

AKOS d.o.o. u stečaju
Dragutina Rakovca 3
42000 Varaždin
OIB:71848777976

U Virovitici, 25.03.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
Bjelovar

Na broj: 7 St-92/2018

Predmet: **prijedlog za završnu diobu**

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

NEKRETNINE:

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m2, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m2, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m2 i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m2, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4 prodane su putem FINA-e na drugoj dražbi kupcu Ivanu Sebastijanu Mikcu (OIB 80870388059).

Na ovoj nekretnini razlučni vjerovnici su bili Addiko Bank d.d. i HBOR, prijavu tražbina za oba vjerovnika izvršila je Addiko Bank d.d., a vjerovnici se namiruju u omjeru 900.000:600.000.

Izlicitirana cijena.....1.715.000,00 kn
Vjerovnici namireni sa1.547.973,81 kn

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m2, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m2, neto korisne površine 47,78m2 u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom prodana je kupcu KRUNOSLAVU ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB: 64406071695.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija

Izlicitirana cijena.....343.233,90 kn
Vjerovnik namiren sa.....284.506,34 kn

POKRETNINE:

Unovčena vrijednost pokretnina do 02.06.2020. iznosi..... 115.781,46 kn
- osigurane razlučnim pravom RH 36.799,00 kn
- nisu osigurane razl.pravom 78.982,46 kn

Pokretnine koje su bile osigurane založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je iznos od 1.839,94 kn namijenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika i dio je stečajne mase.

UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

1. NEKRETNINE	2.058.233,90 kn
2. POKRETNINE	115.781,46 kn
UKUPNO:	2.174.015,36 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):

1. Zagrebačka banka d.d.....	1.139,54 kn
2. Gamboc expert d.o.o. (procjena Umag).....	1.800,00 kn
3. FINA naknade za dražbu.....	3.600,00 kn
4. Z.Mlinarić (procjena pokretnine).....	3.872,00 kn
5. Grad Umag (kom.nakn i vode).....	2.731,87 kn
6. HEP Rijeka (Umag).....	164,30 kn
7. Info plus d.o.o.računovodstvo.....	16.275,00 kn
8. Generali osiguranje (Vž, nekretnina).....	1.234,80 kn
9. Grad Varaždin (kom.nakn i vode).....	23.258,04 kn
10. Varkom d.d.....	273,46 kn
11. HEP Varaždin.....	10,88 kn
12. Pričuva (Umag).....	2.733,13 kn
13. Odvjetničko društvo Slunjski i Rudenički.....	5.000,00 kn
14. Nagrada steč.upraviteljice.....	182.181,08 kn
15. Troškovi prijevoza st.upr.....	4.936,00 kn
16. Troškovi za zatvaranje računa.....	300,00 kn

UKUPNO	249.510,10 kn
--------	----------------------

Raspored namirenja troškova:

- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija: 58.727,56 kn
- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d.: 167.026,19 kn

- raspoređeni dio troškova na stečajne vjerovnike: 23.756,35 kn

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA:

1. RAZLUČNI VJEROVNIK RH MINISTARSTVO FINACIJA:

- od prodaje motornih vozila na kojima je RH imala razlučno pravo: 34.959,06 kn

- od prodaje nekretnine u Umagu: 284.506,34 kn

Razlučni vjerovnik namiren je ukupno sa **319.465,40 kn**

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija prijavilo je ukupnu tražbinu od 420.735,76 kn.

2. RAZLUČNI VJEROVNIK ADDIKO BANK d.d.:

- Od prodaje nekretnina u Varaždinu vjerovnik je namiren sa 1.547.973,81 kn i to tako da se sa iznosom 928.784,29 kn namiruje tražbina po osnovi kredita koje je vjerovniku odobrila ADDIKO BANK d.d., a sa iznosom 619.189,52 kn tražbina po osnovi kredita koje je odobrio HAVOR, a prijavu tražbina za oba kredita je izvršila ADDIKO BANK d.d. kao komercijalna banka koja je isplatila oba kredita. Ukupna tražbina koju je ADDIKO BANK d.d. prijavila iznosila je 2.012.571,93 kn

ZA ZAVRŠNU DIOBU:

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka za namirenje iz stečajne mase preostao je iznos za namirenje **vjerovnika I višeg isplatnog reda** preostalo je **57.066,05 kn**.

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA	PRIJAVLJENO	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO
1.	REPUBLIKA HRVASKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	614.340,65	57.066,05	557.274,60
	UKUPNO	614.340,65	57.066,05	557.274,60

Vjerovnik I višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Minisarstvo financija, Porezna uprava jedini je vjerovnik ovog isplatnog reda i namiruje se sa **9,29%** u odnosu na ukupno prijavljenu tražbinu.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer