



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŽUPA SV. FILIPA I JAKOVA AP., OIB: 99528723866, Braće Radić 39, 51250 Novi Vinodolski, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Frana Supila 6, 51000 Rijeka radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

Katastarska čestica 5846/1 Crkvice u Bribirskoj obali površine 14 čhv (50 m²); prostor oko crkve u Bribirskoj obali površine 124 čhv (446 m²) upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 28 katastarska općina Novi u kojem je zemljišnoknjižnom ulošku u B listu je kao vlasnik upisan:

GRAD NOVI VINODOLSKI, OIB: 40046437733, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1 u cijelosti.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski da u zemljišnoknjižnom ulošku 28 katastarska općina Novi izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog predlagatelja ŽUPA SV. FILIPA I JAKOVA AP., OIB: 99528723866, Braće Radić 39, 51250 Novi Vinodolski, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Frana Supila 6, 51000 Rijeka otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

Katastarska čestica 5846/1 Crkvice u Bribirskoj obali površine 14 čhv (50 m²); prostor oko crkve u Bribirskoj obali površine 124 čhv (446 m²) upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 28 katastarska općina Novi u kojem je zemljišnoknjižnom ulošku u B listu je kao vlasnik upisan:

GRAD NOVI VINODOLSKI, OIB: 40046437733, TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1 u cijelosti.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se ispravi upis prava vlasništva na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti uz istovremeni upis brisanja upisane pravne osobe kao vlasnika.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 12. lipnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 13. srpnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja Crkvu Sv. Mikula s uređenim i ograđenim okolnim zemljištem, ukupne površine 496 m² upisan u posjedovni list broj 1170 k.o. Novi na ime RIMO-KATOLIČKA ŽUPA SV. FILIP I JAKOV AP., Braće Radić 31, Novi Vinodolski u cijelosti. Predlaže da stoga sud otvori pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini te naloži zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na isti nekretninu te da se provede pojedinačni ispravni postupak i nakon provedenoga postupka predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.
3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:
 - Punomoć za zastupanje
 - Izvod iz katastarskog plana od 13. lipnja 2025. na kojem se nalazi predmetna nekretnina
 - Posjedovni list broj 1170 k.o. Novi u kojem je predmetna nekretnina oznake k.č.br. 5846/1 k.o. Novi upisana na ime i pravo posjednika RIMO-KATOLIČKA ŽUPA SV. FILIP I JAKOV AP., Braće Radić 31, Novi Vinodolski u cijelosti,
 - Odluka koja sadrži tabularnu izjavu izdana po Riječkoj nadbiskupiji broj Ur. brc. 273/2025, Ur. bru. K131/2025 od 30. travnja 2025. kojom Riječka nadbiskupija dozvoljava Župi Sv. Filip i Jakova Ap., Novi Vinodolski da se upiše kao vlasnik više nekretnina, pa se tako navodi i predmetna nekretnina oznake k.č.br. 5846/1 k.o. Novi na trećoj stranici pod točkom 15) Odluke

- Zk izvadak za zemljišnoknjižni uložak 28 k.o. Novi od 16. lipnja 2025.
- 4. Osim navedenih isprava, predlagatelj predlaže da sud provede dokaz saslušanjem župnika predlagatelja, a kojega treba pozvati na adresu punomoćnika predlagatelja te po potrebi da se provede dokaz uviđajem na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke.
- 5. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.
- 6. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. istog Zakona.

U Crikvenici, 12. lipnja 2026.

SUDAC
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagatelj po punomoćniku putem ZIS-a
2. protustranka Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti prijedlog s prilogima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a
4. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
5. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187166501cab73d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-