



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
09-08-2024
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

0909



E-136 7696 851

00012

Posl.br. Z-7472/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

u dost 12/14

st-1455/24-12

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1455/2024 od 12.06.2024. godine donesenog iz predstečajnog postupka po prijedlogu dužnika kao predlagatelja InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Roganka 1, Zagreb, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka, dana 06. kolovoza 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se zemljišnoknjižna provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1455/2024 od 12.06.2024. godine, odnosno upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Roganka 1, Zagreb upisanima u zk.ul.br. 5150, 1060, 3216, 5059 i 5925 k.o. Andraševac.

II. Određuje se brisanje plombe Z-7472/2024 u zk.ul.br. 5150, 1060, 3216, 5059 i 5925 k.o. Andraševac.

Obrazloženje

1. Dana 12. lipnja 2024. godine ovaj sud je pod gornjim poslovnim brojem zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1455/2024 od 12.06.2024. godine, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Roganka 1, Zagreb, upisanima:

- u zk.ul.br. 5150 k.o. Andraševac (kčbr. 1598),
- u zk.ul.br. 1060 k.o. Andraševac (kčbr. 1599, kčbr. 1600/5, kčbr. 1611/2, kčbr. 1612/1 i kčbr. 1612/2),
- u zk.ul.br. 3216 k.o. Andraševac (kčbr. 1614/1)
- u zk.ul.br. 5059 k.o. Andraševac (kčbr. 1600/1A)
- u zk.ul.br. 5925 k.o. Andraševac (kčbr. 1612/3).

2. Prijedlog za provedbu dostavljenog rješenja nije osnovan budući da predloženi upis nije provediv u zemljišnoj knjizi obzirom na stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja predmenog prijedloga (čl. 116. i čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama, NN br. 63/19, 128/22, 155/23; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Člankom 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Uvidom u stanje zemljišne knjige mjerodavno u trenutku zaprimanja prijedloga utvrđuje se da kao vlasnik naznačenih nekretnina nije upisan dužnik InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Roganka 1, Zagreb, već je kao vlasnik upisana Francetić Čuljević Nancy, OIB: 10721983467, Jurdanići 3 A, Jurdani, Matulji, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 22.05.2024. i Tabularne izjave od 22.05.2024. koji su zaprimljeni kod ovog suda dana 22.05.2024. pod br. Z-6517/2024, što znači prije nego je sud zaprimio ovosudni prijedlog.

Prema tome, obzirom da je dužnik InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Roganka 1, Zagreb otuđio predmetne nekretnine trećoj osobi, to isti više nije knjižni prednik iz čl. 45. ZZK protiv kojeg se mogu dopustiti upisi u zemljišnu knjigu, pa je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. ZZK valjalo odlučiti kao u toč. I. izreke rješenja.

4. Člankom 120. st. 1. ZZK propisano je: "Ako se prijedlog za upis odbije ili odbaci, odbijeni ili odbačeni prijedlog će se zabilježiti. Zabilježba se neće provesti ako se iz prijedloga za upis ili njegovih priloga ne može utvrditi na koju se nekretninu ili pravo odnosi, ako nekretnina ili pravo nisu upisani u zemljišne knjige tog suda, ili su upisani u korist druge osobe, a ne one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave trebao provesti upis."

Kako su u predmetnom slučaju nekretnine na kojima se predlaže upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka upisane u korist druge osobe, a ne u korist one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave trebao provesti upis, to sukladno gore opisanom članku nema osnove za upis zabilježbe odbijenog prijedloga pa je temeljem čl. 73. st. 3. toč. 3. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - zemljišnoknjižni poslovnik (NN br. 81/97, 109/02, 153/02, 123/02, 14/05, 60/10, 60/10, 55/13) valjalo odlučiti kao u toč. II. izreke rješenja.

Donja Stubica, 06. kolovoza 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. InGenium Construct d.o.o., Roganka 1, Zagreb
2. predstečajni povjerenik Juranović Lovorka, Zagrebačka 16, Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb - na St-1455/2024
2. Francetić Čuljević Nancy, Jurdanići 3 A, Jurdani, Matulji



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

Naziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

06.08.2024 09:
36

Serijski broj
certifikata

505941760539576698228055997027365563783765171191

Algoritam
potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z163928217590bb44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene