

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-1074/2013-200

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CESTE d.d. za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju cesta "u stečaju", skraćena tvrtka: CESTE d.d. "u stečaju", Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB: 58799999864 nakon ročišta za diobu kupovnine održanog dana 11. ožujka 2016. godine, dana 14. ožujka 2016. godine

riješio je

I Od diobne mase - kupovnine u ukupnom iznosu od 936.481,50 Kn ostvarene

prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika – nekretnina upisanih u zk.ul. 996 k.o.Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2 zajedno s pripatkom – asfaltnom bazom koje su opterećene razlučnim pravom namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 242.501,24 Kn sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona po osnovi troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Slavonski Brod, sada: Područnog ureda Slavonija i Baranja, Ispostave Slavonski Brod u iznosu od 693.980,26 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4555/2011.

II Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I a) izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika poslovni IBAN broj HR 85 2340 0091 1900 2185 9 , a iznos iz točke I b) izreke rješenja na poslovni račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, Ispostave Slavonski Brod IBAN broj HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj 68 1201-58799999864, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III U preostalom dijelu u iznosu od 1.836.021,45 Kn po osnovi dijela zateznih kamata te u cijelosti po osnovi glavnog duga u iznosu od 17.400.472,49 Kn tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, Ispostave Slavonski Brod koja je uzeta u obzir pri diobi po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4555/2011 ostaje nenamirena.

Broj:7/ St-1074/2013-200

Obrazloženje

Na javnoj dražbi u ovoj pravnoj stvari održanoj dana 20. siječnja 2016. godine prodane su nekretnine upisane u upisanih u zk.ul. 996 k.o.Velika i to kč.br. 907 - kuća i dvorište sa 21708 m2,

zajedno s pripadkom – asfaltnom bazom, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-1074/2013-173 od 25. studenog 2015. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1074/2013-181 21. siječnja 2016. godine postalo je pravomoćno i nastavno tome je zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 11. ožujka 2016. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 936.481,50 Kn.

U stečajnom postupku razlučni vjerovnici se namiruju redosljedom propisanim

odredbom čl. 164. a. st.3. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi koja se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), te je odredbom čl. 170. SZ-a određeno da se troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi nastali znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

Stečajni upravitelj se u pisanom podnesku, kao i na ročištu za diobu kupovnine, očitovao da je iz iznosa realiziranog prodajom nekretnina potrebno u korist stečajne mase izdvojiti ukupno iznos od 242.501,24 Kn. Iz specifikacije troška koju je sačinio stečajni upravitelj proizlazi da se po osnovi troškova utvrđivanja tražbine u korist mase treba izdvojiti iznos od 46.824,07 Kn, a po osnovi izravnih troškova unovčenja nekretnine troškovi koji involviraju razmjerni dio troškova procjene nekretnine u iznosu od 2.131,19 Kn i troška oglašavanja u iznosu od 3.267,83 Kn, trošak bruto nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 77.352,89 Kn, kao i neizravni troškovi unovčenja i to troškovi u iznosu od 98.299,95 Kn koji se odnose na bruto plaće radnika koji terete troškove stečajne mase i troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 14.625,33 Kn, u opsegu u kojem prodana imovine sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi odnosno ukupno po osnovi troškova unovčenja iznos od 195.677,17 Kn.

Nastavno tome, od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine s pripadkom potrebno je u korist stečajne mase izdvojiti iznos koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine i koji obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 5% paušalno tj. u iznosu od 46.824,07 Kn. Nadalje, potrebno je ustegnuti i troškove koji se odnose na unovčenje nekretnine, a koji involviraju izravne troškove unovčenja nekretnine i to razmjerni trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.131,19 Kn, razmjerni trošak oglašavanja u iznosu od 3.267,83 Kn, te nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 77.352,89 Kn bruto prema čl. 7 i čl. 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105), a koji trošak predstavlja izravni trošak unovčenja prodane nekretnine s pripadkom. Nadalje, od stečajne mase valjalo je ustegnuti i neizravan trošak unovčenja u iznosu od 98.299,95 Kn koji se odnosi na bruto plaće radnika koje terete troškove stečajne mase i knjigovodstvene troškove u iznosu od 14.625,33 Kn, kako je to predložio stečajni upravitelj, jer u neizravnim troškovima unovčenja, participira i razlučni vjerovnik razmjerno vrijednosti stvari – nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Pri odlučivanju

Broj:7/ St-1074/2013-200

se vodilo računa da razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju na ovaj obračun troškova stečajnog upravitelja nije imao primjedbi.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da pravo na namirenje iz iznosa realiziranog prodajom nekretnina ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprave, Ispostava Slavonski Brod, sada: Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-

4555/2011. Zakonska zastupnica razlučnog vjerovnika se na ročištu za diobu kupovnine očitovala da je tražbinu potrebno namiriti prema stanju zemljišnih knjiga i da ista iznosi 19.930.474,20 Kn, a uključuje iznos glavnog duga od 17.400.472,49 Kn te zatezne kamate u iznosu od 2.530.001,71 Kn, a isto je utvrđeno uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 996. K. O. Velika.

Stoga je iznosom kupovnine u iznosu od 693.980,26 Kn, a koji je ostao nakon izdvajanja iznosa iz diobene mase sukladno čl. 170. SZ-a, trebalo namiriti razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Slavonski Brod, sada: Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod i to po osnovi dijela zateznih kamata, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4555/2011 te i utvrditi da je u preostalom iznosu od 1.836.021,45 Kn kako je to navedeno u točki III izreke rješenja tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir pri diobi po osnovi zateznih kamata ostala nenamirena, kao i da je u cijelosti ostala nenamirena tražbina po osnovi glavnog duga u iznosu od 17.400.472,49 Kn jer iznos realiziran prodajom nekretnina s pripadkom – asfaltnom bazom nije dostatan za namirenje ove tražbine u cijelosti.

Stoga je na temelju čl. 164.a SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 111. do 125. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 14. ožujka 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Dostaviti:

1. Objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova
2. Stečajnom upravitelju Zdravku Gubeša
3. ŽDO Gr. upr. odjel SB