

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-804/2018**

Dužnik:

LOREINA d.o.o. za ugostiteljstvo
Zagreb, Trg Ante Starčevića 7
OIB: 89894600449

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

(za ročište 21.08.2019. godine)

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-804/2018 od 22.05.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad nad stečajnim dužnikom LOREINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Zagreb, Trg Ante Starčevića 7, OIB 8989460044. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 01.02.2018. godine u kojem navodi da na dan 31.01.2018. godine dužnik u Očividniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od **66.452,52 kn**. Navodi da dužnik ima 2 zaposlena radnika.

U prethodnom postupku pokrenutom dana 12.02.2019. godine utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. Prema potvrdi Fine utvrđeno je da dužnik na dan 08.04.2019. godine ima evidentirano 551 dan neprekidne blokade u iznosu od 72.845,95 kn. S obzirom na činjenicu da dužnik nije surađivao tijekom prethodnog postupka sa stečajnim upraviteljem i sudom, iz javno dostupne knjigovodstvene dokumentacije nije se moglo sa sigurnošću utvrditi imovina dužnika, odnosno o kakvoj se imovini iskazanoj u javno objavljenoj bilanci radi, je li ista naplativa i je li dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Stoga je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 21.08.2019. godine.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik LOREINA d.o.o. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-04/1783-2 od 03. ožujka 2004. godine temeljem Izjave o osnivanju od 23. veljače 2004. godine, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ante Starčevića 7, OIB 89894600449, MBS: 080483736. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Osnivač društva je LORA TOPIĆ, OIB: 02855519535, iz Zagreba, Potočnjakova 4, jedini osnivač d.o.o. društva.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je bio BRANE TOPIĆ iz Samobora, Ulica Frana Hrčića 2, OIB: 13872800687, direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je Djelatnost pripreme i usluživanja pića (56,30).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema riječima Brane Topića bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika društvo Loreina d.o.o. osnovano 2004. godine i uspješno se bavilo ugostiteljskom djelatnošću pripreme i usluživanja pića na dvije lokacije u iznajmljenim lokalima, u Zagrebu na adresi Trg Ante Starčevića 7 (Importanne centar Glavni kolodvor), te u Samoboru na adresi Ulica Frana Hrčića 2.

