

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROT

3 St-1013/2013-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom KRONŠTETER d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 58A, OIB: 59445241129, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac iz Požege, 22. ožujka 2016.

riješio je

I. Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

A) Upisanih u zk.ulošku 6873 k.o. Požega, k.č.br. 450/1, Oranica i livada, površine 3904 m²,

B) Upisanih u zk.ulošku 6710 k.o. Požega i to: k.č.br. 446/2, Gradsko područje – površine 4362 m², koja se sastoji od dvorišta površine 3975 m², kuće površine 58 m², gospodarske zgrade površine 9 m² i gospodarske zgrade površine 320 m², te k.č.br. 446/3 Ulica gradsko područje, površine 155 m².

II. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim rješenjem iznosi: 2.250.800,00 kn.

III. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama dužnika označenim u toč. I. ovog rješenja.

zaključio je

I. Ročište za prvu javnu dražbu određuje se za dan 22. travnja 2016. u 11,45 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II. Predmet prodaje na prvoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine navedene u toč. I. Rješenja., a nekretnine se prodaju po početnoj cijeni utvrđenoj Rješenjem o prodaji od 22. ožujka 2016. te ispod navedenih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

3 St-1013/2013-49

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-1013-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac kojoj se mogu obratiti na telefon broj 099/1941096.

XI. Ukoliko bude uložena žalba na rješenje prodaji nekretnina u stečaju, određeno ročište za prvu javnu dražbu se neće održati, o čemu će se putem javne objave obavijesti zainteresirani.

3 St-1013/2013-49

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I ovog rješenja, a izvijestila je sud da je pribavio nalaz i mišljenje vještaka o tržišnoj vrijednosti nekretnina za nekretnine pod toč I.

Na prijedlog steč.upraviteljice, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene nekretnine označeno u toč. I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč. I ovog rješenja uz utvrđenje vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u stečajnom postupku., jer su radnje prodaje započele već donošenjem rješenja o otvaranju stečajnog postupka kojim rješenjem je naložena zabilježba prodaje u stečajnom postupku, prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 75/15).

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost nekretnina utvrdi po dostavljenom nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Zorana Fumića, a stečajna upraviteljica je pribavila suglasnost založnih vjerovnika Cedrus novo d.o.o., Grada Požege, RH za Min.financija te B 2 Kapital d.o.o., da se utvrdi vrijednost nekretnina po navedenoj procijenjenoj vrijednosti.

Kako nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina, a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja.

S procjenom se je suglasili punomoćnici založnih vjerovnika. Sukladno navedenom odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina u toč. I. dispozitiva rješenja.

U Slavonskom Brodu 22. ožujka 2016.

Sudac:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju - toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana

Rješenje po pravomoćnosti dostaviti Z. k. odjelu Općinskog suda Požega uz dopis