn</i> |
| <i>-naknada troškova stečajne upraviteljice ( plaćen trošak javne objave).....</i> | <i>230,00 kn</i>     |

*Do sada nisu podmireni vjerovnici stečajne mase.*  
*- knjigovodstveni servis*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9,OIB: 14615710927 kao razlučni i stečajni vjerovnik čija tražbina je utvrđena u iznosu od 12.312.966,26 kn namiren je u iznosu od 3.660.352,90 kn za 27.591%.*

*Ostali vjerovnici nisu namireni.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30. listopada 2018. do 30.siječnja 2019. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U tijeku je provedba promjena nastalih nakon uplate iznosa radi podmirenja troškova postupka u poslovnim knjigama, provode se zaključna knjiženja, te je u tijeku izrada završnog računa, kao i završnog izvješća stečajne upraviteljice, slijedom čega će u slijedećem razdoblju uslijediti prijedlog sudu radi sazivanja završnog ročišta.*

Mjesto i datum

Zadar, 29. listopada 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

AB NEKRETNOSTI I SAVJETOVANJE  
d.o.o. u stečaju  
ZADAR, Andrije Hebranga 7