

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -02- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka**

OIB: 86902480844

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20. _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 18. prosinca 2017.g.
do 22. veljače 2018.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 23. studenog 2017.g. Sud je donio Rješenje i Zaključak, posl.br.St-980/2016, kojim Rješenjem je potvrdio imenovanje stečajnog upravitelja Antonele Jolić Zubčić, koju je izabrala Skupština vjerovnika umjesto stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića. Navedenim Zaključkom Sud je zaključio da raniji stečajni upravitelj je dužan izvršiti predaju svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od 3 dana.
2. Na navedeno Rješenje u točki 1. ovog izvješća stečajni upravitelj Berislav Maksimović je uložio žalbu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-7525/2017 od dana 17. siječnja 2018.g. odbačena je žalba kao i dopuna žalbe stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića.
3. Razriješeni stečajni upravitelj je izvršio predaju svoje dokumentacije novom stečajnom upravitelju dana 18. prosinca 2017.g.
4. Odmah po imenovanju za stečajnog upravitelja sam kod banke koja vodi račun stečajnog dužnika izvršila promjenu potpisnog kartona te zatvorila usluge banke za koje sam smatrala da nisu potrebne (internet bankarstvo).
5. Nadalje, nastavila sam poslovnu suradnju s knjigovodstvenim servisom LOTA j.d.o.o. te zaključila novi ugovor sa istom naknadom u visini od 700,00 kn mjesečno kao i raniji stečajni upravitelj.
6. Općinskom sudu u Rijeci, koji provodi ovršni postupak na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu pod posl.br. OVR-4132/2015, uputila sam požurnicu za što hitnijim postupanjem u predmetnom postupku budući da je dana 24. srpnja 2017.g. raniji stečajni upravitelj preuzeo ovršni postupak a do danas nije poduzeta niti jedna radnja.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća te pokretnina koje čini eksponati vrata, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	Vrijednost nekretnine utvrđena je vještačkim nalazom od dana 19.06.2017.g. u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 355.000,00 Eura ili 2.625.935,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 2. Knjigovodstvene usluge 3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda)	5.000,00 kn 10.000,00 kn 15.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	269.251,38 kn

		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	5.829.185,35 kn
UKUPNO IMOVINA:	2.625.935,00 kn uvećano za vrijednost pokretnina	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Unovčeni su djelomično pokretnine.

Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje čine eksponati vrata.

2.3. Razlučna prava

2.3.1. Na nekretnini stečajnog dužnika: k.č.br.1738, upisana u zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka postoje razlučna prava razlučnih vjerovnika upisana u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnici su:

- **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. ZAGREB, Petrinjska 59, Zagreb**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **350.000,00 Eura**, iznos od **311.111,09 Eura** i iznos od **81.000,00 Eura**

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom:

- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 24.07.2008.g., solemniziran pod posl.br. OV-28136/2008
- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br.10618010002 od 21.01.2010.g., solemniziran pod posl.br. OV-1485/2010
- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br.11618010012 od 11.08.2011.g., solemniziran pod posl.br. OV-20286/2011
- Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4132/15 od 21.10.2015.g.

- **REPUBLIKA HRVATSKA**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **185.498,64 kn.**

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom:

- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3695/15 od 26.08.2015.g.

- **DOGMA NEKRETNINE d.o.o.**

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom:

- Rješenje o ovrši, posl.br. OVR-6471/15 od 16.05.2016.g.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis, troškovi komunalne naknade i ostali režijski troškovi.

Saldo žiro računa na dan 22.02.2018.g. iznosi 238,00 kn.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnik

2.7. Ostalo- PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i pokretnina koje čine u najvećem dijelu eksponati ulaznih vrata.

Raniji stečajni upravitelj je vrata pokušao unovčiti za 1/3 maloprodajne vrijednosti vrata. Međutim, cijena vrata i za 1/3 maloprodajne vrijednosti je previsoka (cijena vrata iznosi cca 4.000,00 – 6.000,00 kn).

Stečajni upravitelj je mišljenja da unovčenje vrata i za 1/3 maloprodajne cijene nije moguće te stoga drži da se po toj cijeni vrata neće moći unovčiti.

Stečajnom upravitelju su se javile tri fizičke osobe koje su zainteresirane za kupnju vrata ali cijena po kojoj se prodaju je za iste previsoka.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže, temeljem odredbe članka 104. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona, sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika W PROJEKT d.o.o. u stečaju s slijedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da eksponate pojedinačnih vrata prodaje po cijeni od 1/10 izložene maloprodajne cijene neposrednom pogodbom ili po cijeni koju Skupština vjerovnika odredi, a ako se ista ne unovči neposrednom pogodbom, da stečajni upravitelj pojedinačna vrata unovči prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz javnu objavu otvaranja ponuda.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. OVR-4132/2015, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 23. veljače 2018.g.

W PROJEKT d.o.o.
— u stečaju —
Stечајni upravitelj
RIJEKA, Krešimirova 10
Antonela Jolić Zubčić

