

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2022. DO 29.09.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$

- zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$

- zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m², na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390,

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

te je upisana i predbilježba založnog prava u korist društva: INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec.

Održano je ročište dana 14.04.2021.god. radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane nekretnine stečajnog dužnika.

Na održanom ročištu vjerovnici su se suglasili sa vrijednošću nekretnina, no kako je za dio čestice i to 373/9 k.o. Buzin površine 39m² u postupku izvlaštenja to će sud odlučiti da li će se ta nekretnina prodavati ili ne.

Zaljučkom od dana 26.01.2022.god. određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$ putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.05.2022.god. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Immo Capital d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 135, OIB: 68716469089 za iznos od 786.468,75 kn, a koje rješenje je posalo pravomoćno zaključkom od 30. lipnja 2022.god.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dana 14. srpnja 2022.god. dostavio na stečajni spis obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a u kojem se iznosi kako troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu iznose 123.655,52 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretne ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretne upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio je dana ponovo 14. rujna 2021.god. Financijskoj agenciji u Zagrebu zahtjev za prodaju pokretnina/prava u ovršnom postupku gore opisanih u zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. ožujka 2020.god. zajedno sa rješenjem o ovrsi koje je dostavio ovrhovoditelj, a kojeg dužnik nije bio u posjedu. Po pozivu FINA-e ovrhovoditelj je uplatio predumak za vođenje postupka prodaje. Tri dražbe su održane od kojih je treća završila 01.07.2022.god., no nije bilo zainteresiranih ponuđača. Četvrta dražba na kojoj su pokretne prodavane po početnoj cijeni za nadmetanje od 1 kn uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina FINA-e razvidno je kako je za Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628 najviša iskazana ponuda u iznosu od 1.501,00 kn, dok za Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502 je iskazana ponuda u iznosu od 501,00 kn.

U odnosu na pokretne – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća. U tijeku je pribava podataka o visini ležarina obzirom postoje neformalne ponude za kupovinu predmetnih aviona o čemu se ne može donijeti odluka bez svih informacija.

Sukladno zaključku sa zadnje skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je ovlašten unovčiti nekretninu upisanu u z.k. ul. Odra u odnosu na koju je vlasnik 2/6 dijela iste u to sklapanjem ugovora sa ostalim suvlasnicima Brekalo Nataša, Bruno Felber i Kruno Krolo po cijeni od 1.000,00 kn/m² (riječ je o površini 13 m²) te je isti pisanim putem pod navedenim uvjetima ponudio otkup suvlasnicima.

Stečajni upravitelj dobio je povratnu informaciju da nitko od suvlasnika nije zainteresiran za otkup obzirom je riječ o nekretnini koja predstavlja pristupni put navedenoj nekretnini te kao takva nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnina

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,

- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Nekretnina

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¾ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 02.09.2022.god. iznosi 0,00 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	2.420,00 kn
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVWZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	28.113,00 kn
3.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	19.420,00 kn

te nekretnine upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za iznos od 786.468,75 kn.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Dana 27.09.2022.god. završila je četvrta dražba putem FINA-e te uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina razvidno je kako je bilo ponuda za predmetne nekretnine, no do dana pisanja izvješća stečajni upravitelj nema informacije o ponuđačima niti da je FINA obavijestila Trgovački sud o provedenoj dražbi.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 18.985,46 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske naknade – 60,00 kn

Ustegnuta sredstva putem FINA-e, posl.br. Ovr-14391/2021 – 2.087,75 kn

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.09.2022. do 29.12.2022.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29.09.2022.

Zvonimir Bodrožić