



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-12/2017-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651, dana 8.ožujka 2019.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika:

1.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, spreme i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m<sup>2</sup>, sa lođom 1 površine 11,55 m<sup>2</sup> i lođom 2 površine 4,57m<sup>2</sup>, te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacije, Ispostava Split

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m<sup>2</sup> (korisne površine 9 m<sup>2</sup>) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m<sup>2</sup> (korisne površine 1,59 m<sup>2</sup>) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Republika Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

Prodaja će se provesti sukladno čl. 247 a u vezi čl. 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

3. - čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 1/10.

Prodaja će se obaviti nakon provedene javne dražbe pred sudom

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split i Zemljišnoknjižni odjel Omiš, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-12/2017 od 16. svibnja 2018. godine određen nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651 u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Petanjek, Zagreb, Zemljakova 13, OIB: 65439233259.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I.1 i I.2 izreke.

Na izvještajnom ročištu od 21. rujna 2018.godine, vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Odluka o prodaji slobodne nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.3 izreke donesena je na temelju odredbe članka 247 SZ u vezi s odredbom članka 229 SZ.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Branko Petanjek, Zagreb, Zemljakova 13
- Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, Gundulićeva 29
- Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5
- e - Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1787c-56ab9**

Kontrolni broj: **0c875-582c3-1cf19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.