

15t-950/16
STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ
Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Poslovni broj 3. St-950/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
16.11.2018. god. u 1 primjeraka i
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI

u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom
OZIRIS-ZADAR d.o.o. Zadar, Put Petrića 34/C, OIB: 40120676990

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić



Zadar, 15.11.2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: 1 St-950/2016

Temeljem odredbe st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika OZIRIS - ZADAR d.o.o. u stečaju, u nastavku iznosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija dostavila je 26.11.2015. godine Trgovačkom sudu u Zadru zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom OZIRIS-ZADAR d.o.o. Zadar, Put Petrića 34/C, OIB: 40120676990, zbog toga što je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Postupajući po tom zahtjevu Trgovački sud u Zadru je dana 19.01.2016. godine oglasom je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika po zakonu da sudu podnesu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a vjerovnici su pozvani da predlože otvaranje stečajnoga postupka, sve sukladno zakonskim odredbama. U propisanom roku vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija, dostavio je nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad imenovanim dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu pa je sud donio odluku o obustavi skraćenog stečajnog postupka.

Nadalje, sudskim rješenjem od 14.07.2016. godine pokrenut je prethodni postupak, a 22.03.2018. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja. Nakon što sam utvrdio da kod stečajnog dužnika postoji stečajni razlog te da postoji imovina čijim unovčenjem se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i barem djelomično vjerovnici, o čemu sam sud izvijestio u svom izvješću od 23.05.2018. godine, Trgovački sud u Zadru otvorio je stečajni postupak nad imenovanim dužnikom rješenjem pod poslovnim brojem 1 St-950/2016-17 od 12.09.2018.godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	60081378
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	OZIRIS - ZADAR d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Zadar, Put Petrića 34 C
OIB:	40120676990
Upisani temeljni kapital:	519.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Tome Erak
Zakonski zastupnik:	Tome Erak
Djelatnost:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Dužnik već godinama ne obavlja nikakvu djelatnost, ne vodi poslovne knjige i ne podnosi financijske izvještaje. Iz javno dostupnih podataka vidljivo je da su zadnja dužnikova financijska izvješća podnesena za 2012. godinu da je za 2013. godinu dostavljena izjava o neaktivnosti, a kasnije nadležnim tijelima nisu dostavljani nikakvi izvještaji. Isto tako, dužnik ne raspolaže materijalnim ni ljudskim resursima kojima bi mogao oživiti svoju nekadašnju djelatnost. Dužnik je ranije obavljao prvenstveno poslove u građevinarstvu, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- višekratni telefonski i pisani kontakti s prijašnjim zakonskim zastupnikom Tomom Erakom i prijašnjim punomoćnikom Željkom Aužinom, radi pribavljanja informacija potrebnih za podnošenje poreznih prijava za ranija porezna razdoblja te radi informacija o imovini stečajnog dužnika i stupanju u posjed iste,
- u posjed preuzete građevine sagrađene na k.č.br. 1150/6 i 1150/15 upisane u z.k. uložak 2801 i k.č.br. 1154/9 upisane u z.k. uložak 2825, sve k.o. Diklo te zemljište označeno kao k.č.br. 782/391, k.o. Bokanjac,
- višekratni kontakti s Nenadom Skejićem, koji drži posjed građevine sagrađene na k.č.br. 1150/9, upisane u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo, a koja građevina ulazi u stečajnu masu, radi utvrđivanja bitnih okolnosti u vezi s karakterom tog posjeda,
- preuzeta dokumentacija iz ranijih razdoblja poslovanja stečajnog dužnika, koja se nalazila u garaži građevine čiji posjed drži Nenad Skejić,
- višekratni usmeni i pisani kontakti s predstavnicima zadarske ispostave Porezne uprave u kontekstu činjenice da je to tijelo od mene po prijetoj novčane kazne zatražilo podnošenje prijava poreza na dobiti i poreza na dodanu vrijednost za porezna razdoblja koja se odnose na prethodne tri godine i dio tekuće godine, budući da stečajni dužnik te prijave nije dostavio u propisanim rokovima, a nije ni vodio poslovne knjige,
- korespondencija s trima poslovnim bankama kod kojih je stečajni dužnik imao otvorene transakcijske račune, radi zatvaranja istih,
- upućen pisani zahtjev obrtu ML Putz radi informacija o nekretninama stečajnog dužnika na kojima je navodno u korist tog obrta izvršena uknjižba vlasništva zbog dugovanja,
- izrađen je novi pečat te je otvoren novi transakcijski račun kod Banke Kovanica d.d. - IBAN: HR4141330061110002913,
- od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u,
- imenovano povjerenstvo i proveden popis imovine i obveza stečajnog dužnika.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Materijalna imovina

