



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 20.08.2019. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 13236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6823/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4709/10 | POSLOVNA ZGRADA BR. 5, OSTALO NEPLODNO | | | 1159 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA BR. 5 U ULICI BRAĆE WOLF | | | 276 | |
| | | OSTALO NEPLODNO U ULICI BRAĆE WOLF | | | 883 | |
| | | UKUPNO: | | | 1159 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Zaprimljeno 24.04.2012.g. pod brojem Z-3070/2012 | |
| 3.1 | ZABILJEŽBA, UPORABNE DOZVOLE 19.11.2007, da je za poslovnu zgradu br. 5 u ulici Braće Wolf sa 276 m2 sagrađenu na kčbr.4709/10 priložena Uporabna dozvola, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-361-05/07-01/71, URBROJ:2137-03-07-4 od 19. studenoga 2007.g., kao akt uporabljivosti. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | 2. Vlasnički dio: 1/1 | |
| | HANGAR 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA KATARINE ZRINSKI 18, 48000 KOPRIVNICA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 9. | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 09.08.2013.g. pod brojem Z-6304/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.08.2013, na nekretninama u A, na iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisućeeura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | 162.000,00 EUR | |
| 10. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 10.1 | Zaprimljeno 09.08.2013.g. pod brojem Z-6305/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2013, na nekretninama u A, na iznos od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | 300.000,00 KN | |
| 11. | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-7286/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.09.2013, na nekretninama upisanim u listu A za iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | 2.000.000,00 KN | |
| 11.2 | Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-8938/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA 03.09.2018, u knjižnome prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7286/13. u iznosu od HRK 2.000.000,00 (slovima: dvamilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 2.000.000,00 KN | na 11.1 |
| 11.3 | Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-8938/2018 ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE S PRIDRŽAJEM REDA PRVENSTVA 03.09.2018, zabilježba ograničenja u skladu sa stavkom 2. članka 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-7286/13. uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke. | | na 11.1 |
| 13. | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 27.05.2015.g. pod brojem Z-4038/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.05.2015, potvrđeno po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-4625/15 od dana 26. svibnja 2015. godine i Ugovor o okviru br. 00-412-5000290.2, uknjižba ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, OIB:02788751328, u iznosu od 10.000.000,00 kuna (desetmilijunakuna), temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.05.2015., za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 | 10.000.000,00 KN | |
| 14. | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-3452/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 26.04.2017, i to ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5., OIB:02788751328 u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijunakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.04.2017. godine, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 | 20.000.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 13236

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 14.2 | Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-3452/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br.14049 (E-1) k.o.Koprivnica. | | na 14.1 |
| 15. | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6790/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POSL.BROJ OVRV.-1054/2019. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovr-1054/19., dana 08.08.2019. godine. | | |
| 16. | | | |
| 16.1 | Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6792/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO POD JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POD POSL.BROJEM OVRV-1053/19. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovr-1053/19., dana 08.08.2019. godine. | | |
| 17. | | | |
| 17.1 | Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6823/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-146/2019 12.08.2019, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-146/2019. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2019.