Osnivač tvrtke Loreina d.o.o. je bila njegova kći Lora Topić koja iz osobnih razloga i interesa više nije željela biti osnivač navedene tvrtke, jer joj je to onemogućavalo pokretanje nove djelatnosti uz državne poticaje. Stoga je namjera bila prenijeti poslovanje na novu tvrtku, nakon čega bi se Loreina d.o.o. ugasila. Dana 10.07.2017. godine je osnovana nova tvrtka Top cafe d.o.o. u vlasništvu njegove druge kćeri Tee Topić. U Zagrebu su uspješno u jednom danu na temelju ranijih dozvola koje je imala Loreina d.o.o. ishođene sve potrebne dozvole i nastavljeno je poslovanje nove tvrtke na staroj lokaciji (u Importanne centru na Glavnom kolodvoru). Problem je nastao na lokaciji u Samoboru gdje je nova tvrtka Top cafe d.o.o. počela poslovati 01.08.2017. godine bez da je do tog datuma ishođeno rješenje o utvrđivanju minimalnih uvjeta za ugostiteljske objekte na novu tvrtku. Kako je na istoj lokaciji Loreina d.o.o. poslovala punih 5 godina, prema ustaljenoj praksi u ugostiteljstvu, smatrali su da će to biti brzo riješeno. Međutim, zbog godišnjih odmora u tijeku, nekih drugih interesa, kao i zbog prijava buke od strane osobe koja je u suvlasničkom odnosu sa najmodavcem, navedeno nije ishođeno. Ta osoba je prema tvrdnjama Brane Topića od travnja 2017. godine iskazivala namjere o zatvaranju kafića, prijetio, te radio nereda i uništavao predmete u kafiću, pa i porazbijao staklena vrata kafića. Uslijed činjenice da je Top cafe d.o.o. počeo raditi bez potrebnih dozvola, prostor je zatvoren na mjesec dana, te zapečaćen od strane Carinske uprave a zaplijenjena je i roba u vrijednosti od cca 60.000 kn. Ta roba je prema riječima Brane Topića bila imovina Loreine d.o.o. koja je trebala biti prenesena na novu tvrtku. Kako bi se spasila ljetna sezona i poslovanje na terasi zatražili su nastavak poslovanja ponovo na Loreina d.o.o., te su nastavili poslovati. Carina je zahtijevala da se zaplijenjena roba otkupi po prodajnoj a ne po nabavnoj cijeni, što je bilo neisplativo, te je ista propala. Nadalje tvrdi da je na taj način Loreina d.o.o. oštećena za navedenih 60.000 kn kao i za cca 130.000 kn prometa za mjesec dana kojih nisu poslovali jer su bili zapečaćeni. Kako bi nastavili poslovati, morali su nabaviti novu robu, nakon pečaćenja počele su kružiti i priče koje su utjecale na promet i jedno za drugim je vodilo u sve veće probleme. Zbog toga je nastupila blokada. Da bi mogao plaćati radnike, režije, dobavljače i ostale troškove, utržak nije polagao nego ga je koristio za podmirenje navedenih troškova poslovanja, što je činio sa svojeg imena u ime Loreina d.o.o.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika društvo je poslovalo u iznajmljenim prostorima, pa se materijalna imovina stečajnog dužnika sastojala samo od sitnog inventara koji je u cijelosti knjigovodstveno otpisan. Automobil koji je kupljen na leasing nije otplaćen u cijelosti pa nije nikada postao vlasništvo dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više ne obavlja djelatnost.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Od Državnog zavoda za statistiku sam ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.
2. Provjerila sam jesu li zatvoreni stari žiro računi stečajnog dužnika, te utvrdila da je račun broj HR8624840081106932246 u Raiffeisenbank Austria d.d. zatvoren dana 26.04.2019. godine uslijed neaktivnosti bez stanja na dan zatvaranja, dok je račun broj HR1223600001101707724 u Zagrebačkoj banci d.d. preko kojeg je dužnik poslovao zatvoren tek na zahtjev, dana 17.07.2019. godine.
3. Uputila sam putem e-pošte nekoliko poziva i upita knjigovodstvu Gea elit d.o.o. Zagreb za dostavu knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika, te zatražila ažuriranje knjigovodstvenog stanja do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka. Dostavljen mi je GFI za 2018. godinu koji je predan i nadležnim tijelima, dok GFI za razdoblje od 01.01.2019. do 21.05.2019. godine nije dostavljen ali je naknadno dostavljena analitička bruto bilanca za 2019. godinu. Knjigovodkinja me obavijestila da je unazad godinu dana prošla tešku operaciju i podvrgnuta je kemoterapijama. Iz tog razloga ali i razloga neplaćanja usluge da je prekinula suradnju sa dužnikom no da mu je s obzirom na stečaj pristala odraditi knjigovodstvene poslove za koje nije plaćena. Putem adrese e-pošte knjigovodstva dobila sam i pojašnjenja u svezi stavki bilance koja se odnose na potraživanja od člana uprave društva. Dostavljeni su mi obrasci odjave radnika sa HZMO-a za dva radnika koja su u trenutku pokretanja prethodnog postupka još bili prijavljen u radnom odnosu kod stečajnog dužnika, a koji su sa danom 16.04.2019. godine objavljeni.
4. Stupila sam telefonski i e-poštom u kontakt s bivšim zakonskim zastupikom društva, te mu e-poštom uputila poziv za dostavu podataka i dokumentacije. Upoznata sam s poslovanjem i problemima koji su, prema mišljenju bivšeg zakonskog zastupnika, doveli do stečaja dužnika. E-poštom su mi dostavljene preslike izjava radnika da su im u cijelosti isplaćene neto plaće na ruke te da nemaju nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku. Obavijestio me da stečajni dužnik nema imovine, da je poslovao u iznajmljenim prostorima. Da su svi radnici objavljeni i da društvo više ne obavlja djelatnost.
Također da je u posjedu automobila Fiat Panda 1.3 MJT 2013. godište kupljenog kao rabljenog na leasing od OTP leasing d.d.
5. Zaprimila sam raskid Ugovora o leasingu i poziv OTP leasing d.d. da izvršim povrat automobila koji nije otplaćen u cijelosti, te da je preostao dug u iznosu od 1.936,44 Eura. Stupila sam u kontakt s leasing kućom, iz Ugovora o leasingu te općih uvjeta utvrdila sam da je ugovoreno da se Ugovor raskida u slučaju otvaranja stečaja, da postoje neotplaćene rate i da su ostvareni uvjeti raskida, da se automobil u tome slučaju vraća leasing kući radi procjene i prodaje, pa ukoliko se eventualno postigne cijena veća od preostalog duga uvećanog za troškove procjene, da se razlika ima uplatiti primatelju leasinga tj. stečajnom dužniku. Također da postoji i mogućnost otplate pa time i kupnje predmeta leasinga od strane primatelja leasinga. S obzirom na nemogućnost otkupa u stečaju zbog nedostatka novčanih sredstava, dogovorena je a onda i izvršena primopredaja automobila dana 29.07.2019. godine između bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i OTP leasing d.d. o čemu mi je dostavljen zapisnik.
6. Uputila sam člana uprave društva da je dužan podmiriti stečajnom dužniku svoja dugovanja po osnovi nepoloženog utrška i pozajmica. Isti prvenstveno navodi da te novce nije zadržao za sebe nego je iz njih financirao poslovanje dužnika, odnosno da je plaćao neto plaće radnicima, sve režije, nabavljao robu za poslovanje i slično. Nadalje navodi da nije u mogućnosti izvršiti povrat

