

100.18/15

7/St-803/2013

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obližnj - preporučeno)
16-05-2016

god. u _____ priloga i _____ rubrika _____

Podnask od _____ kuna u državnim ličnim - _____

Priloga na poštu preporučeno dana _____

Plačena pristojba _____ kuna u državnim ličnim - _____

manje plaćeno _____ kuna - podnask prijaviti bez _____

Primljeno u skladu (novac, državni biljezi) _____

Potpis _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2016. DO 15.05.2016.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

U izvještajnom razdoblju od tri mjeseca zaprimljena je presuda Vrhovnog suda RH u predmetu pod poslovnim brojem K-18/14 kojim je u odnosu na stečajnog dužnika uvažena žalba državnog odvjetnika i ukinuta prvostupanjska presuda u osuđujućem i oslobađajućem dijelu i predmet vraćen na ponovni postupak.

U odnosu na stečajni postupak presuda iz kaznenog predmeta ponovno je aktivirala imovinskopravni zahtjev ŽDO na iznos od više od 1.600.000,00 kn iz kojeg razloga, iako se na računu stečajnog dužnika nalaze novčana sredstva dostatna za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100%, do diobe ne može doći zbog obveze rezervacije sredstava.

U Posavskoj Hrvatskoj kontinuirano, kao i na web- stečaj i HGK-Očevidnik nekretnina i pokretnina, oglašavaju se javni pozivi za prikupljanje ponuda za nekretnine na kojima nema upisanih tereta sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 8 i 14, k.o. Pula unovčavaju se kroz stečajni postupak. Do sada je održano sedam usmenih javnih dražbi na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca.

Osma usmena javna dražba zakazana je za dan 18. svibanj 2016. u 10,00 h pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu u predmetu 7/St-803/2013-130, a nekretnine se prodaju za 65% utvrđene vrijednosti.

Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Gž-69/2015-2 od 14.03.2016. usvojena je žalba stečajnog dužnika i ukinuto rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-1686/2014-48 (ranije broj Ovr-1818/10) od 24. studenog 2014., te predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Prvostupanjskim rješenjem izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Hypo –Alpe-Adria Bank d.d. prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 1.525.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, te izvršeno namirenje po osnovi troškova ovršnog postupka i djelomično namirenje glavnice u iznosu od 1.518.150,00 kn.

Drugostupanjski sud usvojio je žalbene navode i zauzeo pravno shvaćanje da prijeboj tražbine i ne vršenje uplate kupovnine od strane ovrhovoditelja na račun suda ne isključuje primjenu odredbi čl. 164a Stečajnog zakona i posljedično tome u nadležnosti je stečajnog suca izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos po pravilima čl. 170. Stečajnog zakona koji je ovrhovoditelj dužan uplatiti na račun suda.

Stečajna upraviteljica podneskom od 18.04.2016. zatražila je od ovršnog suda nalaganje ovrhovoditelju uplate iznosa od 152.500,00 kn s osnova troškova unovčenja 5% i troškova

utvrđenja tražbine 5% kojim iznosom bi se obogatila stečajna masa. Do danas rješenje ovršnog suda nije zaprimljeno, a nije zakazano niti ročište.

Obilaskom nekretnina koje čine stečajne masu upisane u k.o. Šušnjevci, stečajna upraviteljica zatekla je u jednom dijelu uzorano poljoprivredno zemljište sa posađenom poljoprivrednom kulturom i utvrdila da je dio poljoprivrednog zemljišta obrađeno od strane Poljoprivrednog gospodarstva Tolić, Klokočevik. Po pozivu stečajne upraviteljice, a nakon usmene pribave od strane Porezne uprave prosječnih cijena zakupa na tom području s obzirom na veličinu i klasu poljoprivrednog zemljišta, pristupio je gospodin Tolić i postignuta je suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta do 18.08.2016. kada se očekuje ubiranje s usjeva, kao i da isti plati iznos od 18.750,00 (uključen pdv) na ime zakupa dijela poljoprivrednog zemljišta. Zakupac je uplatio zakupninu na račun stečajnog dužnika nakon čega je stečajna upraviteljica s istim zaključila ugovor o zakupu do 18.08.2016. godine, jer je isto korisno za obogaćenje stečajne mase, a obradom poljoprivrednog zemljišta štiti se zemljište od korova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m²
2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m²
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m²,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevci kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m²

-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m²

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72*, podul. 1-14 od 515 m²

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na namsardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m², u projektu posebnih dijelova označen kao G14

2. 8 ETAŽA 40/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice , terase i spremiša u podrumu ukupne površine 39,80 m2 u projektu posebnih dijelova označen kao G7 - razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m2

Stambena zgrada, Vodice 107 m2, pomoćni objekt, Vodice od 58 m2,

Dvorište, Vodice od 123 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaoalice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

-poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom (tereta nema)

-poduložak 5

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasijske: WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Do dana izvješća unovčen je jedan apartman za kupoprodajnu cijenu od 493.750,00 kn (pdv uključen) i plaćen porez na dodanu vrijednost.

Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.02.2016. do 30.04.2016.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	271.757,40 kn
Dio kupoprodajne cijene	186.414,50 kn
Zakupnina:	18.750,00 kn
Pasivna kamata	54,81 kn
UKUPNO (priljev)	476.976,71 kn
ODLJEV	
FINA	640,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa	245,20 kn
Oglašavanje	5.975,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	37.282,90 kn
Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
Pristojba na prigovor	200,00 kn
Prisilna naplata-komunalne usluge Grad Slavonski Brod	28.863,74 kn
HEP (dug)	188 ,20 kn
Ukupno (odljev)	74.645,04 kn
	402.331, 31 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca, uzimajući u obzir da su predmet unovčenja novosagrađeni apartmani na moru , oglasiti će se ponovna prodaja s otvorenim pozivom za prikupljanje ponuda do 16.08.2016. Ukoliko ne dođe do unovčenja apartmana do polovine meseca kolovoza , predložiti će se održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o smanjenju cijene , kao i unovčenju ostalih nekretnina koje čine stečajnu masu , a dosadašnjom odlukom Skupštine vjerovnika sa njihovom prodajom se privremeno zastalo.

Slavonski Brod, 16.svibanj 2016.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl.iur

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krsteljeva Fr...

