

**ACCRA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 82434971257**

**Zastupana po stečajnom upravitelju**

**Josipu Hrgi iz Splita, 21000, Bihačka 15**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**(n/p suca Ivana Čulića)**

**21 000 Split**

**Sukoišanska 6**

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Donošenje rješenja o prodaji – predlaže se**

Trgovački sud u Splitu dana 23. listopada 2020. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ACCRA d.o.o.

Pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-174/2020, na prijedlog ovrhovoditelja SBERBANK d.d. (ranije VOLKSBANK d.d.) vodio se postupak radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ACCRA d.o.o. u stečaju na temelju ovršne isprave - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Zemljišnim knjigama.

Dana 5.2.2021. godine Općinski sud u Splitu u naprijed navedenom predmetu proglasio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu nakon čega su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Na izvještajnom ročištu od 3.2.2021. godine vjerovnici su odredili uvjete i način prodaje imovine dužnika kao cjeline.

Kako je odlukom o prodaji određena prodaja u stečajnom postupku sukladno čl. 247. S.Z., prodaja će se provesti na slijedećim nekretninama:

- Čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom:

**Z-12173/11-** Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11, u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 1.000.000,00 eura od 17. studenoga 2011. godine.

**Z-33679/16** -Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16., u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 3.000.000,00 kn od 19. prosinca 2016. godine.

**Z-20048/2019** - Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine OV-4045/19 u korist CHROMOS AGRO d.o.o.- 5.969.668,90 kn od 7. lipnja 2019. godine.

Obavijest o razlučnom pravu: u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) 5.295.888,15 kn

- **Čest. zem. 135/106**, neplodno površine 535 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom:

**Z-12173/11** - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11, u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 1.000.000,00 eura od 17. studenoga 2011.godine

**Z-33679/16** -Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16., u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 3.000.000,00 kn od 19. prosinca 2016. godine

- **Čest. zem. 135/110**, neplodno, površine 210 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom:

**Z-12173/11** - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11, u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) 1.000.000,00 eura od 17. studenoga 2011. godine

**Z-33679/16** -Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16., u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 3.000.000,00 kn od 19. prosinca 2016. godine

**Z-20048/2019** - Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine OV-4045/19 u korist CHROMOS AGRO d.o.o.  
5.969.668,90 kn od 7. lipnja 2019. godine

- **Čest. zem. 135/93**, skladište površine 7279 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom:

**Z-12173/11** - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K., od 16.11.2011 OV-5169/11, u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 1.000.000,00 eura od 17. studenoga 2011.godine

**Z-33679/16** - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u Z.K. od 16.12.2016 OV-5690/16., u korist: SBERBANK d.d. (prije: Volksbank d.d.) - 3.000.000,00 kn od 19. prosinca 2016. godine

**Z-20048/2019** - Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine OV-4045/19 u korist CHROMOS AGRO d.o.o. 5.969.668,90 kn od 7. lipnja 2019. godine

**Z-10423/2020** – Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Ovr-1686/19 od 16.3.2020 godine u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT. - 2.339.836,94 kn od 18. ožujka 2020. godine

Sve navedene nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel.

Na izvještajnom ročištu održanom 3. veljače 2021. godine prihvaćena je procjena nekretnina tvrtke PRONAM koja je izradila Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje (Poslovno skladišni objekt s zemljištem, Put Vrbovnika bb, 21000 Split – Kamen), procijenjena je tržišna vrijednost nekretnine je : **572.373 € ili 4.330.000 kn, (525 €/m<sup>2</sup>), tečaj =7,5650**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku sukladno čl. 247 st. 1. SZ, po pravomoćnosti navedenog rješenja, donošenje zaključka o prodaji sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

**Stečajni upravitelj:**

U Splitu, 15. ožujka 2021.godine

**Josip Hrga**

Privitak; Rješenje OVR-174/2020, Općinskog suda u Splitu od 5. veljače 2021.