

FINAL doo, Split
U STEČAJU
18.St-192/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 20.02.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Franković

Utvrđeno je da se u stanu I-D (etaža E-9) smještenom na I katu zgrade anagrafske oznake Zvonimirova 16 u Solinu, površine 55,34 m², označen kao č.z.3440/3 ZU 6424 K.O. Solin upisan u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika Final doo sa upisanom hipotekom Ministarstva financija, Porezne Uprave za iznos od 325.840,50 kn, nalazi stanar Goran Babić.

Također je utvrđeno da se u stanu 2-D (etaža-10) smještenom na I katu zgrade anagrafske oznake Zvonimirova 16 u Solinu, označen kao č.z.3440/3 ZU 6424 K.O. Solin upisan u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika Final doo sa upisanom hipotekom Ministarstva financija, Porezne Uprave za iznos od 325.840,50 kn, nalazi stanarka Ines Papak.

Oboje stanara stan koriste temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog sa HPT-Hrvatska pošta i telekomunikacije, s.p.o.Zagreb, Telekomunikacijski centar Split, od 1997.god.

Predmetni Ugovor o najmu sklopljen je (sukladno Čl.XI) na neodređeno vrijeme uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 95,00 kn (dostavlja se u prilogu).

Nadalje dana 19.02.2020.god zaprimljena je prijava tražbine u stečajnom postupku-obavijest o izlučnom pravu Hrvatskog telekoma dd, zastupanog po odvjetničkom uredu Ivo i Maja Smrke iz Splita (dostavlja se u prilogu).

U bitnom izlučni vjerovnik Hrvatski telekom dd izvještava stečajnu upraviteljicu o postojanju izlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika uvodno opisanim kao stanovi I-D i 2-D, prilažući pri tome Kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnina od 31.12.1998.god, potvrdu Porezne uprave o plaćenom porezu na promet nekretnina, Aneks kupoprodajnom ugovoru i Uknjižbeno očitovanje od 18.03.2008.god.

Sva dostavljena dokumentacija ovjerena je od strane javnog bilježnika međutim potvrda Porezne uprave o plaćenom porezu na promet nekretnina odnosi se samo na dio vrijednosti nekretnina iz Ugovora o kupoprodaji, a u priloženoj dokumentaciji ne nalazi se dokaz o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni.

Obzirom na navedene okolnosti, a sukladno Čl.104.SZ-a predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi očitovanja o predmetnom izlučnom zahtjevu, a posebno u odnosu na razlučnog vjerovnika RH, MF, Poreznu upravu zastupanu po ŽDO, Split. Naime na Skupštini je potrebno raspraviti i donijeti odluke o daljnjem tijeku postupka u smislu eventualnih pokretanja postupaka oko dokazivanja vlasništva nad predmetnim nekretninama ili postizanja sporazuma-nagodbe sa izlučnim vjerovnikom.

PRILOG:
Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.