

Mr. Ivica Magić
privremeni stečajni upravitelj
Zagrebačka 167
10 370 Dugo Selo



Trgovački sud u Zagrebu
Petrinjska 8
10 000 Zagreb
Na broj: 18. St – 2279/2018

Predmet: Očitovanje privremenog stečajnog upravitelja na Zaključak suda

Ovime dajem slijedeće očitovanje sudu o postupanju privremenog stečajnog upravitelja glede točke II izreke Rješenja i to:

- **izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika**

Stečajni dužnik je pismeno pozvan da dostavi potrebnu poslovnu dokumentaciju privremenom stečajnom upravitelju i to na adrese iz spisa i to Dalmacija holiday, Jelsa 246, 21465 Jelsa, i Savska cesta 106, 10 000 Zagreb; potom je zatraženo od odvjetnika Robertino Bilobrk da dostavi traženu dokumentaciju. Odvjetnik je jednostavno odgovori da više ne zastupa dužnika, ne dajući nikakve podatke o vlasniku odnosno osnivaču društva dužnika.

Iz dostavljenih dokaza na koje se sud poziva u svom Rješenju nema podataka gdje se nalazi imovina i druga poslovna dokumentacija a koju bi privremeni stečajni upravitelj mogao provjeriti i koju u spis navodno dostavlja direktor Andras Hegedus a spominje je u svom dopisu predanim na sud 12.04.2021 g.

- **pribaviti podatke nadležnih institucija**

Privremeni stečajni upravitelj nije za sada tražio od nadležnih institucija podatke o imovini stečajnog dužnika, to tim više što je povezanost

pojedinih društava vezana uz osobe iz Mađarske koje su prema do sada prikupljenim podacima preko interneta koristile imena društava ovdje spominjanih za podizanje velikih iznosa kredita cca **86.236.000,00 EUR-a**, poznavajući naše zakonske propise da je vraćanje istih moguće izbjeći i kroz otvaranje stečajnih postupaka i pokretanjem predstečajne nagodbe

- **utvrditi imovinu stečajnog dužnika tržišnu vrijednost imovine, a koja je popisana u analitičkim bilancama dužnika na dan 31.12.2020 g, te u sintetičkoj bilanci na dan 31.12.2020 g., a osobito u odnosu na poslovne udjele koje dužnik ima u društvima Diamant marina d.o.o. i Batuda projekti d.o.o., te u odnosu na drugu dugotrajnu i kratkotrajnu imovnu navedene u naznačenim karticama**

Po ovoj točki privremeni stečajni upravitelj nije mogao postupiti, jer mu nije dostupna potrebna dokumentacija, osim onih iz interneta a u kojima je vidljivo da je Andras Hegedus iz Mađarske osnivači član uprave u društvima Diamant Marina d.o.o., Adriatic Islands group d.d., i Dalmacija Holiday d.o.o., a preko kojih društava je podizao kredite u raznim bankama.

Društvo Batuda projekt d.o.o. je još jedno društvo u kojem se pojavljuje kao su osnivač Dalmacija Holiday d.o.o. a u kojem član uprave Laslo Attila Kerekes iz Mađarske i zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

- **stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog stečajnog postupka**

Bez uvida u traženu izvornu poslovnu dokumentaciju nije moguće pouzdano utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, to tim više što su sva navedena društva povezana i zadužena kod pojedinih banaka, Raiffeisen Bank Rt, za iznos od **57.236.000,00 EUR-a**; Hypo Alpe-Adria -Bank d.d., za iznos **5.000.000,00 EUR-a**; te Bohemian Financing Zartkoruen Mukodo Reszvenytarsasag, iz Budimpešte za tražbinu od **24.000.000,00 EUR-a**.

Predstečajne nagodbe pokrenute su nad društvima Batuda projekt d.o.o.broj 3 St-2429/18-8 i nad društvom Adriatic Islands Group d.d.

Predvidivi iznos troškova prethodnog postupka ovisno o tome kada i kako može privremeni stečajni upravitelj izvršiti provjeru dokumentacije i uvid u imovinu sa procjenom bio bi oko 20.000,00 kn bez angažiranja vještaka za procjenu imovine.

- podnijeti izvješće sudu

Iz svih gore navedenih razloga privremeni stečajni upravitelj smatra da za sada ne može podnijeti traženo izvješće i dati potrebno dokumentirano mišljenje sudu.

U Dugom Selu, 11.08.2021 g.

privremeni stečajni upravitelj



Mr. Ivica Magić, dipl. ek.