



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3238/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: pod 1. Vekić Zorana iz Metkovića, Splitska 23/2, OIB: 57878906499, pod 2. Žuljević Linda, Dubrovnik, Iva Vojnovića 73, OIB: 14487095631, pod 3. Nedjeljka Brajković, Klek, Repić 18, OIB: 98719869552, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. rujna 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Ispravljaju se zemljišnoknjižni upisi na nekretninama: u K.O. Slivno i to: nekretnine označene kao k.č.br. 10464, 10465/2, 10479, 10461/1, 10461/2, 10462, 10463/2 i 10465/1, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika za navedene čestice i udjele na istima:

- k.č.br. 10463/2, 10464, 10465/1 upisane u zk.ul. 461 k.o. Slivno, s imena Popović Tomica Aničina, Slivno

- k.č.br. 10479 upisana u zk.ul. 851 k.o. Slivno s imena Kiridžija Mara ud. Ivana, Šeput Stana Nediljka ž. Nikole, Kiridžija Mihovika Jerka ud. Marka, Barbir Jozica ž. Stipe, Dragobratović Jela ud. Luke, Tutavac Boško pok. Mate

- k.č.br. 10461/1, 10461/2 upisana u zk.ul. 1066 k.o. Slivno upisani su Tutavac Stanko Marin pok. Mate, Slivno, Tutavac Boško pok. Mate, Slivno. uz istodoban upis vlasništva svih navedenih nekretnina na ime predlagateljica:

1. Vekić Zorana iz Metkovića, Splitska 23/2, OIB: 57878906499, za 1/4

2. Žuljević Linda, Dubrovnik, Iva Vojnovića 73, OIB: 14487095631, za 1/4

3. Nedjeljka Brajković, Klek, Repić 18, OIB: 98719869552, za 1/2

i otpis svih navedenih nekretnina iz postojećih zk uložaka u novi zk uložak

- k.č.br. 10465/2 upisane u zk.ul. 461 k.o. Slivno, s imena Popović Tomica Aničina, Slivno. uz istodoban upis vlasništva svih navedenih nekretnina na ime predlagateljica:

1. Vekić Zorana iz Metkovića, Splitska 23/2, OIB: 57878906499, za 1/2

2. Žuljević Linda, Dubrovnik, Iva Vojnovića 73, OIB: 14487095631, za 1/2

i otpis navedene nekretnine iz postojećeg zk uložka u novi zk uložak

2. Zaključuje se ispravni postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. 2 Posl. br. Z-3238/2026

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predlagateljice u svom prijedlogu u bitnom navode da su stvarne vlasnice i posjednice nekretnina označenih k.č.br. 10463/2, 10464, 10465/1, 10465/2 u zk.ul. 461 k.o. Slivno, k.č.br. 10479 u zk.ul. 851 k.o. Slivno, k.č.br. 10461/1, 10461/2, 10462 u zk.ul. 1066 k.o. Slivno, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković. U zemljišnim knjigama na nekretninama su upisane osobe čije se brisanje traži kao u izreci ovog rješenja. U katastarskom operatu i posjedovnim listovima kao posjednici su upisani pok. Tutavac Marko djed predlagateljice pod brojem 1. Zorane Vekić iz Metkovića i 2. Linde Žuljević iz Dubrovnika, te predlagateljica pod brojem 3. Brajković Nedjeljka iz Kleka, Repić. Predlagateljice su stekle pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji. Predmetne nekretnine se nalaze u posjedu predlagateljice pod brojem 3 i prednika od predlagatelja pod brojem 1 i 2, a koji upisi datiraju desetljećima, i nitko ih nikada nije ometao u posjedu. Slijedom iznijetog smatraju kako postoje opravdani razlozi za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka jer zemljišno-knjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, a priloženim dokazima dokazuju pravni slijed stjecanja, pa predlažu sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak za označene nekretnine ispravi upise kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kao dokaze su priložile i predložile

- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marka Tutavca posl. broj O-119/1995 od 19. 03. 2007.g.
- Ispravak Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marka Tutavca posl. Broj O-164/10 od 10.06.2010. g., - Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Anke Brkljačić posl.broj: O-60/2021, 23.03.2021.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mate Tutavca pok. Stanka posl.broj O-190/78 od 16.06.1978.g. - Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Stanka Tutavca – Marina, pok. Mate posl.broj O-32/39 od 02.12.1947.g.
- Oporuku Marka Tutavca od 24.1.1984.
- Presudu P-153/79 od 05.06.1979.g.
- Posjedovne listove 6626, 1462 i 630, sve k.o. Slivno
- Izvod iz katastarskog plana

3. Prijedlog za ispravak pogrešnog zemljišnoknjižnog upisa je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

4. Ovaj sud je svojim rješenjem Z-3238/2026 od 13. kolovoza 2026. otvorio i oglasio pojedinačni ispravni postupak, a u ostavljenom roku, pa ni do danas nitko nije podnio prijavu ili prigovor.
5. Iz Zk izvadaka proizlazi a su u istima upisane osobe čije se brisanje traži.
6. Iz posjedovnog lista 6226 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednici čest. 10461/1, 10461/2, 10463/2 vode po ½ Neda Brajković i Marko Tutavac (djed Zorane Vekić i Linde Žuljević)
7. Iz posjedovnog lista 1462 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednica čest. 10479 (udio za površinu 106m²) vodi Neda Brajković
8. Iz posjedovnog lista 630 k.o. Slivno proizlazi da se kao posjednik k.č. 10465/2 za cijelo, te za dio k.č. 10479 (površine 161m²) vodi Marko Tutavac pok. Stanka (djed Line Žuljević i Zorane Vekić).
9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marka Tutavca posl. broj O-119/1995 od 19. 03. 2007.g. te Ispravaka Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marka Tutavca posl. Broj O-164/10 od 10.06.2010.g., proizlazi da su Marka Tutavca naslijedili sin Stanko Tutavac , te Anka Brkljačić
10. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Anke Brkljačić posl.broj: O-60/2021, 23.03.2021.g. proizlazi da su istu naslijedile kćerke Zorana Vekić i Linda Žuljević
11. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Mate Tutavca pok. Stanka posl.broj O190/78 od 16.06.1978.g. proizlazi da su Matu Tutavca pok. Stanka naslijedili za po 1/3 Boško Tutavac, Tomislav Tutavac i Nedjeljka Brajković za po 1/3.
12. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Stanka Tutavca – Marina, pok. Mate posl.broj O-32/39 od 02.12.1947.g.iz kojeg proizlazi da su ga naslijedili Mate Tutavac za 3/8, Nedjeljko Tutavac za 2/8, Marko Tutavac za 3/8
13. Iz Presude P-153/79 od 05.06.1979.g. proizlazi da je Marko Tutavac ishodio presudu kojom se utvrđuje vlasnikom određenih nekretnina u k.o. Opuzen, k.o. Slivno i k.o. Metković.
14. Iz Izvoda iz katastarskog plana i Geoportala, proizlazi da se radi o nekretninama u brdskom predjelu Slivno-Ravnog.
15. Iz, od suda samostalno pribavljene iz eSpisa (temeljem ovlasti iz Zakona o izvanparničnom postupku) pravomoćne presude ovog suda posl. br. P-916/10 od 21.prosinca 2010. godine, proizlazi da su se sada pok. Stanko Tutavac i pok. Anka Brkljačić izvršili usmenu diobu nekretnina, temeljem koje je tada pok. Stanko Tutavac ishodio presudu zbog ogluhe za nekretnine u k.o. Opuzen i to tada označene kao čest.zem. 2359/1, 2360/1, 3590/1, sve upisane u tadašnji ZU 2321 k.o. Opuzen,

16. Iz priloženih isprava proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje, te pravni poslovi - diobe), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću od prednika i predlagatelja (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

17. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) 4 Posl. br. Z-3238/2026 propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

18. Stoga je zbog svega navedenog usvojen prijedlog predlagateljica kao osnovan, te je izvršen ispravak kao u izreci ovog rješenja sukladno čl. 204. ZZK.

Metković, 25.rujna 2026.

S u d a c:
Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DN-a:

1. Vekić Zorana iz Splitska 23/2, 20350 Metković
2. Žuljević Linda, Iva Vojnovića 73, 20000 Dubrovnik
3. Nedjeljka Brajković, Repić 18, 20356 Klek
4. Damir Tutavac pok. Stanka, Stanka Parmaća 6/1, 20355 Opuzen
5. Goran Tutavac, Dobri dol 47, 10000 Zagreb
6. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 28. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. listopada 2026. godine
7. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 28. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. listopada 2026. godine
8. Općina Slivno, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 28. rujna 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. listopada 2026. godine
9. ZK odjel Metković

-Kal. 5.studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19033821433d70b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-