Kao što je već naznačeno u prethodnim točkama ovog izvješća, dužnik već godinama ne vodi poslovne knjige pa su za utvrđivanje stavki materijalne imovine iskorišteni podaci iz potvrda tijela koja vode javne upisnike, pribavljenih u prethodnom postupku.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,

e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

- *Nekretnine*

Prema pribavljenim izvacima iz zemljišnih knjiga Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru od 30.04.2018. godine, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- 4 stambene građevine, s pripadajućim zemljištem i pristupnim putevima, u ulici Romansa u Zadru, u predjelu Diklo, upisane z.k. uloške 2801 (k.č. 1150/6, 1150/7, 1150/9, 1150/10 i 1150/15) i 2825 (k.č. 1154/9), k.o. Diklo;
- neizgrađeno građevinsko zemljište površine 1.812 m², u gospodarskoj zoni Novi Bokanjac u Zadru, upisano kao k.č. 782/1391 u z.k. uložak 2176, k.o. Bokanjac.

Odmah po otvaranju stečaja na adrese prijašnjeg zakonskog zastupnika Tome Eraka i punomoćnika Željka Aužine uputio sam pozive da mi se preda sva imovina koja ulazi u stečajnu masu. Obe navedene osobe prema njihovim tvrdnjama imaju znatnih zdravstvenih tegoba, a prebivališta imaju izvan Zadra, pa sam ključeve triju od četiri gore navedene građevine preuzeo sam od g. Aužine u Šibeniku, gdje on ima prebivalište.

Četvrta gore navedena građevina, kao što je već naznačeno u prethodnim točkama, nalazi se u posjedu Nenada Skejića. Prema dostupnim podacima G. Skejić posjed drži dulje vrijeme, a stekao ga je u vrijeme odvijanja građevinskih radova na četirima predmetnim stambenim građevinama, kao sudionik tadašnjeg poslovnog pothvata u koji su kroz brisanu pravnu osobu Agro Dalmacija d.o.o. Šibenik i kroz pravnu osobu stečajnog dužnika Oziris-Zadar d.o.o. u stečaju bili uključeni on i njegova kćer Marija Marna Marijanović Skejić, Željko Aužina (prijašnji punomoćnik Oziris Zadar d.o.o.) i izvjesni Ivan Papak. Između nekih od navedenih osoba došlo je do sukoba, koji su rezultirali sudskim sporovima, koji se obrađuju pod točkom 6. ovog izvješća. S g. Skejićem su u tijeku pregovori u cilju postizanja rješenja koje će biti prihvatljivo za njega kao posjednika i za stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine.

Sve nekretnine u vlasništvu dužnika Oziris-Zadar d.o.o. opterećene su razlučnim, a neke i drugim pravima. Na svim spomenutim nekretninama je pod brojem Z-14890/2014 dana 22.10.2014. godine uz zabilježbu ovršivosti uknjiženo založno pravo u korist RH, Ministarstva financija-Porezne uprave, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171.415,07 kuna, a dana 24.09.2015. godine pod brojem Z-13870/2015 uknjiženo je založno pravo drugog reda u korist VABA d.d. Varaždin (sada J&T banka d.d.) radi osiguranja tražbine u iznosu od 1,5 milijuna EUR. Također, na istim nekretninama u teretovnici postoji zabilježba ovrhe pod brojem Z-16347/2017, temeljem rješenja o ovrši broj OVR-950/2017-2 od 12.07.2017. godine, radi namirenja tražbine navedene banke kao ovrhovoditelja. Nakon otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Općinskog suda u Zadru od 19.09.2018. godine taj ovršni postupak je prekinut.

Osim navedenih stavki, na teret č.z.1150/7 (u naravi asfaltirani put), u z.k. ulošku 2801, k.o. Diklo, uknjižena je stvarna služnost kolnog i pješačkog pristupa u korist č.z.1150/8, koja je upisana u z.k. uložak 6211.

