



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131, OIB: 84034646728, postupajući po zahtjevu stečajnog upravitelja, radi predaje u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem članka 216. stavka 4 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), dana 23. siječnja 2024.

riješio je

Upućuje se stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Virja, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB: 49708160625 u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine, koja u naravi predstavlja kčbr. 1356/161 – STAMBENA ZGRADA ZAGREB, VIŠNJEVAC br. 7 SA 183 ČM I DVORIŠTE SA 207 ČM (UKUPNO 390 ČM) - suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), JEDNOSOBNI STAN S3, na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkon površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. 4363 k.o. Vrapče

### Obrazloženje

1. Podneskom od 3. siječnja 2024. stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Virja, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB: 49708160625 podnio je zahtjev sudu za izdavanjem naloga trećoj osobi Raimi Šemsidini, Zagreb, Višnjevac 5a, OIB: 40559088146, radi predaje nekretnina, pobliže opisanih u izreci ovog rješenja, u posjed stečajnom upravitelju. Uz zahtjev stečajni upravitelj je dostavio zk izvadak za predmetnu nekretninu, kao dokaz vlasništva.

2. Prema odredbi čl. 216. stavka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), stečajni upravitelj može, nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

3. Uvidom u spis utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj St-739/17-134 od 29. rujna 2023. sud odredio upis stečajne mase iza stečajnog dužnika.

4. Budući da je uz svoj zahtjev za predaju nekretnine u posjed dostavio i ispravu vlasništva nad tim nekretninama, valjalo je, u smislu naprijed citirane odredbe, odrediti ročište radi izjašnjenja o tom zahtjevu.

5. Rješenjem, broj St-2706/23-141 od 15. prosinca 2023. sud je pozvao treću osobu, Raimu Šemsidini, Zagreb, Višnjevac 5a, OIB: 40559088146, izjasniti se o posjedu nekretnina pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja te spremnost predaje istih u posjed stečajnom upravitelju, a u svrhu izjašnjenja o zahtjevu odredio je ročište za dan 23. siječnja 2024.

6. Na ročište 23. siječnja 2024. pristupila je treća osoba te navela da je izvanknjižni vlasnik predmetnog stana temeljem ugovora o kupoprodaji i nekoliko drugih ugovora, koji su prethodili tom ugovoru, a koji su potpisani od strane bivše uprave stečajnog dužnika, ali nikada nije dobila tabularnu ispravu tj. ista nije bila valjana za upis njezinog prava vlasništva za predmetnoj nekretnini. Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen je 17. siječnja 2014., a potpisan je po tadašnjem direktoru Slavku Vdoviću, čiji je potpis ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Knego Rogina br. OV-1123/15 od 27. siječnja 2015. To je bilo sve prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. U tom Ugovoru o kupoprodaji nije sadržana tabularna izjava. Treća osoba je izjavila da se protivi predaji predmetnog stana u posjed stečajnom dužniku, jer smatra da je kupovna isplaćena, a i stupila je u pravni položaj novog razlučnog vjerovnika, umjesto dosadašnjeg razlučnog vjerovnika ŠTED BANKE d.d.

7. Iz dokumentacije, koja prileži spisu, a u koje je ovaj sud izvršio uvid, proizlazi i da je treća osoba pokrenula postupak radi utvrđenja prava vlasništva na toj nekretnini te radi izdavanja tabularne isprave protiv stečajnog dužnika.

8. Prema odredbi članka 216. stavka 4. SZ-a, ako se treća osoba, u čijem je posjedu predmet stečajne mase, protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed, pa kako su se tek sada stekli uvjeti za navedeno, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 23. siječnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Raima Šemsidini po pun.
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30862-81d9d**

Kontrolni broj: **0c4b0-d6ff7-95656**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.