



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 18. ožujka 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, na nekretninama :

A) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk. ul. broj 1980, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/2, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1240 m², i to:

- 3. suvlasnički dio: 1477/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan 2 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 35,17 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 9,29 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM2 površine 12,50 m², i vrt oznake V2 površine 89,89 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 146,85 m² i sve označeno punom linijom zelene boje.

- 4. suvlasnički dio: 2225/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan 3 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 47,82 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 7,90 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM3 površine 12,50 m², i vrt oznake V3 površine 153,02 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 221,24 m² i sve označeno punom linijom plave boje

B) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m², i to:

- 5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom narančaste boje;
- 6. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan 5 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom svjetloplave boje;
- 7. suvlasnički dio: 650/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan 6 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 45,91 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,57 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM6 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 66,99 m² i sve označeno punom linijom ljubičaste boje;
- 8. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan 7 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM7 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom smeđe boje;
- 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom tamno zelene boje.

Ročište se određuje za dan 15. svibnja 2024. u 10,40 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat.

II Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, po ŽDO Zagreb
- B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41.

Zagreb, 18. ožujka 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona)

DNA

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
 1. POSOJILNICA BANK BOROVLJE - CELOVEC , KREDITBANK, - Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2
 2. - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, po ŽDO Zagreb
 3. - B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41,
- E oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-05f35**

Kontrolni broj: **027f2-ab217-7c5e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.