

Odvjetnički ured **Maja Buhin**



odvjetnica **Maja Buhin, mag.iur.**
kneza Borne 14, 10 000 Zagreb

tel: 01/551-4487 mob: 095/51-61-752
@: odvjetnica.maja.buhin@gmail.com
oib: 41221802880
iban: HR5123400091160457841

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: **St-3541/2016**

Naš spis 30/2021

Predlagatelj: **DOMUS d.o.o; Kolarove Breze 12, Botinec, OIB: 63774114335**

Zastupan po odvjetnici Maji Buhin, Kneza Borne 14, OIB: 41221802880, 10000 Zagreb.

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

1x, prilog, punomoć

Predlagatelja će u ovom pravnom postupku zastupati odvjetnica Maja Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14.

Dokaz: punomoć

U uvodno rubriciranom predmetu vođen je predstečajni postupak koji je okočan sklapanjem predstečajne nagodbe, a slijedom čega se ovim prijedlogom predlaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim kao:

a) Poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36 m², a koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i wc-a, sve bojeno narandžastom bojom, i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4, upisan kao 66. Suvlasnički dio: 2822/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66),

na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m², a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m² i DVORIŠTA površine 762 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR.

b) Stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaonice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m², te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63 m², sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4, upisan kao 26. Suvlasnički dio: 1698/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m², a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m² i DVORIŠTA površine 762 m²,

sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR

c) Stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaonice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana

površine 1,92 m2, te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50 m2, sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3 upisan kao 15. Suvlasnički dio: 2999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

na ktč: 1643 k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi Virovitica, Ul. Tomaša Masaryka i Ul. Pavla Radića ukupne površine 1367 m2, a koja se sastoji od ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, ULICA PAVLA RADIĆA 1, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 14 površine 605 m2 i DVORIŠTA površine 762 m2,

sve upisano u zemljišnoknjižni uložak 75, katastarske općine VIROVITICA-CENTAR

d) ktč: 1163, ko. 337846, VIROVITICA-CENTAR, u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, površine 545 m2, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

sve upisano u u zemljišnoknjižni uložak 283, katastarske općine 337846 VIROVITICA- CENTAR.

II. S obzirom da je postupak predstečajne nagodbe pravomoćno okončan to se sukladno čl. 90.st.5. i 88. ZZK-a predlaže izvršiti brisanje zabilježbe koje je rješenjem u zemljišnim knjigama provedeno u zemljišnoknjižnom postupku Općinskog suda u Virovitici pod Posl.br: **Z-2360/2015.**

Predlagatelj: