

PRIMLJENO:

11-04-2018

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ
- d o p u n a -**

Izveštajno razdoblje od 01.ožujka 2018.g., do 11.travnja 2018.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju OIB:
85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Dana 06.ožujka 2018.godine stečajni upravitelj primio presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. I KŽ 111/2017-9 od 7.veljače 2018.godine, kojom je stečajnoj masi pravomoćno dosuđen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 7.288.315,06 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom do isplate, u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š.

Stečajni upravitelj je od Općine Matulji, dana 14.ožujka 2018.godine zaprimio rješenje, klasa: UP/I-363-02/17-01/0016 URBROJ: 2156/04-01-3-1-10-18-0002 od 12.ožujka 2018.godine, kojim se nalaže stečajnom dužniku uklanjanje osušenog bora koji se nalazi na k.č.731/2 ko Mihotići u neposrednoj blizini kbr.43.istarske divizije 90.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je dana 15.03.2018.godine pod posl.br.: S-DO-62/16_III-20 zatražilo od stečajnog upravitelja dostavu obavjesti o preostalim nenamirenim vjerovnicima u ovom stečajnom postupku a sve prema isplatnim redovima (sukladno izvješćima).

Niko Vuksanović iz Matulja, 43.istarske divizije 88, Matulji, OIB: 74579720238, zastupan po punomoćnici Lovorki Vilenica, odvjetnici iz Matulja, podnio je tužbu protiv tuženika: Stečajne mase iza GP KVARNER d.d.u stečaju, radi utvrđivanja prava vlasništva (Vps 10000 kn).

Stečajna masa dana 09.04.2018.zaprimila mail poruku pod nazivom PISMO NAMJERE, kojom obitelj Martinović nudi okvirnu cijenu od 2.250.000,00 kn što predstavlja cijenu od 50,00 EUR/m2, a predlaže da konačna cijena bude određena na temelju geodetske izmjere na teret prodavatelja.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina dužnika:

2.1.1. Nekretnine

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m2 iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m2 iz z.k.ul.794 (ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m2 iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 22.veljače 2018.godine, nakon niza bezuspješnih pokušaja prodaje, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 2.500.000,00 kn

2.1.2. Prava

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I KŽ 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu stečajnog dužnika, te obvezu stečajnog upravitelja da pronađe imovinu osuđenog iz koje bi se naplatilo IPZ.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan 08.02.2018.g., iznosi 2.123,34 kn (Izvod BKS Bank 4/2018).

2.3. U izvještajnom razdoblju, od 01.12.2017. do 01.03.2018.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.4. O podnesenim prijavama i utvrđenim tražbinama

<i>Podnositelj prijave</i>	<i>Iznos prijavljene tražbine</i>	<i>Razlučno pravoupisano u z.k.ul.br</i>
<i>Metalcommerce d.o.o.</i>	9.587,76	113 ko Trsat-Sušak
<i>Elektromaterijal d.d.</i>	855.739,50	113 ko Trsat-Sušak
<i>Marović Petar</i>	43.790,40	1327 k ko Zamet
<i>Šporčić Ivan</i>	26.767,00	1327 k ko Zamet
<i>Vukelić Josip</i>	36.386,40	1327 k ko Zamet
<i>Zaharija Veljko</i>	17.830,00	1327k ko Zamet
<i>Grad Rijeka</i>	39.271,15	113 ko Trsat-Sušak i 2916 ko Plase
UKUPNO	1.029.372,21	

Priznatih tražbina po osnovu razlučnih prava je 1.029.372,21 kn što je 15,13% u odnosu na iznos prijavljenih tražbina po osnovi razlučnih prava od 6.804.726,71 kn.

Dakle, ukupno je prijavljeno 62 tražbine u iznosu od 13.347.081,36 kn od čega se 50 tražbina u iznosu od 6.542.354,65 odnosi na tražbine viših isplatnih redova , a 12 tražbina u iznosu od 6.804.726,71 kn odnosi se na prijavljena razlučna prava

<i>Osnov tražbine</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznato</i>	<i>Osporeno</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.1.SZ-prvi viši isplatni red</i>	901.901,24	901.901,24	0,00
<i>Čl.71.st.1.toč.2.SZ-drugi viši isplatni red</i>	2.090.559,51	289.030,60	1.801.528,91
<i>Čl.71.st.1.toč.3.SZ-treći (opći) viši isplatni red</i>	3.549.893,90	898.779,17	2.650.664,73
Σ viši isplatni redovi	6.542.354,65	2.090.161,01	4.452.193,64

<i>Σ razlučna prava</i>	6.804.726,71	1.029.372,21	5.775.354,50
<i>Σ viši isplatni redovi + razlučna prava</i>	13.347.081,36	3.119.083,22	10.227.548,14

Po dozvoli stečajnog suca, učinjene su sukladno čl.174.i čl.177.Stečajnog zakona ispravke tablica s razloga okončanja parnica, nepodizanja parnica u datom roku, odreknuća od razlučnog prava, temeljem primjene odredaba Zakona o radu po prikupljanju podataka o zaposlenju i plaćama.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Obveze</i>
Prvi viši isplatni red	906.101,24	313.076,57	593.024,67
Drugi viši isplatni red	2.144.433,39	367.536,44	1.776.896,95
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
UKUPNO	6.813.346,43	680.613,01	6.132.733,42

Promjene u ovoj tabeli , prvenstveno se odnose na priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu gdje da je iz viškova stečajne mase iznad potrebe za vođenje postupka akontiran iznos, po prvom unovčenju od 313.076,57 kn. Smanjenje obveze iz drugog višeg isplatnog reda rezultat je okončanih sudskih sporova, posebno postignutih nagodbi s vjerovnicima.

Pregled stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
11	Grad Rijeka	269.576,49	T-11,26
31	HZMO	91.492,75	
45	HRVATSKE VODE	65.433,85	T-45,46,47
46.	HZZO	61.436,33	
14	REPUBLIKA HRVATSKA	102.565,25	
69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	2.520,00	
	Ukupno	593.024,67	

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	16.493,21	
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	69.989,95	
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	54.657,63	
24.	Futač Marija, Rijeka, B.Brancheta 3	14.683,60	
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	XP-948/02
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	5.288,50	
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	6.137,50	
70.	Kristan Eduard, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	67.227,42	
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	32.734,34	
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	21.424,37	
2.	Prpić Ivan	104.920,30	XP-951/02
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	24.026,39	
1.	Raspor Stanislav,	382.761,18	IIO-11/03
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	7.391,90	
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c		IVP-1198/02
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	44.928,36	

36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	42.768,02	
	UKUPNO	1.061.728,87	

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
60.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Starih stat.5	25.740,00	
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	
51.	Brodomaterijal d.d., Škrlevo, Kukuljanovo	4.031,89	
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	
4.	Čulina	81.164,21	
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	T-8, 69
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	
35.	Geox d.o.o. Matulji, 43. ist. div. 43	65.880,00	P-1210/02
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C. Emina 2	152.287,07	
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I. Lučića	7.609,44	
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F. Račkog 26	36.480,32	
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J. Trdine 2	8.931,04	
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G. Krkleca 8	35.917,42	
	UKUPNO	3.762.811,80	

Razlučni vjerovnici:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
3.	Elektromaterijal	0	
9.	Grad Rijeka	0	
2.	Metalcommerce	0	Realizirano razl.pravo
8.	Podravska banka dd(ex Požeška banka)	0	Realizirano razl.pravo
	UKUPNO	0	

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- 3.2. Ispitati, zajedno s odvjetnikom, utjecaj ove presude na već sklopljene ugovore o otuđenju nekretnina

- 3.3. Raditi na pripremama za prodaju imovine, temeljem prispjele ponude obitelji Martinović, prikupiti nekoliko ponuda mjernika za identifikaciju međa, izmjeru i obračun površina.
- 3.4. U roku dati odgovor na tužbu

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović, dipl.iur

STECAJNA MASA IZA
GP KVARNER d.d.
za građevinarstvo
U STEČAJU
RIJEKA

Privitak:

- Tužba tužitelja s pozivom na odgovor na tužbu
- odgovor na tužbu
- pismo namjere kupca za kupnju nekretnina
- rješenje Općine Matulji
- dopis ŽDO Rijeka