



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-2334/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Josipa Čunka, OIB:37113981418, iz Starog Petrovog Polja 34, koga zastupa punomoćnik Branko Jurlina, odvjetnik u Slatini, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranaka: 1. Urbana Timeka, Staro Petrovo Polje, 2. Marije Straka, Petrovo Polje, 3. Ivice Strake, Batajnica, 4. Rozike Straka, Petrovo Polje, 5. Andrije Strake, Petrovo Polje, 6. Katice Smiljan, Veliki Rastovac 20, 7. Juliške Petrić, Staro Petrovo Polje, 8. Anuške Vilček, Staro Petrovo Polje 47, 9. Marije Cerovski, Čepin, Osječka 107, 10. Drage Dragosavljevića, Zagreb, Mitrovačka 14, 11. Zvonka Dragosavljevića, Zagreb, Mitrovačka 14, 12. Milana Dragosavljevića, Veliki Rastovac 11, 13. Emice Ileš, Staro Petrovo Polje 36, 14. Republike Hrvatske, 15. Margite Ileš, Staro Petrovo Polje, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.651/199 sa 5755 m2, upisane u zk.ul.br.2627 k.o. Donje Predrijevo, kao vlasništvo Timek Urbana, Staro Petrovo Polje,

kč.br.651/122 sa 6938 m2, upisane u zk.ul.br.103 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo predlagatelja Josipa Čunka, OIB:37113981418, Staro Petrovo Polje 34 u 1/6 dijela, te protustranaka Straka Marije, Petrovo Polje, Straka Ivice, Batajnica, Straka Rozike, Petrovo Polje, Straka Andrije, Petrovo Polje, Smiljan Katice, rođ. Špoljarić, Veliki Rastovac 20, svakog u 1/6 dijela,

kč.br.720/100B sa 4525 m2, upisane u zk.ul.br.351 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Petrić Juliške, Staro Petrovo Polje u 4/40 dijela, Vilček Anuške, Staro Petrovo Polje 47 u 20/40 dijela, Cerovski Marije, Čepin, Osječka 107 u 4/40 dijela, Dragosavljević Drage, sin Milana, Zagreb, Mitrovačka 14 u 2/40 dijela, Dragosavljević Zvonka, sin Milana, Zagreb, Mitrovačka 14 u 1/40 dijela, Dragosavljević Milana, sin Milana, Veliki Rastovac 11 u 1/40 dijela, Ileš Emice, OIB:34262278669, Staro Petrovo Polje 36 u 4/40 dijela i Republike Hrvatske u 4/40 dijela,

kč.br.720/101B sa 4309 m2, upisane u zk.ul.br.349 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Ileš Margite, Staro Petrovo Polje u 1/10 dijela, Petrić Juliške, kći Stjepanova, Staro

Petrovo Polje u 1/10 dijela, Cerovski Marije, Čepin, Osječka 107 u 1/10 dijela, Ileš Emice, OIB: 34262278669, Staro Petrovo Polje 36 u 1/10 dijela, Vilček Anuške, Staro Petrovo Polje 47 u 5/10 dijela i Republike Hrvatske u 1/10 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Čunka, OIB:37113981418, iz Starog Petrovog Polja 34, koga zastupa punomoćnik Branko Jurlina, odvjetnik u Slatini, Trg sv. Josipa 1, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to kč. br.651/199 sa 5755 m², upisane u zk.ul.br.2627 k.o. Donje Predrijevo, kao vlasništvo Timek Urbana, Staro Petrovo Polje,

kč.br.651/122 sa 6938 m², upisane u zk.ul.br.103 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo predlagatelja Josipa Čunka, OIB:37113981418, Staro Petrovo Polje 34 u 1/6 dijela, te protustranaka Straka Marije, Petrovo Polje, Straka Ivice, Batajnica, Straka Rozike, Petrovo Polje, Straka Andrije, Petrovo Polje, Smiljan Katice, rođ. Špoljarić, Veliki Rastovac 20, svakog u 1/6 dijela,

kč.br.720/100B sa 4525 m², upisane u zk.ul.br.351 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Petrić Juliške, Staro Petrovo Polje u 4/40 dijela, Vilček Anuške, Staro Petrovo Polje 47 u 20/40 dijela, Cerovski Marije, Čepin, Osječka 107 u 4/40 dijela, Dragosavljević Drage, sin Milana, Zagreb, Mitrovačka 14 u 2/40 dijela, Dragosavljević Zvonka, sin Milana, Zagreb, Mitrovačka 14 u 1/40 dijela, Dragosavljević Milana, sin Milana, Veliki Rastovac 11 u 1/40 dijela, Ileš Emice, OIB:34262278669, Staro Petrovo Polje 36 u 4/40 dijela, Republike Hrvatske u 4/40 dijela,

kč.br.720/101B sa 4309 m², upisane u zk.ul.br.349 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Ileš Margite, Staro Petrovo Polje u 1/10 dijela, Petrić Juliške, kći Stjepanova, Staro Petrovo Polje u 1/10 dijela, Cerovski Marije, Čepin, Osječka 107 u 1/10 dijela, Ileš Emice, OIB: 34262278669, Staro Petrovo Polje 36 u 1/10 dijela, Vilček Anuške, Staro Petrovo Polje 47 u 5/10 dijela, Republike Hrvatske u 1/10 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time

ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 13. travnja 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja
2. Milan Dragosavljević, Veliki Rastovac 11
3. Zvonko Dragosavljević, Donjozelinska ulica 165, Donja Zelina
4. Dragutin Dragosavljević, Staro Petrovo Polje 32
5. Marija Straka, Staro Petrovo Polje 46
6. Katica Smiljan, Veliki Rastovac 20
7. Emica Ileš, Staro Petrovo Polje 36
8. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici, Građansko-upravni odjel
9. e-Oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1850178646290457

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-