U sudskom spisu nalazi se podnesak kojeg su sudu dostavili prijašnji predstavnici stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi da je Građevinski obrt ML PUTZ, vl. Ante Ilić, Zagrebačka 91, 44318 Voloder, radi osiguranja nepodmirenog duga u iznosu od 35.000,00 kuna izvršio uknjižbu vlasništva u svoju korist na nespecificiranim nekretninama stečajnog dužnika pa je od imenovanog obrta zatražena informacija o kojim nekretninama se radi. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

- Pokretnine

U prostorijama triju građevina koje sam do dana sastavljanja ovog izvješća preuzeo u posjed nalazi se određena količina različitog građevinskog materijala (keramičke pločice, sanitarije, cijevi i drugi materijal odvodnju i vodoinstalacije, kamena gazišta stepenica i sl.). Materijal je popisao, a samo dijelom se nalazi u paketima (pločice), dok je znatan dio u rasutom stanju. S obzirom na tu činjenicu te s obzirom da nema podataka o trošku stjecanja, a nema sredstava za angažman ovlaštenog procjenitelja vještaka, vrijednost opisanog materijala nije procijenjena.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske-Stanice za tehnički pregled Croatia Zadar br. H021-U-00158-18 od 27.03.2018. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik 9 cestovnih vozila, od kojih je sedam odjavljeno, a nikakvi podaci o lokacijama i stanju tih vozila nisu dostupni. Može se pretpostaviti da odjavljena vozila nisu u voznom stanju ili su uništena, s obzirom da su sva osim jednog proizvedena još u prošlom stoljeću.

U svojoj potvrdi klasa: 034-04/18-01/1965, ur. broj: 530-04-4-4-3-18-2 od 04.04.2018. godine Lučka kapetanija Zadar navela je da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

b) Potraživanja

Dužnik tijekom proteklih nekoliko godina nije obavljao nikakvu djelatnost, nije vodio poslovne knjige, nadležnim tijelima nije podnosio financijske izvještaje niti je podnosio porezne prijave pa je opravdano zaključiti da eventualna potraživanja dužnika od kupaca ili drugih osoba ne postoje ili da nisu naplativa. Na sličan zaključak upućivala je i dokumentacija koja je u prethodnom postupku dobivena iz sudskog spisa (posebno listovi označeni brojevima 44-48), prema kojoj je sadašnji stečajni dužnik Oziris-Zadar d.o.o. u stečaju još u travnju 2016. godine Financijskoj agenciji, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod poslovnim brojem P-669/11, podnio zahtjev za izravnu naplatu protiv društva Marijan-Zadar d.o.o. Naime, iz činjenice da je taj zahtjev podnesen prije dvije godine, a račun dužnika je blokiran, logično je bilo zaključiti da je potraživanje naplaćeno u korist računa dužnika te da su namirene osnove za plaćanje prema redosljedu njihovog prispjeka ili da se radi o ovršeniku od kojeg naplata nije moguća zbog njegovog lošeg financijskog položaja.

Međutim, tijekom prethodnog postupka utvrdio sam da su početkom svibnja 2018. godine (dakle, za vrijeme trajanja prethodnog postupka) od navedenog društva Marijan-Zadar d.o.o. zaplijenjena sredstva u iznosu od 162.312,80 kuna, a kao primatelj zaplijenjenih sredstava u specifikaciji pribavljenoj od Financijske agencije naveden je bio odvjetnik Frane Grbić. Iz te specifikacije vidljivo je da se po osnovi glavnice trebalo još zaplijeniti iznos od 68.358,45 kuna i 168.693,95 kuna po osnovi kamata. U specifikaciji je navedeno da Financijska agencija zahtjev za izravnu naplatu zaprimila 04.05.2018. godine, iz čega slijedi da je gore opisani zahtjev za izravnu naplatu iz travnja 2016. godine kasnije bio povučen.

Odvjetniku Grbiću je ustupljeno potraživanje od društva Marijan-Zadar d.o.o., a račun stečajnog dužnika je u neprekidnoj blokadi bio još od ljeta 2013. godine pa je takvo postupanje u suprotnosti s odredbama članka 14. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Prema dostupnim informacijama, jedina tražbina odvjetnika Grbića prema stečajnom dužniku mogla bi se odnositi na sastavljanje i podnošenje žalbe u postupku u vezi sa smetanjem posjeda u postupku koji se na Općinskom sudu u Zadru vodio pod brojem Psp-77/2017. Odvjetniku koji je zastupao stečajnog dužnika bio je poznat njego gospodarski položaj pa je opisano postupanje pobjono.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom da se već dugo vrijeme ne vode poslovne knjige, jedine poznate obveze stečajnog dužnika su one iz prijava tražbina u stečajnom postupku. Ukupni prijavljeni iznos tražbina je oko 14,5 milijuna kuna, ali s obzirom da je dio prijava tražbina pristigao samim krajem zakonskog roka za prijavu, tj. u vrijeme sastavljanja ovog izvješća, iste ovdje nisu mogle biti potpuno obrađene, ali će to biti učinjeno u zakonskom roku u kojem će sudu biti podnesen propisani obrazac s tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

