

Izmijenjeni plan restrukturiranja

KRO-GRAD d.o.o.

1431

R-1161/17-37

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.
Primitveno rješenje - 11.12. god u 12.

30. studenog 2017.

SADRŽAJ

1. Opći podaci o Društvu	3
2. Postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	10
3. Popis dužnikovih dužnika	11
4. Prosječni mjesečni troškovi	11
5. Manjak likvidnih sredstava	12
6. Utvrđene i osporene tražbine	13
7. Skupine vjerovnika.....	26
8. Činjenično stanje.....	26
9. Opis mjera operativnog restrukturiranja.....	27
10. Ponuda vjerovnicima	28
10. Mjere financijskog restrukturiranja	38
12. Plan poslovanja.....	39
13. Troškovi restrukturiranja	43
14. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka	43
15. Zaključak	43

1. Opći podaci o Društvu

KRO-GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu (dalje: Dužnik), usklađeno je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima Izjavom o usklađenju društva sa ZTD od 28.11.1995. godine. Odlukom člana društva od 09.10.2013. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital društva i predmet poslovanja te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju.

Dužnik je upisan u u sudski registar pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod matičnim broj subjekta 080237604. Sjedište Dužnika je u Svetom Ivanu Zelini (Grad Sveti Ivan Zelina), Črečan 36/a.

Jedini član Dužnika je Dragutin Krofak. Temeljni kapital Dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Temeljem Izjave o osnivanju organi Dužnika jesu: Uprava i Skupština društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Štefica Krofak, OIB: 51564551339, direktor – zastupa Dužnika pojedinačno i samostalno
- Dragutin Krofak, OIB: 45557289971, prokurist

Matični (porezni) broj Dužnika je 00251968, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 43.91.

OIB Dužnika je 36315052566.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu Dužnik se smatra malim poduzetnikom.

Na dan 30.06.2017. godine Dužnik je imao 6 zaposlenih.

Bilanca na dan 30.06.2017. godine

U kn

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		6.457.292	6.254.652
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i os. prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		6.457.292	6.254.652
1. Zemljište	011		180.976	180.976
2. Građevinski objekti	012		5.569.583	5.528.066
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		706.733	545.610
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sud. interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sud. interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sud. interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP nomska	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		716.669	709.691
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		181.434	181.434
1. Sirovine i materijal	039		181.434	181.434
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		531.128	507.316
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		512.182	454.607
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		18.946	52.709
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		4.107	20.941
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.173.961	6.964.343
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.664.500	1.585.141
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1.622.580	1.644.500
1. Zadržana dobit	082		1.622.580	1.644.500
1. Preneseni gubitak	083		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		21.920	-78.359
1. Dobit poslovne godine	085		21.920	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	78.359
VII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0

1437

Bilanca na dan 30.06.2017. godine (nastavak)

U kn

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		3.533.454	3.569.225
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		2.603.090	2.760.106
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		930.364	809.119
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.976.007	1.608.977
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		45.710	79.764
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.842.261	1.608.188
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		17.865	22.090
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		31.576	98.935
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		38.595	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.173.961	6.964.343
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-30.06.2016.

U kn

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		3.993.939	444.534
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		3.672.571	155.798
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		321.368	288.736
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		3.857.417	479.300
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.984.564	144.241
a) Troškovi sirovina i materijala	134		648.829	81.380
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.335.735	62.861
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		382.774	105.154
a) Neto plaće i nadnice	138		260.583	71.760
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		65.694	17.954
c) Doprinosi na plaće	140		56.497	15.440
4. Amortizacija	141		405.277	202.639
5. Ostali troškovi	142		57.552	12.066
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	144		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		27.250	15.200

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-30.06.2016. (nastavak)

U kn

1439

Obveznik: KRO-GRAD d.o.o., OIB: 36315052566				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
III. FINANCUSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	212
- 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	212
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCUSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		109.122	43.804
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		109.122	43.804
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		3.993.939	444.746
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		3.966.533	523.104
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		27.400	-78.358
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		27.400	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	-78.358
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		27.400	-78.358
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		27.400	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	-78.358

2. Postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

1640

Sukladno članku 4. stavku 2. Stečajnog zakona smatra se da postoji prijetee nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:

- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku prirada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreza prema plaći, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.

Nad Dužnikom postoji prijetee nesposobnost za plaćanje iz razloga jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima jednu ili više neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je u blokadi od 20. lipnja 2017. godine.

Kao dokaz navedenom prilaže se potvrda Financijske agencije od 01.08.2017. godine. Nepodmirene obveze Dužnika na navedeni dan iznose 391.630,43 kn.

3. Popis dužnikovih dužnika

Dužnici Dužnika su:

DUŽNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	SALDO NA DAN 30.06.2017.	UDIO
1	2	3	4	5	6	7
EPIKON d.o.o.	Dužnik	Koledovčina 1	ZAGREB	11358293410	287.062	63,15%
INSTALACIJE CENTRALNOG IVAN CEROVAC	Dužnik	KREČAVES 41	SV IVAN ZELINA	74218774232	19.830	4,36%
ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	Dužnik	GORIČICA, ZAGREBAČKA CESTA 44A	DONJA ZELINA	86962125052	1.170	0,26%
OSTALI	Dužnik				146.545	32,23%
					454.607	100%

4. Prosječni mjesečni troškovi

2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	24.040
a) Troškovi sirovina i materijala	13.563
b) Troškovi prodane robe	0
c) Ostali vanjski troškovi	10.477
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	17.526
a) Neto plaće i nadnice	11.960
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.992
c) Doprinosi na plaće	2.574
4. Amortizacija	33.773
5. Ostali troškovi	2.011
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0
f) Druga rezerviranja	0
8. Ostali poslovni rashodi	2.533
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	7.301
UKUPNO	87.184

1442

5. Manjak likvidnih sredstava

KRATKOTRAJNA IMOVINA	709.691
I. ZALIHE	181.434
II. POTRAŽIVANJA	507.316
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	20.941
KRATKOROČNE OBVEZE	1.808.977
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	79.764
2. Obveze prema dobavljačima	1.608.188
3. Obveze prema zaposlenicima	22.090
4. Obveze za poreze, depozite i slična davanja	98.935
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-1.099.286

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.06.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi 1.099.286 kn, a isti je iskazan kao razlika kratkotrajne imovine i obveza.

6. Utvrđene i osporene tražbine vjerovnika

6.1. Utvrđene tražbine

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu broj St-2261/2017. od 6. studenog 2017. utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđene tražbine u kn
1.	Damir i Danijel Antolković, vl. obrta ANTOLKOVIĆ, vulkanizerska radionica i autoservis	Hrastje 70/B, 10380 Sveti Ivan Zelina	84566441318	6.005,00
2.	Stjepan Gojko, vl. obrta AUTO SERVIS "GOJKO"	Zadrkovec 25F, 10383 Zadrkovec, Sveti Ivan Zelina	63271632525	4.959,00
3.	Mladen Kovačević, vl. obrta AUTOELEKTRIČARSKI OBRT I TRGOVINA	Jarek Bisaški 50, 42226 Jarek Bisaški	77211738469	593,75
4.	Anđelko Španić, vl. obrta AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT	Kalnička 93/a, 42222 Ljubešćica	95101260414	750,00
5.	BAUHAUS-ZAGREB, komanditno društvo za trgovinu i usluge	Ulica Velimira Škorpika 27, 10000 Zagreb	71642207963	11,64
6.	Boris Benić, vl. obrta BENIĆ VODOINSTALATERSKI OBRT	Loborska 10, 10000 Zagreb	35062225743	3.000,00
7.	BETON-KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge	Franje Jurinca 2, 10310 Ivanić-Grad	24709901878,	14.795,45
8.	BETON-LUČKO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju, transport i trgovinu	Lučko, Puškarićeva 1b, 10000 Zagreb	87425920265	14.574,85
9.	BETON-LUČKO RBG, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu	Puškarićeva 1b, 10250 Lučko, Zagreb	38012451431	2.523,30
10.	BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Kukljić 65, 53000 Gospić	25104092057	5,21
11.	BIT PROMET d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo	Odra, Velika cesta 39, 10000 Zagreb	15161231864	21,40

12.	BMD LOG d.o.o. za prijevoz i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	16282327650	5.769,78
13.	BMD STIL d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, promet i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	96086822394	192.832,38
14.	BOMARK, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge	Podolnica 29/6, 10360 Sesvete	46202408926	1.000,00
15.	Ivica Pokos, vl. Bravarskog obrta "POKOS"	Ljudevita Vrančića 3, 42230 Ludbreg	51300620359	1.000,00
16.	Milan Kralj, vl. obrta Cestovni prijevoz, građevna mehanizacija i veletrgovina "KRALJ";	Ogradska 50, 10380 Sv. Ivan Zelina	35320427963	22.856,00
17.	CESAR COMPANY d.o.o. za proizvodnju, unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge	Kolodvorska 36, 10370 Dugo Selo	45130043109	82,75
18.	COLAS MINERAL društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju i promet mineralnim sirovinama	Međimurska 26, 42000 Varaždin	43982869193	27,75
19.	COMET, proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.	Varaždinska 40C, 42220 Novi Marof	48249084626	150,00
20.	CROATIA BANKA, dioničko društvo	Robert Frangeša Mišanovića 9, 10000 Zagreb	32247795989	831.600,81
21.	CSS društvo s ograničenom odgovornošću za kontrolu kakvoće materijala	Savska cesta 144a, 10000 Zagreb	55562638214	18.294,50
22.	DAVID & COMPANY, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	Marof 36, 40315 Vratišinec	41535696615	2.000,00
23.	DIJANA JURIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju	IV. Kozari put 74, 10000 Zagreb	47533942119	26.335,00
24.	DVD SV. IVAN ZELINA	Bocakova 11, 10380 Sveti Ivan Zelina	38242337055	2.812,50
25.	ELEKTROTERM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju razvodnih ormara i komandnih pultova, montažu električnih i termotehničkih instalacija i postrojenja u likvidaciji	Vladimira Nazora 28, 10290 Zaprešić	21343292335	24.426,72
26.	ERSTE CARD CLUB	Ulica Frana Folnegovića 6,	85941596441	3.383,04

	društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge	10000 Zagreb		
27.	EUROBETON Tvornica elemenata za graditeljstvo, dioničko društvo	Kalmana Mesarića 38, 40323 Prelog	59843165634	10.419,48
28.	EUROGRADNJA-ŠKOF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu	Gornja Batina 40A, 49254 Gornja Batina	18124690288	37.930,00
29.	Marijan Falat, vl. obrta za trgovinu i usluge FALAT ELECTRONIC-MONT	Zagrebačka 27, 42220 Novi Marof	64786080262	2.187,50
30.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	87,00
31.	GEOPROFIL d.o.o. za geodetske poslove	Dr. Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica	77073586385	7.200,00
32.	GIM društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje geodetskih i poslovnih usluga	Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin	08900167944	3.358,00
33.	GRAD SVETI IVAN ZELINA	Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina	49654336134	14.570,89
34.	Vladica Andričić, vl. Građevinskog obrta "GADAFT"	Biškupečka 34, 10380 Sveti Ivan Zelina	81416915731	4.396,00
35.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	310,06
36.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	81793146560	931,19
37.	I V E T A društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću	Križevačka cesta 33, 43000 Bjelovar	09460550417	14.595,15
38.	IGM Šljunčara Trstenik d.o.o. za proizvodnju, promet, unutarnju i vanjsku trgovinu, ugostiteljstvo i usluge	Zagrebačka 97, 10361 Čista Mliaka	00447165545	1,88
39.	IGMA industrija građevnog materijala, d.o.o.	Ciglana 10, 48000 Koprivnica	43695070004	8,75
40.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb	27759560625	22.976,38
41.	IVAN CEROVEC, vlasnik obrta INSTALATER CENTRALNOG GRIJANJA	Krečaves 35, 10380 Sveti Ivan Zelina	74218774232	42.363,45
42.	ISKON INTERNET d.d. za informatiku i telekomunikacije	Garićgradska 18, 10000 Zagreb	36779353407	307,38
43.	IZBOR TRGOVINA društvo s ograničenom	Šulinec 13, 10380 Sveti Ivan Zelina	24790257128	16.249,18

	odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge			
44.	JAVNI PRIJEVOZ JOZO ŽULJ	K. Dienes 14, 35400 Nova Gradiška	46267664514	18.000,00
45.	KAMENOLOM GORJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu	Gornje Jesenje bb, 49225 Gornje Jesenje	70092623710	52.206,50
46.	KERA-CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje	Ravnice 8, 10000 Zagreb	47278992354	4.573,61
47.	Ivan Radovečki, vl. obrta KERAMIČAR-TERACER	Švaljkovec 14D, 49223 Sveti Križ Začretje	91461492195	7.787,08
48.	Štefica Jug, vl. obrta za građevinske radove "KOD KAPETANA"	Bjelovarska 81, 10370 Lukarišće	17595008970	3.718,75
49.	KONING, d.o.o. za graditeljstvo i usluge	Hercegovačka 111, 10000 Zagreb	82623837248	3.000,00
50.	KROFAK IVAN	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sveti Ivan Zelina	96959989082	910.950,00
51.	KROFAK ŠTEFICA	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sv. Ivan Zelina	51564551339	30.066,62
52.	KROFAK ŠTEFICA	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sv. Ivan Zelina	51564551339	245.835,45
53.	KUHTA MONT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge	Mihovljan 178, 49252 Mihovljan	08241795939	50.477,51
54.	KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prijevoz i usluge	Nova industrijska cesta 6, 10310 Ivanić-Grad	75414599885	2.274,26
55.	Slavko Škrbec, vl. LIMARSKI OBRT Slavko Škrbec	Ivana Gorana Kovačića 5, 42240 Ivanec	38563982339	2.000,00
56.	LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK	Zagrebačka 9, 10380 Sv. Ivan Zelina	51564551339	1.573.254,31
57.	MARTIN STROJ d.o.o.	Sv. Martin pod Okićem 18, 10435 Sveti Martin	70903581556	1.784,25
58.	MEDIRAD PRIMUM Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada i sporta	Martinečka 7, 49250 Zlatar	23468503217	325,00
59.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	Boškovičeva 5, 10000 Zagreb	18683136487	26.951,82
60.	MOZAIK-PB, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i turizam	Svetog Vinka Paulskog br. 18, 23000 Zadar	34204058596	8.212,83
61.	MULTIMATIKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Ivana Gorana Kovačića 29, 10408 Velika Mlaka	04748374984	16.250,00

62.	Marija Zidar, vl. obrta NIZ, OBRT ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE	Bana Jelačića 10, 42223 Varaždinske Toplice	08864114391	5.835,00
63.	ODVJETNIČKI URED IVKA DROPUČIĆ	Gundulićeva 1a, 10380 Sveti Ivan Zelina	97925671339	8.750,00
64.	OMEGA društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu metala i trgovinu	Breznica 3/a, 42220 Breznica	05110784066	28.000,00
65.	P.A.K.-KONSTRUKTOR d.o.o.	Požega, Vjekoslava Babukića 25	95938204604	497,53
66.	PENAVA-ZELINA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Biškupec Zelinski, Selnička 16	65829680838	2.323,75
67.	PER-MIG d.o.o.,	Sesvete, Varaždinska cesta 118	25400414825	1.550,00
68.	PLETEX A i A d.o.o.	Čakovec, Mihovljan, Prvomajska 1	35460301606	4.765,20
69.	PLIN-PROJEKT d.o.o.	Gornja Konjščina, Vukovarska 14	14212841002	154.815,57
70.	POSAVLJAK-GRADNJA d.o.o.	Dugo Selo, Josipa Predavca 16	17177963027	625,00
71.	PZC VARAŽDIN d.d.	Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25	77718926011	28.068,64
72.	RADIUS d.o.o.	Zagreb, II Maksimirsko naselje 1/6	93579605648	22.932,78
73.	SAMOBORKA d.d.	Samobor, Zagrebačka 32a	53149109818	2.874,58
74.	SIDERIT d.o.o. u stečaju	Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana bb	67308064391	106.163,35
75.	SOLIUM d.o.o.	Osijek, Lastovska 64	92590810053	122.315,10
76.	Zlatko Štiburek, vlasnik obrta za prijevoz i poljoprivredu ŠTIBUREK	Sesvete, Dugoselska cesta 22	97930197536	2.843,00
77.	TEHNIX d.o.o.	Donji Kraljevec, Ulica braće Radića 35	78013846555	1.000,00
78.	UNIVERZAL ŽICA d.o.o.	Zagreb, IV trokut 1b	62988526948	77.256,49
79.	VARGON d.o.o.	Kukuljanovo Kukuljanovo 352	12345076041	21.505,59
80.	VARMONT F.S. d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 80	64746475127	2.725,00
81.	VIADUKT d.d. u stečaju	Zagreb, Kranjčevićeva 2	74794390096	108.360,32
82.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Zagreb, Koledovčina ulica 1	54189804734	1.112,48
83.	VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.	Zagreb, Petrovaradinska 110	55860335630	296.317,72

84.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	13.705,85
85.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	54.315,00
86.	ZE-TRA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91a	84412170391	30.999,48
87.	ZE-PROM d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Blaževdolska 95	80876958497	9.558,13
88.	ZELINSKE KOMUNALJE d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1	55460105464	2.767,88
89.	ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.	Zaprešić, Mihovila Krušina 14	51440150272	2.500,00
90.	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44a	86962125052	27.068,80
91.	KAMING d.o.o.	Ljubešćica, Zagorska 1	15834377307	45.466,89
UKUPNO				5.502.390,24

6.2. Osporene tražbine

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu broj St-2261/2017. od 6. studenog 2017. utvrđeno je da su osporene tražbine sljedećih vjerovnika:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Osporene tražbine u kn
33.	GRAD SVETI IVAN ZELINA	Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina	49654336134	58.190,58
36.	Hrvatske ceste d.o.o.	Zagreb, Vončinina 3	55545787885	1.589,88
75.	Siderit d.o.o. u stečaju	Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana bb	67308064391	10.011,80
87.	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	75.685,00
UKUPNO				145.477,26

7. Skupine vjerovnika

Radi ostvarivanja prava glasa o prihvaćanju izmijenjenog plana restrukturiranja vjerovnici utvrđenih tražbina se razvrstavaju u skupine prema istovrsnom pravnom položaju odnosno prema načinu i uvjetima namirenja tražbina:

I SKUPINA - Porezna uprava, gradovi, banke

VJEROVNIK	ADRESA	OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA
1	2	3	4
Grad Sveti Ivan Zelina	Trg A. Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina	49654336134	14.570,89
Ministarstvo financija – Porezna uprava	Boškovićeve 5, Zagreb	18683136487	26.951,82
Croatia banka d.d.	Kvaternikov trg, Zagreb	32247795989	831.600,81
Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	13.705,85
Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	54.315,00
UKUPNO			941.144,37

Tražbina Croatia banke d.d. odnosi se na tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013. godine. Namjena kredita: restrukturiranje plasmana. Iznos kredita: 225.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Rok otplate 7 godina do 31.05.2020. godine. Kamatna stopa 8,5% godišnje, promjenjiva, promijenjena u 6,75 trenutno. Obveze na dan 20.9.2017. iznose 831.600,81 kn. Mjesečni anuitet iznosi 3.563,21 EUR, plaćanje zadnji dan u mjesecu.

Tražbine Zagrebačke banke d.d. odnose se na:

i) tražbinu temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br 0002200272 000 (standardni) na iznos od 30.000,00 kuna po kamatnoj stopi 10,39 %, rok korištenja kredita je od 21.04.2017. do 07.10.2017. (obnavlja se svakih 6 mjeseci). Tražbina po ovoj osnovi iznosi 30.000,00 kn.

ii) dio prethodnog okvirnog kredita koji je pretvoren u kratkoročni kredit na osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br 3254118556 od 13.04.2017. na 17.000,00 kuna s 9,90 % kamatnom stopom, s rokom otplate do 01.10.2017., koji se otplaćuje. Tražbina po ovoj osnovi na dan 20.9. 2017. iznosi 13.705,85 kn,

iii) uvjetnu tražbinu po Garanciji br. 1604004407 od 17.6.2016. na iznos od 24.315,00 kn u korist Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.

II SKUPINA- dobavljači i ostali vjerovnici

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđene tražbine u kn
1.	Damir i Danijel Antolković, vl. obrta ANTOLKOVIĆ, vulkanizerska radionica i autoservis	Hrastje 70/B, 10380 Sveti Ivan Zelina	84566441318	6.005,00
2.	Stjepan Gojko, vl. obrta AUTO SERVIS "GOJKO"	Zadrkovec 25F, 10383 Zadrkovec, Sveti Ivan Zelina	63271632525	4.959,00
3.	Mladen Kovačević, vl. obrta AUTOELEKTRIČARSKI OBRT I TRGOVINA	Jarek Bisaški 50, 42226 Jarek Bisaški	77211738469	593,75
4.	Andelko Španić, vl. obrta AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT	Kalnička 93/a, 42222 Ljubešćica	95101260414	750,00
5.	BAUHAUS-ZAGREB, komanditno društvo za trgovinu i usluge	Ulica Velimira Škorpika 27, 10000 Zagreb	71642207963	11,64
6.	Boris Benić, vl. obrta BENIĆ VODOINSTALATERSKI OBRT	Loborska 10, 10000 Zagreb	35062225743	3.000,00
7.	BETON-KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge	Franje Jurinca 2, 10310 Ivanić-Grad	24709901878,	14.795,45
8.	BETON-LUČKO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju, transport i trgovinu	Lučko, Puškarićeva 1b, 10000 Zagreb	87425920265	14.574,85
9.	BETON-LUČKO RBG, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu	Puškarićeva 1b, 10250 Lučko, Zagreb	38012451431	2.523,30
10.	BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Kukljić 65, 53000 Gospić	25104092057	5,21
11.	BIT PROMET d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo	Odra, Velika cesta 39, 10000 Zagreb	15161231864	21,40
12.	BMD LOG d.o.o. za prijevoz i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	16282327650	5.769,78

13.	BMD STIL d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, promet i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	96086822394	192.832,38
14.	BOMARK, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge	Podolnica 29/6, 10360 Sesvete	46202408926	1.000,00
15.	Ivica Pokos, vl. Bravarskog obrta "POKOS"	Ljudevita Vrančića 3, 42230 Ludbreg	51300620359	1.000,00
16.	Milan Kralj, vl. obrta Cestovni prijevoz, građevna mehanizacija i veletrgovina "KRALJ";	Ogradska 50, 10380 Sv. Ivan Zelina	35320427963	22.856,00
17.	CESAR COMPANY d.o.o. za proizvodnju, unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge	Kolodvorska 36, 10370 Dugo Selo	45130043109	82,75
18.	COLAS MINERAL društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju i promet mineralnim sirovinama	Međimurska 26, 42000 Varaždin	43982869193	27,75
19.	COMET, proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.	Varaždinska 40C, 42220 Novi Marof	48249084626	150,00
21.	CSS društvo s ograničenom odgovornošću za kontrolu kakvoće materijala	Savska cesta 144a, 10000 Zagreb	55562638214	18.294,50
22.	DAVID & COMPANY, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	Marof 36, 40315 Vratušinec	41535696615	2.000,00
23.	DIJANA JURIC jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju	IV. Kozari put 74, 10000 Zagreb	47533942119	26.335,00
24.	DVD SV. IVAN ZELINA	Bocakova 11, 10380 Sveti Ivan Zelina	38242337055	2.812,50
25.	ELEKTROTERM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju razvodnih ormara i komandnih pultova, montažu električnih i termotehničkih instalacija i postrojenja u likvidaciji	Vladimira Nazora 28, 10290 Zaprešić	21343292335	24.426,72
26.	ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge	Ulica Frana Foinegovića 6, 10000 Zagreb	85941596441	3.383,04

