



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-695

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić- Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad društvom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, zastupanog po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, Dravska 1, 12. travnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254 nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, z.k.ul. broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², određena rješenjem ovoga suda br. St-25/12-635 od 19. studenog 2018.
2. Utvrđuje se da je kupac MAROJE STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, ponudio cijenu u visini 1.640.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, z.k.ul. broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m².
3. Kupcu MAROJU STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, z.k.ul. broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin dolazi upisan kao FIMA VALIDUS d.d., Varaždin, u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 1.640.001,00 kn.
4. Kupac MAROJE STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089 dužan je u roku od trideset dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja u visini od 1.640.001,00 kn na poseban račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 109061, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 52108.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MAROJA STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, z.k.ul. broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m² nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke 4. rješenja.
6. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. broj 929 k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m²: provedenih pod brojem Z-411/11, Z-1344/12, Z-1631/12, Z-1829/15, Z-443/08, Z-796/09, Z-797/09, Z-798/09, Z-799/09, Z-800/09, Z-801/09, Z-802/09, Z-803/09, Z-804/09, Z-805/09, Z-806/09, Z-807/09, Z-808/09, Z-809/09, Z-810/09, Z-811/09, Z-812/09, Z-1476/12, Z-584/11 i Z-732/11 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki 1. ovog rješenja u korist kupca trgovačkog društva PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki 2. izreke ovog rješenja u korist kupca MAROJA STJEPOVIĆ, Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 57640555089, temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.
10. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.
11. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-25/12-472 od 2. kolovoza 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, opisane u točki 1. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog

upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji broj St-25/12-567 od 13. listopada 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji broj St-25/12-567 od 13. listopada 2017. objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 16. listopada 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254 dalo je 31. listopada 2018. godine u 19:09:45 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.655.001,00 kn, zbog čega je rješenjem ovoga suda broj St-25/12-635 od 19. studenog 2018. godine trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

Na zahtjev suda, Agencija je obavijestila sud da trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatilo razliku kupovnine, a prema rješenju o dosudi broj St-25/12-635 od 19. studenog 2018..

Budući kupac trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi broj St-25/12-635 od 19. studenog 2018. godine nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

Naime, na četvrtoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve 25, OIB:57640555089 je 31. listopada 2018. u 19:05:23 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 1.640.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 12. travnja 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijske agencije Zagreb, Vrti put 3, radi objave na mrežnim stranicama
3. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Vrti put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-3f4b6**

Kontrolni broj: **05e7b-c869e-43658**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.