



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-14988/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica ŽANA PAPONJA, Karlsruhe (Njemačka), Hainbuchenweg 3, OIB: 37698141156 i INES VRIČIĆ, Mostar (BiH), Vukodolska 10, OIB: 80916049028, obje zastupane po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Brijesta, 5. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak kčbr. 1057/354 Brijesta 158 m² (prirodno neplodno zemljište 158 m²) otpisom iz zk.ul. 1225 k.o. Brijesta i upisom u zk.ul. 1324 k.o. Brijesta te brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime: ŽANA PAPONJA, Karlsruhe (Njemačka), Hainbuchenweg 3, OIB: 37698141156 za 2/5 dijela

INES VRIČIĆ, Mostar (BiH), Vukodolska 10, OIB: 80916049028 za 3/5 dijela, uz brisanje predlagateljica kao suvlasnica na kčbr. 1057/131 Brijesta 6715 m² (šuma 6715 m²) upisane u zk.ul. 1225 k.o. Brijesta.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-14988/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjeku provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, budući da su faktične suvlasnice nekretnine označene kao kat. čest. 1057/354 k.o. Brijesta upravo predlagateljice – i to predlagateljica pod 1 Žana Paponja za 2/5 dijela, a predlagateljica pod 2 Ines Vričić za 3/5 dijela (sukladno ranije upisanim suvlasničkim omjerima, o čemu više u nastavku). Naime, otac predlagateljica – sada pok. Ivan Andrić je još 2008. god. od Jocka Božovića kupio dio nekretnine označene kao kat. čest. 1057/131 k.o. Brijesta, i to točno onaj dio koji po površini (158 m²), položaju i obliku odgovara novonastaloj kat. čest. 1057/354. Temeljem Kupoprodajnog

ugovora od 17. studenog 2008. god. te Aneksa tom ugovoru od 28. rujna 2009. god. (u kojem je točno naveden suvlasnički dio) otac predlagateljica je u listopadu 2009. god. upisan kao vlasnik za 3792/203616 (158/8484) dijela kat. čest. 1057/131 k.o. Brijesta. Pok. Ivana Andrića su naslijedile predlagateljice (svaka za po 12/30 dijela) i njihov tada mldb. Brat Patrik Andrić (6/30 dijela), koji je svoj suvlasnički dio naknadno otuđio u korist predlagateljice pod 2 Ines Vričić (a što je razvidno iz izvotka iz zemljišne knjige). Stoga u ovom ispravnom postupku predlaže upisati predlagateljice kao vlasnice cjeline navedene nekretnine.

2. Rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2025. pod posl.br. Z-14988/2024 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 5. ožujka 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu održanim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka geodeta identificirao nekretnine te utvrdio da je kčbr. 1057/354 u naravi kamenjar odnosno niska makija.

5. Pregledom isprava koje prileže spisu utvrđeno je da je Jocko Božović prodao Ivanu Andriću fizički dio kčbr. 1057/131 u površini 160 m², označeno brojem 16. , temeljem istog Ugovora Ivan Andrić se upisao kao suvlasnik za 158/8484 dijela kčbr. 1057/131 k.o. Brijesta.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-524/21 javnog bilježnika Vedrana Plećaša utvrđeno je da su Ivana Andrića naslijedili Patrik Andrić za 6/30 dijelova, Ines Vričić za 12/30 dijelova te Žana Paponja za 12/30 dijelova, dok su u zemljišnim knjigama upisane samo predlagateljice. Pregledom izjave od 24. listopada 2025. utvrđeno je da je iza pok. Ivana Andrića između njegove djece postignut dogovor o podjeli imovine na način da predmetna nekretnina pripade upravo predlagateljicama.

7. Usporedbom prijavnog lista koji je temelj formiranja predmetne nekretnine, kao i utvrđenim na licu mjesta, utvrđeno je kako je kčbr. 1057/354 k.o. Brijesta upravo nekretnina na skici broj 16.

8. S obzirom na sadržaj isprava, činjenicu da je pravni prednik predlagateljica kupio fizički dio kčbr. 1057/131 u površini 158 m² (cca 1602 m²) koji fizički dio čini sada upravo novoformirana kčbr. 1057/354 k.o. Brijesta zaključak je suda da su predlagateljici u dovoljnoj mjeri učinili osnovanim svoju prijavu pa je temeljem odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci. S tim da je valjalo odrediti upis brisanja suvlasničkog dijela predlagateljica na kčbr. 1057/131 k.o. Brijesta s obzirom da su svoj fizički dio odvojile i u ovom postupku ishodile upis svog prava vlasništva te na osnovnoj kčbr. 1057/131 k.o. Brijesta više nemaju suvlasničkih prava.

U Dubrovniku 5. studenog 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. Paponja Žana i Vričić Ines po opunomoćeniku Jure Jelavić
 2. Nađ Melita, Imotska ulica 13, 31000 Osijek
 3. Boljanović Zora, Selska cesta 175/C, 10000 Zagreb
 4. Ćosić Elmana eOglasna ploča
 5. Lazić Branko eOglasna ploča
 6. Beširević Rejhan, Zmaja Ob Bosne 64, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
 7. Selimović Muharem, Trg Rade Končara 23/5, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
 8. Boljanović Goran, Selska cesta 175/C, 10000 Zagreb
 9. Veraja Božana, Via Delle Fonti 263, Firenze, Italija
 10. Dograjić Nikola, 27. Mart 141, Beograd, Srbija
 11. Begović Enver, Armije Bih 13, Zenica, Bosna I Hercegovina
 12. Zdravković Nebojša, Slavoljuba Milekića 18, Kragujevac, Srbija
 13. Čajdrić Bakir, Talić Brdo 8, Zenica, Bosna I Hercegovina
 14. Ćosić Senada, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 29, Pula, 52100 Pula (Pola)
 15. Šimić Slobodan, Mali Crljenac Bb, Rudovci, Bosna I Hercegovina
 16. Božović Jocko, Brijesta 18, Brijesta, 20246 Janjina
 17. Baković Anto, Spiline 59, 21320 Baška Voda
 18. Maksimović Slobodan, Kolubarski Trg 002, Lazarevac, Srbija
 19. Čajdrić Emir, Adija Mulabegovića Bb, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
 20. Begović Edin, Armije Bih 13, Zenica, Bosna I Hercegovina
 21. Begović Samir, Armije Bih 11b, Zenica, Bosna I Hercegovina
 22. TALAJIĆ SLAVEN, Ulica Neretvanskih gusara 7/1, 20350 Metković
 23. Klanjšček Aleksandra, Delpinova Ulica 24, 5000 Nova Gorica, Slovenija
 24. Martinović Vlatka, Paoča-Vidovići 59, Čitluk, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
 25. Martinović Tihana, Paoča-Vidovići 59, Čitluk, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
 26. Danica Andrić OIB: 89364585587, Ortiješ 386, Ortiješa kao pun. Patrika Andrića
- O tome obavijest:
- Područni ured za katastar u Dubrovniku
- Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.11.2025 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1794982644902a17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-