

CENTAR d.o.o. u stečaju  
Zadar, Put Murvice 12  
OIB:43520751276  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: ibosotina@gmail.com

Na posl. br. P-110/2022

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Sukladno nalogu Suda od 22. prosinca 2022. godine u nastavku daju se početne cijene predmeta stečajne mase navedene pod toč. II NAMJENA –POJEDINAČNA PRODAJA iz prijedloga od 08. prosinca 2022. godine, na način da se na procijenjenju tržišnu vrijednost dodaje PDV, te se navodi i cijena s uključenim PDV-om, sve iskazano u kunam i eurima prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kn.

U prilogu se dostavljaju i ZK izvaci za svaki poseban dio.

### **II NAMJENA – POJEDINAČNA PRODAJA**

*Prema projektnoj dokumentaciji garažna mjesta koja su prikladna za individualnu prodaju su:*

1. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom, procijenjena tržišna vrijednost – **110.000,00 kn/14.599,51 eura, PDV po stopi 25 %- 27.500,00 kn/3.649,88 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 137.000,00 kn/18.183,02 eur-a.**

2. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom, - procijenjena tržišna vrijednost – **97.400,00 kn/12.927,00 eura, PDV po stopi 25 %-24.350,00 kn/3.231,80 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:121.750,00 kn/16.159,00 eur-a.**

3. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost – **97.400,00**

**kn/12.927,00 eura, PDV po stopi 25 %-24.350,00 kn/3.231,80 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:121.750,00 kn/16.159,00 eur-a.**

4. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**97.400,00 kn/12.927,00 eura, PDV po stopi 25 %-24.350,00 kn/3.231,80 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:121.750,00 kn/16.159,00 eur-a.**

5. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom, procijenjena tržišna vrijednost – **110.000,00 kn/14.599,51 eura, PDV po stopi 25 %- 27.500,00 kn/3.649,88 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 137.000,00 kn/18.183,02 eur-a.**

6. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**97.400,00 kn/12.927,00 eura, PDV po stopi 25 %-24.350,00 kn/3.231,80 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:121.750,00 kn/16.159,00 eur-a.**

7. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**98.100,00 kn/13.020,11 eura, PDV po stopi 25 %-24.525,00 kn/3.255,03 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:122.625,00 kn/16.275,13 eur-a.**

8. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**98.100,00 kn/13.020,11 eura, PDV po stopi 25 %-24.525,00 kn/3.255,03 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:122.625,00 kn/16.275,13 eur-a.**

9. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**37.500 kn/4.977,11 eura, PDV po stopi 25 %-9.375,00 kn/1.244,28 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:46.876,00kn/6.221,38 eur-a.**

10. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**30.200 kn/4.008,23 eura, PDV po stopi 25 %-7.550,00 kn/1.002,06 eur-a, a ukupna cijena u PDV-om 37.750,00 kn/5.010,29 eur-a.**

11. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, , procijenjena tržišna vrijednost –**37.500 kn/4.977,11 eura, PDV po stopi 25 %-9.375,00 kn/1.244,28 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 46.876,00kn/6.221,38 eur-a.**

12. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**30.200 kn/4.008,23 eura, PDV po stopi 25 %-7.550,00 kn/1.002,06 eur-a, a ukupna cijena u PDV-om 37.750,00 kn/5.010,29 eur-a.**

13. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom, procijenjena tržišna vrijednost - procijenjena tržišna vrijednost –**37.500 kn/4.977,11 eura, PDV po stopi 25 %-9.375,00 kn/1.244,28 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:46.876,00kn/6.221,38 eur-a.**

14. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**46.100,00 kn / 6.118,52 eura, PDV po stopi 25 %-11.525,00 kn / 1.529,63 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 57.625,00 kn / 7.648,15 eur-a.**

15. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2 , površine 14,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom, procijenjena tržišna vrijednost –**38.900,00 kn / 5.162,92 eura, PDV po stopi 25 % - 9.725,00 kn / 1.290,00 eur-a, ukupna cijena s PDV-om:48.625,00 kn /6.453,65 eur-a.**

16. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2 , površine 29,15 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, - procijenjena tržišna vrijednost **92.700,00 kn/12.303,40 eura, PDV po stopi 25 % -23.175,00 kn/3.075,85 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 115.875,00 kn /15.379,26 eur-a.**

17. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom, - procijenjena tržišna vrijednost **54.100,00 kn/7.180,30 eura, PDV po stopi 25 % - 13.525,00 kn/1.795,08 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 67.625,00 kn/8.975,38 eur-a.**

18. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1, površine 26,95 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom, - procijenjena tržišna vrijednost **85.700,00 kn/11.374,34 eura, PDV po stopi od 25 % - 21.425,00 kn / 2.843,59 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 107.125,00 kn / 14.217,93 eur-a.**

19. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1, površine 27,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, - procijenjena tržišna vrijednost **86.500,00 kn/11.480,52 eura, PDV po stopi od 25 % -21.625,00 kn /2.870,13 eur-a, ukupna cijena s PDV-om, 108.125,00 kn /14.350,65 eur-a.**

20. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1, površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, - procijenjena tržišna vrijednost **70.400,00 kn/9.343,69 eura, PDV po stopi od 25 % - 17.600,00 kn /2.335,92 eur-a, ukupna cijena s PDV-om: 88.000,00 kn /11.679,61 eur-a**

**UKUPNA PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST T.1. DO 20.**

**1.453.100,00 KN / 192.859,51 EUR-A, PDV po stopi od 25 % 363.275,00 kn/48.214,88 eur-a, ukupna vrijednost s PDV-om: 1.816.375,00 kn/241.074,39 eur-a**

Mjesto i datum  
Zadar, 22. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Bosotina