

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491, dana 16. studenog 2015. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491 (zastupan po stečajnom upravitelju Editi Đurkin) kupcima Jurica Gorup, J. J. Strossmayera 110, Osijek, OIB: 53298396208 i Igor Stipić, Vodenička 1a, Osijek, broj OIB: 60385912531 te su kupci stekli zakonske uvjete da im se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to: - nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku zk. odjel Osijek zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8989 u naravi zgrada u Ulici Donjodravskaja obala površine 488 m² te im se ujedno i dosuđuje navedena nekretnina kao suvlasnicima 1/2.

prodana za iznos od 520.553,70 kn (petstotinadvadesettisućapetstopedesettrikuneisedamdeset lipa) a navedeni iznos kupci su platili dana 15. listopada 2015. g., predaje se kupcima Jurica Gorup, J. J. Strossmayera 110, Osijek, OIB: 53298396208 i Igor Stipić, Vodenička 1a, Osijek, broj OIB: 60385912531 kao suvlasnicima u jednakim dijelovima 1/2.

2 Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupaca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8989 zgrada u ulici Donjodravskaja obala 488 m².

Drugi odjeljak

Upisi:

2.1. Zaprimljeno 17.8.2009. g. broj Z-7893/09 na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 31.3.2009. g. broj 532-04-0911-09-01- zabilježuje se da se stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra nekretnine u A, a najduže do 12.5.2012. g.

3.1. Primljeno 26.5.2000. g. broj Z-3755/00 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23.5.2000. g. broj St-31/2000 zabilježuje se privremena mjera kojom se dužniku Osječkoj tvornici koža d.d. zabranjuje raspolaganje imovinom do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a sve na nekretnini u A, St-31/2000.

4.1. Primljeno 8.6.2000. g. br. Z-4001/00 na temelju Rješenja Trgovačkog suda br. St-31/00 zabilježuje se stečajni postupak na nekretninama u A.

5.1. Primljeno 12.12.2005. g. broj Z-10381/05 zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga za zabilježbu spora na nekretninama upisanim u A.

6.1. Primljeno 12.12.20105. g. br. Z-10381/05 zabilježuje se da je na rješenje ovog suda broj Z-10381/05 izjavljena žalba.

8.1. Zaprimljeno 9.1.2015. g. broj Z-133/15 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 16.12.2014. g. br. 6 St-31/2000-376 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina od 16.12.2014. g. br. 6 St-31/2000-376, na nekretnine stečajnog dužnika, upisane na A.

C. Teretovnica

Redni broj Upisa

5.1. Primljeno 19.9.1994. g. broj Z-3388/94 temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava od 19. rujna 1994. g. broj Ov-13261/94 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I i II, u iznosu od 2.000.000,00 kn za korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB: 136672989286.3. iznos tereta 2.000.000,00 kn.

6.1. Primljeno 25.9.1995. g. broj Z-3703/95 temeljem ovosudnog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 10. svibnja 1994. g. broj I-403/94 Ugovora o kreditu od 20. travnja 1994. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 HRD, za korist Privredna banka d.d. Zagreb.

Iznos tereta 3.000.000,00 kn.

7.1. Zaprimljeno 4.8.2009. g. broj Z-7659/09 temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 30.7.2009. g. broj Ovr-II-2110/09-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 715.582,42 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća pojedinog obroka na naplatu do dana plaćanja za korist: Grad Osijek – Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Osijek.

Iznos tereta 715.582,42 kn.

8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

9.1. Zaprimljeno 19.10.2011. g. broj Z-10113/11 temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 18.10.2011. g. broj I Ovr-3083/11-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za iznos od 265.716,44 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća pojedinog obroka na naplatu do dana plaćanja za korist: Grad Osijek – Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Osijek, Kuhačeva 9.

9.2. Zaprimljeno 19.10.2011. g. broj Z-10113/11 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

NAPOMENA:

Gore navedena brisanja odnose se samo na kč. br. 8989 zgrada u ulici Donjodravska obala 488.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-31/00 od 30. rujna 2015. g. nekretnine stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju Osijek, Mije Kišpatića 2., MBS:030025512, OIB: 11879561491 dosuđene su kupcima Jurica Gorup iz Osijeka i Igor Stipić iz Osijeka.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcima Jurica Gorup iz Osijeka i Igor Stipić iz Osijeka postalo je pravomoćno 28. listopada 2015. g. a kupci je dužni iznos u cijelosti uplatili.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u

svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. studenog 2015. g.

Zapisničar

STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Edita Đurkin

2. Jurica Gorup, Osijek, Strossmayerova 110

3. Igor Stipičić, Osijek, Vodenička 1a

4. zk. odjel OS u Osijeku uz rj. o dosudi od 30.9.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti

5. ŽDO Osijek

6. H-Abduco d.o.o. Osijek

7. Grad Osijek, Kuhačeva 9

8. e-ogl. pl.

9. R-26.11.