27.	EUROBETON Tvornica elemenata za graditeljstvo, dioničko društvo	Kalmana Mesarića 38, 40323 Prelog	59843165634	10.419,48
28.	EUROGRADNJA-ŠKOF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu	Gornja Batina 40A, 49254 Gornja Batina	18124690288	37.930,00
29.	Marijan Falat, vl. obrta za trgovinu i usluge FALAT ELECTRONIC-MONT	Zagrebačka 27, 42220 Novi Marof	64786080262	2.187,50
30.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	87,00
31.	GEOPROFIL d.o.o. za geodetske poslove	Dr. Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica	77073586385	7.200,00
32.	GIM društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje geodetskih i poslovnih usluga	Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin	08900167944	3.358,00
34.	Vladica Andričić, vl. Građevinskog obrta "GADAFI",	Biškupečka 34, 10380 Sveti Ivan Zelina	81416915731	4.396,00
35.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	310,06
36.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	81793146560	931,19
37.	I V E T A društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću	Križevačka cesta 33, 43000 Bjelovar	09460550417	14.595,15
38.	IGM Šljunčara Trstenik d.o.o. za proizvodnju, promet, unutarnju i vanjsku trgovinu, ugostiteljstvo i usluge	Zagrebačka 97, 10361 Čista Mlaka	00447165545	1,88
39.	IGMA industrija građevnog materijala, d.o.o.	Ciglane 10, 48000 Koprivnica	43695070004	8,75
40.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb	27759560625	22.976,38
41.	IVAN CEROVEC, vlasnik obrta INSTALATER CENTRALNOG GRIJANJA	Krečaves 35, 10380 Sveti Ivan Zelina	74218774232	42.363,45
42.	ISKON INTERNET d.d. za informatiku i telekomunikacije	Garićgradska 18, 10000 Zagreb	36779353407	307,38
43.	IZBOR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge	Šulinec 13, 10380 Sveti Ivan Zelina	24790257128	16.249,18
44.	JAVNI PRIJEVOZ JOZO ŽULJ	K. Dieneša 14, 35400 Nova Gradiška	46267664514	18.000,00
45.	KAMENOLOM GORJAK društvo s	Gornje Jesenje bb, 49225 Gornje Jesenje	70092623710	52.206,50

	ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu			
46.	KERA-CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje	Ravnice 8, 10000 Zagreb	47278992354	4.573,61
47.	Ivan Radovečki, vl. obrta KERAMIČAR-TERACER	Švaljkovec 14D, 49223 Sveti Križ Začretje	91461492195	7.787,08
48.	Štefica Jug, vl. obrta za građevinske radove "KOD KAPETANA"	Bjelovarska 81, 10370 Lukarišće	17595008970	3.718,75
49.	KONING, d.o.o. za graditeljstvo i usluge	Hercegovačka 111, 10000 Zagreb	82623837248	3.000,00
50.	KROFAK IVAN	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sveti Ivan Zelina	96959989082	910.950,00
51.	KROFAK ŠTEFICA	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sv. Ivan Zelina	51564551339	30.066,62
52.	KROFAK ŠTEFICA	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sv. Ivan Zelina	51564551339	245.835,45
53.	KUHTA MONT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge	Mihovljan 178, 49252 Mihovljan	08241795939	50.477,51
54.	KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prijevoz i usluge	Nova industrijska cesta 6, 10310 Ivanić-Grad	75414599885	2.274,26
55.	Slavko Škrbec, vl. LIMARSKI OBRT Slavko Škrbec	Ivana Gorana Kovačića 5, 42240 Ivanec	38563982339	2.000,00
56.	LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK	Zagrebačka 9, 10380 Sv. Ivan Zelina	51564551339	1.573.254,31
57.	MARTIN STROJ d.o.o.	Sv. Martin pod Okićem 18, 10435 Sveti Martin	70903581556	1.784,25
58.	MEDIRAD PRIMUM Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada i sporta	Martinečka 7, 49250 Zlatar	23468503217	325,00
60.	MOZAIK-PB, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i turizam	Svetog Vinka Paulskog br. 18, 23000 Zadar	34204058596	8.212,83
61.	MULTIMATIKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Ivana Gorana Kovačića 29, 10408 Velika Mlaka	04748374984	16.250,00
62.	Marija Zidar, vl. obrta NIZ, OBRT ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE	Bana Jelačića 10, 42223 Varaždinske Toplice	08864114391	5.835,00
63.	ODVJETNIČKI URED IVKA DROPUČIĆ	Gundulićeva 1a, 10380 Sveti Ivan Zelina	97925671339	8.750,00
64.	OMEGA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu	Breznica 3/a, 42220 Breznica	05110784066	28.000,00

	metala i trgovinu			
65.	P.A.K.-KONSTRUKTOR d.o.o.	Požega, Vjekoslava Babukića 25	95938204604	497,53
66.	PENAVA-ZELINA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Biškupec Zelinski, Selička 16	65829680838	2.323,75
67.	PER-MIG d.o.o.,	Sesvete, Varaždinska cesta 118	25400414825	1.550,00
68.	PLETEX A i A d.o.o.	Čakovec, Mihovljan, Prvomajska 1	35460301606	4.765,20
69.	PLIN-PROJEKT d.o.o.	Gornja Konjščina, Vukovarska 14	14212841002	154.815,57
70.	POSAVLJAK-GRADNJA d.o.o.	Dugo Selo, Josipa Predavca 16	17177963027	625,00
71.	PZC VARAŽDIN d.d.	Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25	77718926011	28.068,64
72.	RADIUS d.o.o.	Zagreb, II Maksimirsko naselje 1/6	93579605648	22.932,78
73.	SAMOBORKA d.d.	Samobor, Zagrebačka 32a	53149109818	2.874,58
74.	SIDERIT d.o.o. u stečaju	Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana bb	67308064391	106.163,35
75.	SOLIUM d.o.o.	Osijek, Lastovska 64	92590810053	122.315,10
76.	Zlatko Štiburek, vlasnik obrta za prijevoz i poljoprivredu ŠTIBUREK	Sesvete, Dugoselska cesta 22	97930197536	2.843,00
77.	TEHNIX d.o.o.	Donji Kraljevec, Ulica braće Radića 35	78013846555	1.000,00
78.	UNIVERZAL ŽICA d.o.o.	Zagreb, IV trokut 1b	62988526948	77.256,49
79.	VARGON d.o.o.	Kukuljanovo Kukuljanovo 352	12345076041	21.505,59
80.	VARMONT F.S. d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 80	64746475127	2.725,00
81.	VIADUKT d.d. u stečaju	Zagreb, Kranjčevićeva 2	74794390096	108.360,32
82.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Zagreb, Koledovčina ulica 1	54189804734	1.112,48
83.	VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.	Zagreb, Petrovaradinska 110	55860335630	296.317,72
86.	ZE-TRA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91a	84412170391	30.999,48
87.	ZE-PROM d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Blaževdolska 95	80876958497	9.558,13
88.	ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1	55460105464	2.767,88

89.	ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.	Zaprešić, Mihovila Krušina 14	51440150272	2.500,00
90.	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44a	86962125052	27.068,80
91.	KAMING d.o.o.	Ljubeščica, Zagorska 1	15834377307	45.466,89
UKUPNO				4.561.245,87

Razlučni vjerovnici koji su se odrekli prava na odvojeno namirenje

VJEROVNIK	KATEGORIJA	ADRESA	SJEDIŠTE	OIB	OBVEZE NA DAN 20.9.2017.
1	2	3	4	5	6
Ljekarna Štefica Krofak	Razlučni vjerovnik*	Zagrebačka 9	Sveti Ivan Zelina	51564551339	1.573.254,31
Krofak Štefica	Razlučni vjerovnik*	Črečan 36a	Sveti Ivan Zelina	51564551339	245.835,45
Krofak Ivan	Razlučni vjerovnik**	Črečan 36a	Sveti Ivan Zelina	96959989082	910.950,00
UKUPNO					2.730.039,76

*Krofak Štefica ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.u.l 6568 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 1.819.089,76 kn (potraživanje Ljekarne Štefica Krofak i Štefica Krofak). Štefica Krofak se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka, za ukupni iznos tražbine 1.819.089,76 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

**Krofak Ivan ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.u.l 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka, ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 910.950,00 kn. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

**Krofak Ivan ima uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7000 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. Čestice 1033, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 910.950,00 kn. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

****** Krofak Ivan ima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 910.950,00 kn zasnovano: fiducijarno vlasništvo na pokretninama: teretni automobile marke Mercedes 2640 K 6x4 ACTROS, broj šasijske WDB9521411K276106, registrarske oznake ZG2030I, priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, broj šasijske VAVAHT3307425026, registrarske oznake ZG5578DD, radni stroj marke JCB 3CX 4x4, SITEMASTER, broj šasijske SJBCXTS2E0926250, registrarske oznake ZG 357MH. Krofak Ivan se odriče prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja predstečajnog postupka za ukupni iznos tražbine 910.950,00 kn, te sudjeluje u postupku kao vjerovnik u predstečajnom postupku.

Obveze prema radnicima – PRIORITETNE TRAZBINE

Obveze s osnove prioritetnih tražbina ne sudjeluju u prestečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

Obveze prema zaposlenima odnose se na obveze za neto plaću za lipanj 2017. godine kako slijedi:

Mirko Kovač	3.957,49
Gabrijel Petrinić	3.217,53
Sjehan Krbot	2.949,41
Ivan Novaković	2.264,19
Draženika Rukelj	2.621,69
Tomislav Babić	2.576,23
	17.586,54

Iznos od 4.403,46 kuna odnosi se na obveze prema radnicima temeljem obveze za naknadu prijevoza s posla i na posao.

Na dan sastavljanja ovog izmijenjenog plana restrukturiranja Dužnik je namirio sve navedene tražbine prema radnicima.

8. Činjenično stanje

Dužnik je u blokadi od 20. lipnja 2017. godine i u stanju je prijeteće nelikvidnosti. Do te situacije dovelo je globalna kriza koja je uzrokovala i pad investicija u građevinarstvu.

Dužnik ima 6 zaposlenih no s obzirom na trenutnu situaciju morat će otpustiti dio djelatnika.

Dužnik ima namjeru prodati dio imovine i na taj način prikupiti sredstva potrebna za namirenje vjerovnika.

Dužnik planira u 2018. godini prodati zalihe (staro željezo) i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...), te nekretninu (zemljište) upisanu u zk.ul. 7000 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. čestice 1033 i od toga ostvariti prihode cca 1.000.000 kuna. U 2019. godini Dužnik planira prodati nekretninu upisanu u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel

Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka, ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027 i ostvariti prihod od prodaje cca 1.500.000 kuna.

148

9. Opis mjera operativnog restrukturiranja

Osim financijskog restrukturiranja Dužnika u predstečajnom postupku, čime će se obveze reprogramirati na duži vremenski period i ugovoriti način namirenja tražbina te time Dužnik dovesti u stanje likvidnosti, Dužnik planira poduzeti i sljedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- povećanje prodaje.

Dužnik će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržištu koja imaju interes za njegove usluge.

- prodaja dijela imovine (nekretnine i dio pokretnina).

Dužnik će za vrijeme predstečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona, te nakon sklapanje predstečajnog sporazuma pristupiti prodaji neoperativne imovine uključujući i nekretnine koje neće biti potrebne za poslovanje u optimalnim kapacitetima.

Dužnik planira prodati nekretnine i to:

- upisanu u zk.ul 7000 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. čestice 1033.
- upisanu u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027

Od pokretnina Dužnik namjerava prodati zalihe (staro željezo), kao i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...).

10. Ponuda vjerovnicima

1459

I. NAMIRENJE VJEROVNIKA

U skladu s ovim izmijenjenim planom restrukturiranja, Dužnik nudi vjerovnicima namirenje njihovih tražbina prema sljedećem:

1. SKUPINA - Porezna uprava, gradovi, banke

Obveze prema ovoj grupi vjerovnika Dužnik se obvezuje namiriti u 100%-tnom iznosu glavnice i zateznih kamata, prema sljedećem:

1. Obvezu prema:

i) Gradu Sveti Ivan Zelina u iznosu od 14.570,89 kn

ii) Ministarstvu financija - Porezna uprava u iznosu od 26.951,82 kn,

Dužnik se obvezuje namiriti u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum,

2. Obvezu prema Croatia banci d.d. u iznosu od 831.600,81 kn, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj: 2200140971 od 30.04.2013. godine u iznosu 831.600,81 kn, Dužnik se obvezuje namiriti u 100%-tnom iznosu, s kamatom u visini od 6,75 % godišnje, u mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji dolazi iza mjeseca u kojem je rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma postalo pravomoćno, a zadnji anuitet dospijeva 31.05.2020. godine. Banka se obvezuje, sukladno ovoj točki, izraditi i Dužniku dostaviti otplatni plan, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

Kada se ostvari prodaja nekretnine nad kojom Croatia banka ima založno pravo, iz dobijene kupoprodajne cijene Dužnik se obvezuje prvenstveno namiriti preostalu obvezu prema banci.

3.1. Obvezu prema Zagrebačkoj banci d.d., u iznosu od 30.000,00 kn, temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. 0002200272 000 (standardni), Dužnik se obvezuje namiriti u 100%-tnom iznosu glavnice i kamata u roku od godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

3.2. Obvezu prema Zagrebačkoj banci d.d., u iznosu od 13.705,85 kn, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3254118556 od 13.04.2017. Dužnik se obvezuje namiriti u 100%-tnom iznosu glavnice i kamata u roku od godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

3.3. Uvjetnu obvezu prema Zagrebačkoj banci d.d., u iznosu od 24.315,00 kn, po Garanciji br. 1604004407 od 17.6.2016. na iznos od 24.315,00 kn u korist Autoceste Zagreb- Macelj d.o.o., Dužnik se obvezuje namiriti pod uvjetom da korisnik Garancije zatraži isplatu Garancije i banka izvrši isplatu, u kojem slučaju se Dužnik obvezuje isplatiti cjelokupni iznos uključujući naknadu i kamate, u skladu s Ugovorom o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200074393 od 11.12.2015. i

Dodatkom Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 1604004407, u roku koji je određen navedenim Ugovorom.

1460

2. SKUPINA - dobavljači i ostali vjerovnici

Dužnik se obvezuje vjerovnicima iz ove skupine namiriti njihove tražbine uz otpust 50 % duga i svih zateznih kamata, plaćanjem preostalog iznosa, s kamatom po stopi od 3 % godišnje, u 4 jednaka anuiteta koji dospijevaju: 01.06.2018., 31.12.2018., 30.06.2019. i 31.12.2019. godine, prema sljedećoj tablici:

Tablica namirenja vjerovnika 2. skupine

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđene tražbine u kn	Iznos kamate za otpust	Otpust 50% glavnice	Za namirenje preostali dug 50%
1.	Damir i Danijel Antolković, vl. obrta ANTOLKOVIĆ, vulkanizerska radionica i autoservis	Hrastje 70/B, 10380 Sveti Ivan Zelina	84566441318	6.005,00	0	3.002,50	3.002,50
2.	Stjepan Gojko, vl. obrta AUTO SERVIS "GOJKO"	Zadarkovec 25F, 10383 Zadarkovec, Sveti Ivan Zelina	63271632525	4.959,00	0	2.479,50	2.479,50
3.	Mladen Kovačević, vl. obrta AUTOELEKTRIČARSKI OBRT I TRGOVINA	Jarek Bisaški 50, 42226 Jarek Bisaški	77211738469	593,75	0	296,87	296,88
4.	Anđelko Španić, vl. obrta AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT	Kalnička 93/a, 42222 Ljubešćica	95101260414	750,00	0	375,00	375,00
5.	BAUHAUS-ZAGREB, komanditno društvo za trgovinu i usluge	Ulica Velimira Škorpika 27, 10000 Zagreb	71642207963	11,64	0	5,82	5,82
6.	Boris Benić, vl. obrta BENIĆ VODOINSTALATERSKI OBRT	Loborska 10, 10000 Zagreb	35062225743	3.000,00	0	1.500,00	1.500,00
7.	BETON-KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge	Franje Jurinca 2, 10310 Ivanić-Grad	24709901878	14.795,45	0	7.397,72	7.397,73
8.	BETON-LUČKO društvo s ograničenom	Lučko, Puškarčeva 1b, 10000 Zagreb	87425920265	14.574,85	0	7.287,42	7.287,43

	odgovornost za graditeljstvo, proizvodnju, transport i trgovinu							
9.	BETON-LUCKO RBG, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu	Puškarjeva 1b, 10250 Lučko, Zagreb	38012451431	2.523,30	0	1.261,65	1.261,65	
10.	BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Kukljić 65, 53000 Gospić	25104092057	5,21	0	2,60	2,61	
11.	BIT PROMET d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo	Odra, Velika cesta 39, 10000 Zagreb	15161231864	21,40	0	10,70	10,70	
12.	BMD LOG d.o.o. za prijevoz i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	16282327650	5.769,78	1.769,78	2.000,00	2.000,00	
13.	BMD STIL d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, promet i usluge	Bedenica 45 A, 10381 Bedenica	96086822394	192.832,38	62.426,09	65.203,14	65.203,15	
14.	BOMARK, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge	Podolnica 29/6, 10360 Sesvete	46202408926	1.000,00	0	500,00	500,00	
15.	Ivica Pokos, vl. Bravarskog obrta "POKOS"	Ijudevita Vrančića 3, 42230 Ludbreg	51300620359	1.000,00	0	500,00	500,00	
16.	Milan Kralj, vl. obrta Cestovni prijevoz, građevna mehanizacija i veletrgovina "KRALJ";	Ogradska 50, 10380 Sv. Ivan Zelina	35320427963	22.856,00	0	11.428,00	11.428,00	
17.	CESAR COMPANY d.o.o. za proizvodnju, unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge	Kolodvorska 36, 10370 Dugo Selo	45130043109	82,75	0	41,37	41,38	
18.	COLAS MINERAL društvo s ograničenom odgovornošću za eksploataciju i promet	Medimurska 26, 42000 Varaždin	43982869193	27,75	0	13,87	13,88	

19.	mineralnim sirovinama COMET, proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.	Varaždinska 40C, 42220 Novi Marof	48249084626	150,00	0	75,00	75,00
21.	CSS društvo s ograničenom odgovornošću za kontrolu kakovoe materijala	Savska cesta 144a, 10000 Zagreb	55562638214	18.294,50	0	9.147,25	9.147,25
22.	DAVID & COMPANY, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	Marof 36, 40315 Vratušinec	41535696615	2.000,00	0	1.000,00	1.000,00
23.	DIJANA JURIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju	IV. Kozari put 74, 10000 Zagreb	47533942119	26.335,00	0	13.167,50	13.167,50
24.	DVD SV. IVAN ZELINA	Bocakova 11, 10380 Sveti Ivan Zelina	38242337055	2.812,50	0	1.406,25	1.406,25
25.	ELEKTROTERM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju razvodnih ormara i komandnih pulтова, montažu električnih i termotehničkih instalacija i postrojenja u likvidaciji	Vladimira Nazora 28, 10290 Zaprešić	21343292335	24.426,72	0	12.213,36	12.213,36
26.	ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge	Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb	85941596441	3.383,04	60,24	1.661,40	1.661,40
27.	EUROBETON Tvornica elemenata za graditeljstvo, dioničko društvo	Kalmana Mesarića 38, 40323 Prelog	59843165634	10.419,48	63,29	5.178,09	5.178,10

28.	EUROGRADNJA-ŠKOF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu	Gornja Batina 40A, 49254 Gornja Batina	18124690288	37.930,00	0	18.965,00	18.965,00
29.	Marijan Falat, vl. obrta za trgovinu i usluge FALAT ELECTRONIC-MONT	Zagrebačka 27, 42220 Novi Marof	64786080262	2.187,50	0	1.093,75	1.093,75
30.	FINANCUSKA AGENCIJA	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	87,00	0	43,50	43,50
31.	GEOPROFIL d.o.o. za geodetske poslove	Dr. Jurja Dobrića 40, 10410 Velika Gorica	77073586385	7.200,00	0	3.600,00	3.600,00
32.	GIM društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje geodetskih i poslovnih usluga	Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin	08900167944	3.358,00	0	1.679,00	1.679,00
34.	Vladica Andrić, vl. Građevinskog obrta "GADAFI"	Biškupečka 34, 10380 Sveti Ivan Zelina	81416915731	4.396,00	0	2.198,00	2.198,00
35.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	310,06	3,30	153,38	153,38
36.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	81793146560	931,19	0	465,59	465,60
37.	I V E T A društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge s ograničenom odgovornošću	Križevačka cesta 33, 43000 Bjelovar	09460550417	14.595,15	0	7.297,57	7.297,58
38.	IGM Šiljančara Trstenik d.o.o. za proizvodnju, promet, unutarju i vanjsku trgovinu, ugostiteljstvo i usluge	Zagrebačka 97, 10361 Čista Mlaka	00447165545	1,88	0	0,94	0,94
39.	IGMA industrija građevnog materijala, d.o.o.	Ciglena 10, 48000 Koprivnica	43695070004	8,75	0	4,37	4,38
40.	INA-INDUSTRIJA	Avenija V. Holjevca 10,	27759560625	22.976,38	136,96	11.419,71	11.419,71

41.	NAFTE, d.d. IVAN CEROVEC, vlasnik obrta INSTALATER CENTRALNOG GRIJANJA	10000 Zagreb Krešavac 35, 10380 Sveti. Ivan Zelina	74218774232	42.363,45	0	21.181,72	21.181,73
42.	ISKON INTERNET d.d. za informatiku i telekomunikacije	Garišgradska 18, 10000 Zagreb	36779353407	307,38	0	153,69	153,69
43.	IZBOR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge	Šulincec 13, 10380 Sveti Ivan Zelina	24790257128	16.249,18	0	8.124,59	8.124,59
44.	JAVNI PRIJEVOZ JOZO ŽULJ	K. Dieneska 14, 35400 Nova Gradiška	46267664514	18.000,00	0	9.000,00	9.000,00
45.	KAMENOLOM GORJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu	Gornje Jesenje bb, 49225 Gornje Jesenje	70092623710	52.206,50	7.619,30	22.293,60	22.293,60
46.	KERA-CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje	Ravnice 8, 10000 Zagreb	47278992354	4.573,61	0	2.286,80	2.286,81
47.	Ivan Radovečki, vl. obrta KERAMIČAR- TERACER	Svaljkovec 14D, 49223 Sveti Križ Začretje	91461492195	7.787,08	0	3.893,54	3.893,54
48.	Štefica Jug, vl. obrta za građevinske radove "KOD KAPETANA"	Bjelovarska 81, 10370 Lukarišće	17595008970	3.718,75	0	1.859,37	1.859,38
49.	KONING, d.o.o. za graditeljstvo i usluge	Hercegovačka 111, 10000 Zagreb	82623837248	3.000,00	0	1.500,00	1.500,00
51.	KROFAK ŠTEFICA	Črečan 36A, 10380 Črečan, Sv. Ivan Zelina	51564551339	30.066,62	0	15.033,31	15.033,31
53.	KUHTA MONT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju	Mihovljan 178, 49252 Mihovljan	08241795939	50.477,51	0	25.223,75	25.223,76

	i usluge							
54.	KUKEC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prijevoz i usluge	Nova Industrijska cesta 6, 10310 Ivanić-Grad	75414599885	2.274,26	162,01	1.056,12	1.056,13	
55.	Slavko Škrbec, vl. LIMARSKI OBRT	Ivana Gorana Kovačica 5, 42240 Ivanec	38563982339	2.000,00	0	1.000,00	1.000,00	
56.	Slavko Škrbec LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK	Zagrebačka 9, 10380 Sv. Ivan Zelina	51564551339	1.573.254,31	0	786.627,15	786.627,16	
57.	MARTIN STROJ d.o.o	Sv. Martin pod Okćem 18, 10435 Sveti Martin	70903581556	1.784,25	0	892,12	892,13	
58.	MEDIRAD PRIMUM Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada i sporta	Martinečka 7, 49250 Zlatar	23468503217	325,00	0	162,50	162,50	
60.	MOZAIK-PB, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i turizam	Svetog Vinka Paulskog br. 18, 23000 Zadar	34204058596	8.212,83	0	4.106,41	4.106,42	
61.	MULTIMATIKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Ivana Gorana Kovačica 29, 10408 Velika Mlaka	04748374984	16.250,00	0	8.125,00	8.125,00	
62.	Marija Zidar, vl. obrta NIZ, OBRT ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINA	Bana Jelčića 10, 42223 Varždinske Toplice	08864114391	5.835,00	0	2.917,50	2.917,50	
63.	NISKOGRADNJE ODVJETNIČKI URED IVKA DROPUČIĆ	Gundulićeva 1a, 10380 Sveti Ivan Zelina	97925671339	8.750,00	0	4.390,00	4.390,00	
64.	OMEGA društvo s ograničenom odgovornošću za prerađu metala i trgovinu	Breznica 3/a, 42220 Breznica	05110784066	28.000,00	0	14.000,00	14.000,00	

65.	P.A.K.-KONSTRUKTOR d.o.o.	Požega, Vjekoslava Babukića 25	95938204604	497,53	0	248,76	248,77
66.	PENAVA-ZELINA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Biškupec Zelinski, Selnik 16	65829680838	2.323,75	0	1.161,87	1.161,88
67.	PER-MIG d.o.o.,	Sesvete, Varaždinska cesta 118	25400414825	1.550,00	0	775,00	775,00
68.	PLETEX A i A d.o.o.	Čakovec, Mihovljan, Prvomajski 1	35460301606	4.765,20	0	2.382,60	2.382,60
69.	PLIN-PROJEKT d.o.o.	Gornja Konjščina, Vukovarska 14	14212841002	154.815,57	0	77.407,78	77.407,79
70.	POSAVLJAK-GRADNJA d.o.o.	Dugo Selo, Josipa Prodavca 16	17177963027	625,00	0	312,50	312,50
71.	PZC VARAŽDIN d.d.	Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25	77718926011	28.068,64	0	14.034,32	14.034,32
72.	RADIUS d.o.o.	Zagreb, II Maksimirsko naselje 1/6	93579605648	22.932,78	0	11.466,39	11.466,39
73.	SAMOBORKA d.d.	Samobor, Zagrebačka 32a	53149109818	2.874,58	580,60	1.146,99	1.146,99
74.	SIDERIT d.o.o. u stečaju	Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana bb	67308064391	106.163,35	56.163,35	25.000,00	25.000,00
75.	SOLIUM d.o.o.	Osijek, Lastovska 64	92590810053	122.315,10	0	61.157,55	61.157,55
76.	Zlatko Šiburek, vlasnik obrtu za prijevoz i poljoprivredu STIBUREK TEHNIX d.o.o.	Sesvete, Dugoselska cesta 22	97930197536	2.843,00	0	1.421,50	1.421,50
77.	UNIVERZAL ŽICA d.o.o.	Donji Kraljevec, Ulica braće Radića 35	78013846555	1.000,00	0	500,00	500,00
78.	VARIONAL ŽICA d.o.o.	Zagreb, IV trokut 1b	62988526948	77.256,49	0	38.628,24	38.628,25
79.	VARGON d.o.o.	Kukuljanovo Kukuljanovo 352	12345076041	21.505,59	135,21	10.685,19	10.685,19
80.	VARMONT F.S. d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka	64746475127	2.725,00	0	1.362,50	1.362,50

		80							
81.	VIADUKT d.d. u stečaju	Zagreb, Kranjčevićeva 2	74794390096		108.360,32	0	54.180,16	54.180,16	
82.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. VODOPRIVREDA ZAGREB d.d.	Zagreb, Koldovčina ulica 1	54189804734		1.112,48	0	556,24	556,24	
83.		Zagreb, Petrovaradinska 110	55860335630		296.317,72	0	148.158,86	148.158,86	
86.	ZE-TRA d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91a	84412170391		30.999,48	0	15.499,74	15.499,74	
87.	ZE-PROM d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Blaževdolska 95	80876958497		9.558,13	0	4.779,06	4.779,07	
88.	ZELINSKE KOMUNALJE d.o.o.	Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1	55460105464		2.767,88	0	1.383,94	1.383,94	
89.	ZEMLJOMJERSTVO d.o.o.	Zaprešić, Mihovila Kružlina 14	51440150272		2.500,00	0	1.250,00	1.250,00	
90.	ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44a	86962125052		27.068,80	0	13.534,40	13.534,40	
91.	KAMING d.o.o.	Ljubeštica, Zagorska 1	15834377307		45.466,89	0	22.733,44	22.733,45	
		UKUPNO			3.404.460,42	129.120,13	1.637.670,02	1.637.670,27	

II. RAZLUČNI VJEROVNICI KOJI SU SE ODREKLI PRAVA NA ODVOJENO NAMIRENJE

i) Vjerovnik **Štefica Krofak** otpušta dug u iznosu od **245.835,45 kn**, kao i sve zatezne kamate po osnovi tog duga, u cijelosti.

ii) Vjerovnik **Ivan Krofak** otpušta dug u iznosu od **910.950,00 kn**, kao i sve zatezne kamate po osnovi tog duga, u cijelosti.

iii) Dužnik se obvezuje vjerovniku Ljekarni **Štefica Krofak** namiriti njegovu tražbinu uz otpust 50 % duga i svih zateznih kamata, plaćanjem preostalog iznosa, s kamatom po stopi od 3 % godišnje, u 4 jednaka anuiteta koji dospijevaju: 01.06.2018., 31.12.2018., 30.06.2019. i 31.12.2019. godine. Tražbina je iskazana u 2. skupini i namiruje se na način kako je to određeno za 2. skupinu.

III. NAMIRENJE VJEROVNIKA OSPORENIH TRAŽBINA

Dužnik se obvezuje namiriti tražbine vjerovnika kojima su osporene tražbine, pod uvjetom da:

- i) vjerovnici koji su upućeni pokrenu parnicu te u toj parnici, utvrde svoju osporenu tražbinu;
- ii) Dužnik koji je upućen na parnicu, u toj parnici ne uspije osporiti osporavanu tražbinu, na način da će tako utvrđene tražbine odnosno neosporene tražbine namiriti vjerovnicima kao da te tražbine nisu osporene, a namirit će ih na način kako je to određeno za pojedinu skupinu vjerovnika u koju bi bio razvrstan vjerovnik osporene tražbine da ta tražbina nije osporena, prema sljedećem:

1. skupina

- i) Grad Sveti Ivan Zelina, u iznosu neosporene tražbine,
- ii) Zagrebačka banka d.d. Zagreb, u iznosu neosporene tražbine,

Dužnik se obvezuje tražbine ovih vjerovnika namiriti u cijelosti, u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti presude kojom je u cijelosti ili djelomično odbijen tužbeni zahtjev Dužnika kao tužitelja za osporavanje tražbine.

2. skupina

- i) Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u iznosu utvrđene tražbine,
- ii) Siderit d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac, u iznosu utvrđene tražbine.

Dužnik se obvezuje tako utvrđene tražbine ovih vjerovnika namiriti uz otpust 50 % duga i svih zateznih kamata, plaćanjem preostalog iznosa, s kamatom po stopi od 3 % godišnje, u 4 jednaka anuiteta, od kojih prvi dospijeva posljednjeg dana u mjesecu koji dolazi iza mjeseca u kojem je presuda o utvrđivanju tražbine postala pravomoćna, a svaki sljedeći anuitet dospijeva za šest mjeseci.

11. Mjere financijskog restrukturiranja

Restrukturiranje obveza	20.9.2017.	Otpls	Iznos za otplatu
Skupina I – Porezna uprava, gradovi i banke	941.144,37	0	941.144,37
Skupina II – Dobavljači i ostali vjerovnici	4.561.245,87	2.923.575,60	1.637.670,27
Ukupno	5.502.390,24	2.923.575,60	2.578.814,64

12. Plan poslovanja

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću i dvije naredne godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, prodaju imovine, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Rast prihoda kroz prodaju imovine. Dužnik planira u 2018. godini prodati zalihe i dio pokretnina (2 mješalice, građevinska skela, uredski namještaj, kombinirani hladnjak, kombi ZG 5712 BD...), te nekretninu (zemljište) upisanu u zk. ul. 7000 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja oranicu Cepike Dolnje, ukupne površine 1.108 m², broj kat. čestice 1033 i od toga ostvariti prihode cca 1.000.000 kuna. U 2019. godini Dužnik planira prodati nekretninu upisanu u zk. ul. 6568 k.o. Hrastje, zk. odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka ukupne površine 3.392 m², broj kat. čestice 1027 i ostvariti prihod od prodaje cca 1.500.000 kuna.
- Rast prihoda kroz povećanje poslovanja. Dužnik je izradio plan poslovanja prema kojem bi ostvario prihode za 2017. godinu cca 811.596 kn (već ugovoreni građevinski radovi za privatne investitore), za 2018. godinu predviđa se ostvariti realizacija od izvođenja građevinskih radova visoko i niskogradnje, pružanje stručnih usluga konzaltinga i stručnog nadzora kao i izvođenja završnih radova u graditeljstvu, čime se operativno može produžiti građevinska sezona, kao i proširenje izvođenja usluga na širem području gdje sezona počinje prije, a završava kasnije te se time planira realizacija 1.250.000,00, a za 2019. godinu predviđa se daljnji rast prihoda po osnovi izvođenja građevinskih radova u iznosu do 1.500.000,00 i to: usluge od graditeljstva na poslovima nisko i visokogradnje kao i kooperantske usluge cca 1.000.000 kn, završni radovi u graditeljstvu 350.000 kn te ostale usluge za privatne investitore cca 150.000 kn. Predviđeni plan poslovanja temelji se na pretpostavkama povećanja poslova u graditeljstvu, realne cijene usluga, praćenje natječaja, vlastita promidžba i potencijalno ugovaranje poslova sa investitorima sa kojima smo i ranije imali dobru poslovnu suradnju i izvodili radove kvalitetno.
- Smanjenje troškova koje će se ostaviti kroz smanjenje broja zaposlenih i bolje praćenje troškova poslovanja.
- Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.
- Dužnik će ostvarenjem navedenog Plana restrukturiranja biti doveden u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano na dan 31.12.2019. godine kao zadnjeg dana za koji je plan sastavljen.

BILANCA

Naziv pozicije	Plan 2017.	Plan 2018.	Plan 2019.
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	6.052.012	5.771.036	344.290
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.052.012	5.771.036	344.290
1. Zemljište	180.976	0	0
2. Građevinski objekti	5.426.746	5.426.746	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	444.290	344.290	344.290
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.026.214	214.121	36.960
I. ZALIHE	181.434	0	0
1. Sirovine i materijal	181.434	0	0
II. POTRAŽIVANJA	507.316	198.573	19.857
3. Potraživanja od kupaca	454.607	145.864	14.586
5. Potraživanja od države i drugih institucija	52.709	52.709	5.271
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	337.464	15.548	150.703
E) UKUPNO AKTIVA	7.078.226	5.985.157	514.850
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	3.918.580	4.017.064	-30.101
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	20.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.644.500	3.898.580	3.997.064
1. Zadržana dobit	1.644.500	3.898.580	3.997.064
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	2.254.080	98.484	-4.047.165
1. Dobit poslovne godine	2.254.080	98.484	
2. Gubitak poslovne godine			-4.047.165
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.595.746	1.595.746	133.600
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	786.627	786.627	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	809.119	809.119	133.600
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.563.900	372.347	411.352
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	79.764	79.764	0
8. Obveze prema dobavljačima	804.094	81.159	243.477
10. Obveze prema zaposlenicima	17.587	17.587	17.587
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	662.455	193.837	167.875
F) UKUPNO – PASIVA	7.078.226	5.985.157	514.850

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	01.01.2017- 31.12.2017.	01.01.2018.- 31.12.2018.	01.01.2019- 31.12.2019.
I. POSLOVNI PRIHODI	3.877.905	1.819.712	2.729.568
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	811.596	819.712	1.229.568
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.066.309	1.000.000	1.500.000
II. POSLOVNI RASHODI	994.918	1.631.219	6.711.409
2. Materijalni troškovi	338.432	676.863	763.408
a) Troškovi sirovina i materijala	244.140	488.280	537.108
c) Ostali vanjski troškovi	94.292	188.583	226.300
3. Troškovi osoblja	210.308	210.308	210.308
a) Neto plaće i nadnice	143.520	143.520	143.520
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	35.908	35.908	35.908
c) Doprinosi na plaće	30.880	30.880	30.880
4. Amortizacija	405.279	135.093	135.093
5. Ostali troškovi	18.099	146.545	175.854
8. Ostali poslovni rashodi	22.800	462.410	5.426.746
III. FINACIJSKI PRIHODI	318	318	382
7. Ostali prihodi s osnove kamata	318	318	382
IV. FINACIJSKI RASHODI	65.706	65.706	65.706
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	65.706	65.706	65.706
IX. UKUPNI PRIHODI	3.878.223	1.820.030	2.729.950
X. UKUPNI RASHODI	1.060.624	1.696.925	6.777.115
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	2.817.600	123.105	-4.047.165
1. Dobit prije oporezivanja	2.817.600	123.105	-4.047.165
2. Gubitak prije oporezivanja			
Porez na dobit	563.520	24.621	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	2.254.080	98.484	-4.047.165
1. Dobit razdoblja	2.254.080	98.484	
2. Gubitak razdoblja		0	-4.047.165

13. Troškovi restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja iznosit će približno 50.000 kn (javni bilježnik, odvjetnik, povjerenik, Fina).

14. Obavijest vjerovnicima o podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka

Uprava Dužnika obavještava sve vjerovnike o podnošenju prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentaciju vezane uz predstečajni postupak Dužnika bit će javno dostupne na Internet stranicama Ministarstva pravosuđa e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja Dužnika.

Nakon donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana restrukturiranja.

15. Zaključak

Uprava Dužnika vjeruje da se uz navedene pretpostavke (pomoć vjerovnika i članova) ovaj izmijenjeni plan finansijskog i operativnog restrukturiranja može uspješno realizirati i omogućiti nesmetani nastavak poslovanja društva KRO-GRAD d.o.o.

Štefica Krofak, direktorica

