

13 St-411/12-100 257

2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-28
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 25-10-2016
 i. Obrazac 20.
 STEČAJNE MASE
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djelatnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 13 St-411/12

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.07.2016. DO 20.10.2016.

U razdoblju od 6.07.2016. godine do 20.10.2016. godine na temelju suglasnosti stečajnog suda isplaćen je dio troškova stečajnog postupka te objavljen oglas z aprodaju nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju u stečaju temeljem zaključka suda od 22. rujna 2016. Prema ovom zaključku i objavljenom oglasu nije bilo zainteresiranih osoba niti ponuditelja pa zakazana deveta javna dražba 19.10.2016. godine nije ni održana.

Za prodaju nekretnina na kojim različno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnici, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12. (sada novi broj: 134/16) Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom sam istu preuzela i sud je donio rješenje o nastavku postupka.

U nastavku postupka sud je pozvao ovršenika da se očituje o daljnjem tijeku postupka s obzirom na odredbe čl. 441. Stečajnog zakona u svezi čl.169. st. 5. do 8. istog zakona. Odvjetnik, punomoćnik stečajnog dužnika obavijestio je da će dostaviti sudu traženo očitovanje da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu navedenih zakonskih odredbi..

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkim sudu u Osijeku P-355/14. Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena.

Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Za očekivati je da će pravomoćna presuda u ovoj parnici imati intervencijski učinak i u parnici pred Općinskim sudom u Vukovaru broj P-817/12. (sada novi broj: P-134/16) budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu ovrhe, samo su nekretnine na području nadležnosti suda u Vukovaru.

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoga suda br. 14 St-323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju u iznosu od 341.650,00 kn dužnik nije do sada naplatio niti djelomično.

OGLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
 Stavljeno: 27-10-2016

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 27.10.2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

R.br.	PREDMET	VRIJEDNOST Knjigovodstvena (kn)	VRIJEDNOST 9. javna dražba (kn)
I MATERIJALNA IMOVINA			
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-
4.	k.č.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ²	93.807,00	19.405,20
5.	k.č.br. 665 zk.zl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	100.000,00	298.720,82
6.	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ²	712.257,73	22.287,61
II FINANCIJSKA IMOVINA			
2.	Potraživanja	341.650,00	-

2. Unovčeni predmeti

Nije bilo unovčenja imovine u navedenom razdoblju, a od ukupne stečajne mase unovčene su dionice Meso-rada d.d. Cerić koje su bile u vlasništvu dužnika kako je opisano u prethodnom izvješću od 5.07.2016.

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine (I točke 5. i 6.) na kojim postoji razlučno pravo i nekretnina (I točka 4.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, oglašeno je devet javnih dražbi za prodaju, ali nema nikakvog interesa kupaca za kupnju istih.

4. Razlučna prava i pravni osnovi

R. br.	RAZLUČNI VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinjsko Frankopanska 58	11.800.000,00 kn 19.000.000,00 kn	Z-2637/10 Z-1618/10 Z- 4053/11 Z-2231/11 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV- 6989/2010 Sporazum radi	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ² k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²

			osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV- 9051/2011	k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m²
2.	MILAN VARVODIĆ Cerić, Kralja Tomislava 18	1.567,50 kn s kamatama	Z-1537/12 Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima Ovr- 665/12 od 08.03.2012	k.č.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m² k.č.br. 665 zk.zl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m²
3.	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAV ANJE Zagreb, Frankopanska 11	10.000.000,00 kn s kamatama i troškovima	Z-3082/09 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.05.2009. OV-7457/09	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m² k.č.br. 665 zk. ul. 655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m²

Na zahtjev ovrhovoditelja Milana Varvodića obustavljen je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima Ovr-665/12 te je zabilježba ove ovrhe na gore navedenim k. č. brisana iz zemljišnih knjiga.

Pravni osnovi razlučnih prava su:

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV-6989/2010 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze M. A. Inženjering d.o.o. Cerić koje je brisano iz sudskog registra nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nad njim.

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV-9051/2011 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze Milenka Turudića.

5. Izlučna prava

Nisu zaprimljene prijave izlučnih prava vjerovnika.

6. Vjerovnici stečajne mase

Namireni su samo djelomično troškovi stečajnog postupka i to:

naknada za procjenu nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, naknada za vođenje knjigovodstvenih poslova, naknada odvjetniku za provođenje postupka dokapitalizacije Meso-rada d.d. sa potraživanjem Jezgre d.o.o. Cerić, troškovi oglašavanja prodaje nekretnina

Ostali troškovi stečajnog postupka nisu namireni i to:

komunalne i vodoprivredne naknade, ostali materijalni troškovi, nagrada stečajnom upravitelju, povrat sredstava Fonu za pokriće troškova stečajnog postupka doznačenih dužniku za pokriće troškova oglašavanja.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 27.02.2013. do 20.10.2016. stečajni dužnik Jezgra d.o.o. u stečaju, Cerić, ostvario je slijedeći promet na žiro računu:

Svote priljeva i odljeva sredstava na žiro-računu iskazane su po bruto načelu (sa PDV-om).

A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :

01. Prenesena sredstva sa žiro-računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	15.000,00 kn
02. Roland Hrkač, Tenja - uplata jamčevine	10.000,00 kn
03. Roland Hrkač, Tenja - kupovina dionica	52.915,00 kn
04. Roland Hrkač, Tenja - troškovi ovjere javnog bilježnika	96,00 kn
05. Roland Hrkač, Tenja - troškovi ovjere javnog bilježnika	82,50 kn
06. Odvjetničko društvo Babić & Babić – naknada troškova sud.postupka	12.000,00 kn
07. Kamate na deponirana sredstva žiro-računa ("PBZ")	32,88 kn
Ukupno:	90.126,38 kn

B. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

01. Troškovi platnog prometa	1.002,80 kn
02. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2013. god. (FINA)	230,00 kn
03. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2014. god. (FINA)	230,00 kn
04. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2015. god. (FINA)	230,00 kn
05. Naknada za prisilnu naplatu (FINA)	255,00 kn
06. Naknada Državnom arhivu u Vukovaru za smještaj arhiv.građe	620,00 kn
07. Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina	1.875,00 kn
08. Odvjetnik Subotić Zoran – zastupanje steč.dužnika po ugovoru	10.625,00 kn
09. Usluge vođenja stečajnog knjigovodstva	7.125,00 kn
10. Troškovi objave oglasa za prodaju imovine (10 oglasa)	16.454,00 kn
11. Ovrha Trg.suda po predmetu P-335/214-35 za sudske pristojbe	12.600,00 kn
Ukupno:	51.246,80 kn

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 20.10.2016. (A. - B. = C) 38.879,58 kn

7. Budući da dužnik nema zaposlenih nije bilo niti isplata plaća

8. U postupku do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 20. listopada 2016. godine

JEZGRA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU
CERIĆ, Kralja Tomislava 48
OIB: 66303612602

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl. iur.

