

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić –Iva Glavota

Pisarnice : RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2 tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860
(Centar Zagrad) fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3 tel. +385 (0)51 571-445
e-mail: stipinovici-miocic@ri.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD

RIJEKA

Posl.br. St-581/2017

Dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju
Kupac; Goran Glažar iz Kostrene, Glavani 17, OIB:26657891620,
zastupan po ZOU Stipinović, Miočić, Glavota iz Rijeke

PODNEŠAK

- kupca

Dana 18. ožujka 2021. godine provedena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed kupcu kupljene nekretnine označene kao k.č.br. 1574/127 u naravi gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište površine 1895 m2, upisano u ZK ul.2139, Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo.

Trgovački sud Rijeka donio je dana 25.02.2020.g. rješenje posl.br.St-581/17, kojim je naloženo ovršenima da bez odgode predaju u posjed kupcu predmetnu nekretninu, a sve na prijedlog kupca iz dopisa od 21.01.2020.g. i na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 20.02.2020.g.

Provedbu rješenja Trgovačkog suda Rijeka posl.br.St-581/17 od 25.02.2020.g. proveo je Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku posl.br.Ovr-302/20, a sve temeljem Zaključka OS Rijeka od dana 25.01.2021.g.

DOKAZ; zapisnik od 18.03.2021.g. (omaškom navedeno 18.12.2019.)

Nadalje, u procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz studenog 2014.g. broj:36-I/2014, izrađene od strane Elizabete Šestan, dipl.ing.građ., uključena je i kolna vaga od 40 t (razvidno je iz fotografija koje su sastavni dio nalaza kao i iz opisa nekretnine na 9. stranici nalaza), kao sastavni dio nekretnine.

Međutim, predmetna kolna vaga nije se nalazila u prostoru u trenutku primopredaje prostora, te je istu ovršenik izgledno otuđio.

DOKAZ; zapisnik o posvjedočenju činjenica posl.br.OU-72/2021 JB Marije Grozdanić Dekleva

Obzirom da je predmetna vaga procijenjena u vrijednost nekretnine koju je kupac kupio, a naposljetku ista nije predana u posjed kupcu, **to kupac trpi štetu u visini vrijednosti kolne vage i to iznos od 200.000,00 kuna.**

U tom pravcu, kupac predlaže da stečajni upravitelj poduzme sve potrebne pravne radnje kako bi se kupcu nadoknadila predmetna šteta.

Nadalje, kupac je podneskom od dana 16. prosinca 2019. godine upućenom Trgovačkom sudu u Rijeci zatražio rezervaciju sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja, te je sudu prilikom predaje prijedloga za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, predloženo da se izdvoji dio sredstava iz kupovnine radi troškova koji se moraju predujmiti za prisilno iseljenje zakupca iz prodane nekretnine.

Radi procjene troškova prisilnog iseljenja zatraženo je od strane kupca da pribavi ponude pravnih osoba koje mogu izvršiti predmetni posao. Zaprimitelj su samo dvije ponude, te je prihvaćena povoljnija ponuda dostavljena od strane društva Turudić j.d.o.o., Svilno 1, Rijeka, OIB: 03164441756 u kojoj je navedeno da će se cjelokupni posao preuzimanja, odvoza i zbrinjavanja materijala i otpada izvršiti za cijenu u iznosu od 690.000,00 kuna uvećano za PDV.

Slijedom navedenog, u izvješću stečajnog upravitelja od 14.04.2021.g. (ali i u ranijim izvješćima), navedeno je slijedeće:

Iz iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 1574/127 gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka, izdvojiti će se:

- iznos od 120.244,44 kune s osnova troškova unovčenja prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona,
- rezervacija sredstava u iznosu od 690.000,00 kn+pdv,
- iznos od 65.949,86 kuna isplatit će se razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, kupac predlaže da se u rješenju o diobi kupovnine navede da se rezervirana novčana sredstva u iznosu od 690.000,00 kuna + PDV isplate na račun kupca koji će se dostaviti, budući je kupac nesporno imao troškove za provedbu prisilne deložacije, a iz zapisnika OS Rijeka, posl.br.OVR-302/20, kao i iz zapisnika o posvjedočenju činjenica posl.br.OU-72/2021 JB Marije Grozdanić Dekleva, razvidno kako ovršenik nije otklonio otpad i smeće, za koje radnje su rezervirana sredstva.

Rijeka, 05.05.2021.g.

Goran Glažar, p.p.