jer nema sredstava, niti imovine iz koje bi podmirio dug. Dostavio mi je na svoje ime prokazni popis imovine, potvrdu CHV za vozila, ZK izvadak, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, obrazac prijave na novo radno mjesto.

7. Angažirala sam knjigovodstveni servis HRDA iz Osijeka radi pripreme za izradu početne stečajne bilance, vođenja poslovnih knjiga u stečaju, te izvršavanja mjesečnih obveza prema nadležnim tijelima.
8. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Do dana pisanja ovog izvješća pristiglo je ukupno 5 prijava.
9. Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 21.05.2019. godine

Prema dostavljenoj bilanci za 2019. godinu na dugotrajnoj materijalnoj imovini se vodi 46.215,13 kn vrijednosti za transportna sredstva u tijeku. Prema riječima knjigovođe iznos se odnosio na vrijednost automobila za koju nije obračunavana amortizacija, koji je kupljen na leasing a koji nije otplaćen i koji je vraćen leasing kući.

Kratkotrajna imovina je iskazana u ukupnom iznosu od 989.835,65 kn, a sastoji se od:

- Novca u bankama u iznosu od 59.598,49 kn i blagajnama u iznosu od 72.509,60. Ta novčana sredstva u ukupnom iznosu od 132.108,09 kn prema objašnjenju knjigovodstva su evidentirani promet od 01.01.2019. do 18.04.2019. koji nije položen na žiro račun, pa bi se trebalo evidentirati kao posudba članu uprave.
- Kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 576.424,98 kn koju čini potraživanje prema članu uprave Brani Topiću za pozajmice za koje prema riječima knjigovotkinje nema Ugovora o zajmu već se radilo o nepoloženju utrška koji je na kraju godine knjižen kao pozajmica.
- Potraživanje od člana uprave za nepoloženi utržak u iznosu od 280.862,49 kn.
- Potraživanja od države za poreze 440,09 kn.

IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU

NEKRETNINE

Dužnik nema nekretnina.

POKRETNINE

Dužnik nema pokretne imovine.

POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik ima potraživanja prema članu uprave društva Brani Topiću iz Samobora u iznosu od **857,287.47 kn** koje potraživanje se odnosi na nepoložani utržak, od čega je dio na kraju godine knjižen kao pozajmica.

Prema prikupljenim informacijama i dokumentaciji Brane Topić nema slobodne ovršive imovine.

Naime, iz dostavljenog prokaznog popisa imovine ovjerenog kod JB Gordane Frković iz Samobora, OV-6087/2019 od 08.08.2019. godine proizlazi da navedeni dužnik nema nikakve imovine osim nekretnine za koju je dostavio ZK izvadak prema kojem je vlasnik nekretnine upisane u PU 273/24275, k.o. Grad Zagreb u naravi lokal na etaži -2 korisne površine 9,5 m², ali koja je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske za iznos od 144.010,55 kn sa zsk. Također je dostavio i potvrdu CVH iz koje proizlazi da je bio vlasnik dva vozila koja su bila 1977. i 1978. godište, a koja su objavljena 1998. i 2000. godine. Dostavio je i očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje prema kojem je na dan 24.07.2019. godine blokiran sa iznosom od 48.613,65 kn.