6. SUDSKI POSTUPCI

Kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku gospođa Marija Marna Marijanović Skejić pokrenula je parnični postupak pod poslovnim brojem P-131/2016 protiv prijašnjeg Agro Dalmacija d.o.o. Šibenik i protiv Tome Eraka, kojim se želi postići uspostava ranijeg stanja u pogledu vlasništva nad stečajnim dužnikom Oziris-Zadar d.o.o. u stečaju, prije upisa Tome Eraka u kao člana društva u sudski registar. Međutim, postupak je prekinut zbog činjenice da je nad prvotuženikom Agro Dalmacija d.o.o. Šibenik otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Društvo prvotuženik je u međuvremenu i brisano iz sudskog registra. Na temelju izvršenog uvida u spis, moje mišljenje je da parnični taj spor ni na koji način ne može biti od utjecaja na stečajni postupak nad dužnikom Oziris Zadar d.o.o. u stečaju, osim eventualno u smislu odredbi čl.285. Stečajnog zakona, što doduše nije izvjesno.

U pribavljenim zemljišnoknjižnim izvacima za nekretnine u dužnikovom vlasništvu koje su upisane u z.k. uloške 2801 i 2825, k.o. Diklo, vidljiva je zabilježba spora kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1227/16, kojeg je pokrenula tužiteljica Marijana Marijanović, te da je dužnik na upis zabilježbe tog spora stavio prigovor. Međutim, pregledom internetskog servisa e-predmet utvrdio sam da je spor pod navedenim brojem P-1227/16 okončan tako što je tužiteljica povukla tužbu, a to mi je potvrđeno u telefonskom kontaktu s pisarnicom Općinskog suda u Zadru kada sam najavio uvid u spis, s obzirom da mi je rečeno da se radi o spisu koji je označen Ad Acta te je spremljen, a za uvid da je potrebno tražiti suglasnost suca i uplatiti naknadu.

Isto tako, postupak na Općinskom sudu u Zadru pod brojem Psp-77/2017, kojeg su raniji predstavnici stečajnog dužnika radi smetanja posjeda pokrenuli protiv spomenutog Nenada Skejića i članova njegove obitelji, pravomoćno je okončan u korist tuženika.

Postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-950/2017-2 od 12.07.2017. godine, čija zabilježba postoji u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika, kao što je to već naznačeno, prekinut je nakon otvaranja stečaja.

Ostali ovršni postupci koji su protiv stečajnog dužnika pokrenuti prije otvaranja stečaja, u smislu odredbe st.3. čl.169. Stečajnog zakona, ne mogu biti od utjecaja na stečajni postupak pa se ovdje posebno ne obrađuju.

7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA S PRIJEDLOZIMA

S obzirom na nedostatak dokumentacije iz posljednjih nekoliko godina, teško je precizno utvrditi razloge zbog kojih je došlo do lošeg gospodarsko-financijskog položaja društva. S druge strane, uslijed sukoba između osoba koje kroz brisano društvo Agro Dalmacija d.o.o. preuzeli udjele u stečajnom dužniku od prijašnjeg vlasnika Miljenka Morića očigledno nije moglo doći do pozitivnih pomaka.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Slijedom svega iznesenoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nekretnine stečajnog dužnika prodat će se u skladu s odredbama čl.247. Stečajnog zakona,
5. Stečajni upravitelj ovlašćuje se s Nenadom Skejićem sklopiti ugovor o najmu stambenog prostora na rok od 12 mjeseci,
6. U slučaju da se s Nenadom Skejićem do 31.12.2108. godine ne postigne dogovor i ne sklopi ugovor o najmu stambenog prostora kojeg on drži u posjedu, pokrenut će se sudski postupak za povrat posjeda nad tom nekretninom, što uključuje i eventualnu ovrhu,
7. Pokrenut će se sudski postupak radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika kojom je odvjetniku Frani Grbiću ustupljeno potraživanje prema društvu Marijan-Zadar d.o.o. Nin, Put Grgura 63, OIB: 87472085956.
8. Stečajni upravitelj ovlašten je angažirati odvjetnika za vođenje sudskih postupaka iz prethodnih točaka.
9. Razlučni vjerovnici izvršit će uplatu predujma za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema predračunu kojeg je izradio stečajni upravitelj,

U Zadru, 15.11.2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić

