

**Stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl.iur.**

**10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057**

**Zagreb, 26.01.2021.**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 29 St-3133/2016

GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIČ, d.o.o.OIB:11648058691,

Zagreb, Pirovec Gornji 30

Ovim udovoljavam zaključku od 14.01.2021.

Stanujem u Zagrebu u Jurišićevoj ulici u stanu koji je jako oštećen. U cijelom razdoblju od prvog potresa do danas jedva smo uspjeli pokriti krov, dok do danas nismo uspjeli osposobiti dimnjake, tako da nije moguće u stanu dulje boraviti. Radi toga sam prisiljen boraviti sa ženom kod ženine kćeri, te samo povremeno navratim u svoj stan jer se bojimo da nam se ne sruši cijeli jedan zid. U stan idem svaki dan da vidim u kakvom je stanju. Tehnika mi je oštećena od pada žbuke, koja se svako malo ljušti i to izaziva nelagodu i strah. Radi toga mi se i tehnika često u kvari pa je moram dati čistiti. Imam i problema sa internetom, jer imamo premali napon za puno korištenje interneta u zgradi, pa ga ne mogu uvijek u svakom trenutku koristiti. Prema mišljenju servisera A1. firme Internet ima slabiji napon u zgradi, pa moram dulje čekati da profunkcionira ako profunkcionira.

Unovčenje nekretnine

Društvo je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul.100187, k.o. gornji Stenjevec, koja se sastoji od 233/10000 dijela zk.č.br. 396/3 stambena zgrada **47K** i dvorište Orešje ukupne površine 764 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to garažni prostor i to oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 m<sup>2</sup> čm, (E-1).

Temeljem Rješenja općinskog građanskog suda u Zagrebu, u Zemljišno knjižnom ulošku broj 100187 k.o. Gornji Stenjevec (E-1) dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama GRAĐEVINSKE OPERATIVE IVANČIĆ D.O.O. OIB:11648058691, PIROVEC GORNJI broj 30, Zagreb, koje saastoje od -233/10000 dijela čest. br.396/3 stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje , površine 764 m/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,96 čm.

Na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj 50 Ovr-1003/18-36 (stari broj Ovr-2077/16) od dana 9. svibnja 2018. godine, i zaključka Općinskog suda u Novom Zagreb, poslovi broj 50 Ovr-1003/18-36 (stari broj Ovr-2077/16) od dana 13. lipnja 2018.godine

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Drkušić Damira iz Zagreba , Gospodska ulica 20, OIB:78673118203,

2) određuje se brisanje zabilježbe, pod poslovnim brojem Z-18437/13 upisane temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-588/2013 od 11.travnja 2013. godine i

3) određuje se brisanje zabilježbe dosude, zabilježene pod poslovnim brojem 27276/2018, upisane temeljem rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-1003/18-36 (staro broj Ovr-2077/16) od 09. svibnja 2018. godine.

**Nekretnina je prodana za iznos od 61.198,20 kn**

#### **ZAMOLBA ZA ISPLATU NAGRADE I TROŠKOVA**

Nagrada stečajnom upravitelju, čl.16. Pravilnika u bruto iznosu	9.791,71
Troškovi unovčenja predmeta 5% čl.254 .SZ paušalno	3.099,91
Troškovi izrade žiga	150,00
Otvaranje i zatvaranje računa	400,00
Knjigovodstvene usluge - računovodstvo	2.000,00

## Obračun doprinosa, poreza, prireza i PDV-a za 2021.

OZNAKA UGOVORA/RJEŠENJA			29 St-3133/2016
<i>Ugovor o djelu</i>			
UKUPNI TROŠAK ISPLATITELJA			61.198,20
BRUTO IZNOS PRIMITAKA			61.198,20
PAUŠALNO PRIZNATI IZDATAK	0%		
PDV	BRUTO + PDV	0%	
	PDV	0%	
<b>DOPRINOSI</b>			
OSNOVICA ZA DOPRINOSE			61.198,20
MIO I STUP	10%		6.119,82
DOPRINOS za ZO	5%		3.059,91
<b>UKUPNO DOPRINOSI</b>			<b>9.179,73</b>
<b>POREZ I PRIREZ</b>			
OSNOVICA ZA POREZ	24%		14.687,56
OSNOVICA ZA PRIREZ	18%		2.643,76
<b>UKUPNO POREZ I PRIREZ</b>			<b>17.331,32</b>
<b>NETO IZNOS PRIMITAKA ZA ISPLATU</b>			<b>26.511,05</b>

Zagreb, 26.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Davor Bišćan