Uvidom na mrežne stranice Porezne uprave o poreznim dužnicima prema zadnjim važećim podacima objavljenim na dan 31.10.2018. godine utvrdila sam da se Brane Topić kao fizička osoba - građanin vodi kao dužnik prema Poreznoj upravi sa dugom u iznosu od 406.407,49 kn.

Također, utvrdila sam da je navedeni u radnom odnosu od 17.04.2019. godine u Top cafe d.d., te prema njegovim riječima da mu neto plaća iznosi cca 4.200,00 kn, koja je već opterećena zbog blokade.

S obzirom na iznos potraživanja i visoku vrijednost predmeta spora, pokušaj naplate navedenog potraživanja iziskuje znatne troškove koji obuhvaćaju odvjetnički trošak, javnobilježnički trošak, naknadu FINI s upitnim ishodom što se tiče same naplate potraživanja, a s obzirom da prema prikupljenim podacima i dokumentaciji dužnik nema imovinu iz koje bi se predmetni dug naplatio.

OSTALA IMOVINA

Dužnik nema druge imovine.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

Prema dostavljenoj bilanci za 2019. godinu obveze stečajnog dužnika iznose 864.415,53 kn

OBVEZE STEČAJNE MASE

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 40.970,54 kn.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89 Stečajnog zakona)

Red. br.	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za rad u prethodnom postupku (bruto)	4,500.00

2	Materijalni troškovi nastali u prethodnom postupku: troškovi korištenja privatnog automobila za pristup ročištu u prethodnom postupku 20.05.2019. godine ukupno 442.00 kn (trošak korištenja automobila OS-Sl.Brod-Osijek=186kmx2,0 kn/km=372.00 kn, cestarina 70 kn, trošak parkiranja 3.00 kn); poštarina 27.60 kn, uvjerenje CHV 17.94, katastar 20,00 kn, ZK 20.00 kn, Fina 20.00 kn, trošak uredskog materijala, telefona, interneta 10.00 kn	560.54
3	Troškovi izrade pečata	150.00
4	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00)	600.00
5	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	460.00
6	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjesecix500.00 kn + PDV)	7,500.00
7	Troškovi uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarina	200.00
8	Putni troškovi (Osijek - Slavonski Brod - predvidivo tri ročišta)	2,000.00
9	Troškovi unovčavanja potraživanja (odvjetnička i javnobilježnička nagrada i troškovi, naknada FINI za prisilnu naplatu i dr.)	15,000.00
10	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	5,000.00
11	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2,000.00
12	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	2,000.00
13	Ostali nepredviđeni troškovi	1,000.00
	UKUPNO TROŠKOVI:	40,970.54

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNICA

- Stečajni vjerovnici:

Zaprimila sam ukupno 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Svi vjerovnici su u roku prijavili svoje tražbine, te su uplatili sudske pristojbe, osim vjerovnika koji je oslobođen plaćanja iste. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako slijedi:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno	Osporeno/Preuranjeno	Priznato
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	1	43.560,53	0,00	43.560,53
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	5	140.023,73	0,00	140.023,73
UKUPNO:		183.584,26	0,00	183.584,26

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose **183.584,26 kn**.

- Razlučni vjerovnici:

Nisam zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

- Izlučni vjerovnici :

Vjerovnik OTP leasing d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 23780250353, je dostavio obavijest o izlučnom pravu na automobilu Fiat Panda 1.3 MJT, ZFA31200003186789, temeljem Ugovora o leasingu. Automobil je predan izlučnom vjerovniku dana 29.07.2019. godine.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora računovodstvenih usluga sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek.
4. Predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona budući da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka. Potraživanje iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prema članu društva je nenaplativo, jer član društva nema imovine iz koje bi se stečajni dužnik namirio. Također stečajni dužnik nema imovine odnosno sredstava iz kojih bi predujmio troškove provođenja postupka prisilne naplate predmetnog potraživanja.

Višnjevac, 09.08.2019.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić