

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St – 141 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin
STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 31623180390, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: PREMA INVEST j.d.o.o., OIB: 81605097734, Selo-Varoš 21, Premantura), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže sudu donijeti rješenje o nagradi

elektronskim putem

1/ U ovom predmetu gosp. Peter Ranppening podmirio je tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te će podmiriti i tražbinu nižeg isplatnog reda i predujmiti će iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupka (u što spada i nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi).

Da bi stečajni upravitelj mogao pozvati gosp. Ranppeninga na uplatu navedenog, predlaže se prethodno sudu rješenjem odrediti takvu nagradu uzimajući u obzir procijenjenu vrijednost zemljišta (273.000,00 EUR) kao osnovicu za istu.

2/ Obrazlaže se da je stečajni upravitelj u ovom postupku poduzeo **sljedeće radnje**:

1. podnošenje prijedloga za naknadnu diobu
2. kontaktiranje sa bivšom upravom, ranijim knjigovodstvom te sa ostalim državnim tijelima (HZMO, Porezna uprava, itd..) radi saznanja informacija relevantnih za stečajni postupak
3. pribavljanje uvjerenja o vlasništvu vozila od CVH, Stanice za tehnički pregled
4. ispitivanje javno dostupnih podataka, te podataka u bankama o računima dužnika
5. angažiranje vlastitog računovodstva sukladno zakonskoj obvezi
6. pribavljanje isprava o stjecanju nekretnina iz Zbirke isprava nadležnog zemljišnika
7. zastupanje i sastav podneska u postupku OS u Puli Ovr-1202/2024 radi postizanja brisanja založnog prava (iz razloga propisanih čl. 168. Stečajnog zakona)
8. podnošenje zk prijedloga radi pravilnog upisa stečajnog dužnika u vlasnički list
9. angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina

10. komunikacija sa nadležnim upravnim odjelom Općine Medulin u vezi građevinske dozvole
11. pregled postupaka na sudovima u kojima bi stečajni dužnik bio stranka
12. podnošenje početnog izvješća, ostalih tromjesečnih izvješća i više podnesaka kroz period trajanja stečajnog postupka
13. ispitivanje tražbina i izrada tablica utvrđenih i osporenih tražbina (kako za više isplatne redove, tako i za niže isplatne redove)
14. angažman odvjetnika i zastupanje u parnici pred TS Pazin P-106/2026 radi utvrđenja osnovanom tražbine nižeg isplatnog reda Općine Medulin
15. zastupanje stečajnog dužnika na više ročišta (skupština) u okviru stečajnog postupka
16. očekivano poduzimanje daljnjih radnji u ime stečajne mase

3/ Obračun sukladno važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16%–16.000HRK
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%–24.000 HRK
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%–20.000 HRK
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%–40.000HRK
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%–73.984,29HRK
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6%–0,00 HRK
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5%– 0,00 HRK
na razliku iznad	12.000.000,01			1% – 0,00 HRK

vrijednost nekretnina: 273.000 EUR = 2.056.918,50 HRK

nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima: **23.091,68 EUR** = 173.984,29 HRK

4/ Stečajni upravitelj ističe da potražuje nagradu u bruto iznosu bez uvećanja od 7,5 % za zdravstveno osiguranje, obzirom da je kao odvjetnik sam obveznik plaćanja navedenog doprinosa.

5/ Predlaže se sudu, slijedom svega iznad navedenog, donijeti rješenje o nagradi.

Stečajni dužnik
po stečajnom upravitelju