



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-823/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Sven Čapić, OIB: 82577676311, Lovćenska ulica 116, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnica Elen Kuvač, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 16492 K. O. Murter Betina
kat. čest. 320/2,

b) Zemljišnoknjižni uložak 22256 K. O. Murter Betina
kat. čest. *1060.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi rješenje o nasljeđivanju iza Žagmešter Marijana, kao i tabularnu izjavu uz priležeci ugovor o kupoprodaji.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Sven Čapić, OIB: 82577676311, Lovćenska ulica 116, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnica Elen Kuvač, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 16492 K. O. Murter Betina

kat. čest. 320/2

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠALAMON STJEPAN STJEPANOV, ŠALAMON LJUDMILA STJEPANA, ČAPIĆ SVEN, OIB: 82577676311, LOVĆENSKA ULICA 116, 10000 ZAGREB, ČAPIĆ SVEN, OIB: 82577676311, LOVĆENSKA ULICA 116, 10000 ZAGREB

b) Zemljišnoknjižni uložak 22256 K. O. Murter Betina

kat. čest. *1060

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠALAMON STJEPAN STJEPANOV, ŠALAMON LJUDMILA STJEPANA, ŽAGMEŠTER MARIJAN, ČAPIĆ SVEN, OIB: 82577676311, LOVĆENSKA ULICA 116, 10000 ZAGREB, ČAPIĆ SVEN, OIB: 82577676311, LOVĆENSKA ULICA 116, 10000 ZAGREB, ČAPIĆ SVEN, OIB: 82577676311, LOVĆENSKA ULICA 116, 10000 ZAGREB

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Sven Čapić, OIB: 82577676311, Lovćenska ulica 116, Zagreb, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je iste stekao kupoprodajom od Žagmešter Viktorije i Schneeberger Romane, koje su pak iste stekle od Marijana Žagmeštara.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdanu od DGU PUK Šibenik dana 5. rujna 2025.; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Viktorije Žagmešter i Romane Schneeberger kao prodavatelja i

Svena Čapića kao kupca, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Ljiljanke Malenica u Šibeniku, broj OV-2509/2025 dana 19. svibnja 2025.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 14. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Čapić Sven po opunomoćeniku Kuvač Elen, Stjepana Radića 31/I, 22000 Šibenik
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. SCHNEEBERGER ROMANA, Erchenwilerstrasse 7, 9306 Freidorf Tg, Švicarska, Švicarska
4. Žagmešter Viktorija, Čret 26/A, Čret, 49217 Krapinske Toplice
5. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 11:
15

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861864171817b3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-