

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zadru stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa : **1 St-744/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Vinarium d.o.o., OIB:10301343566, Mostarska 61, Šibenik**

k5 15t-744/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte obično-preporučeno  
30.08.2018. god. u primjeraka

Pismeno stizalo prilogom i rubrika.  
Preporučeno na poštu preporučeno dana 20.08.2018. god. OBICNO 29.08

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2018. DO 28.08.2018.**

U periodu od 15.06.2018. do 28.08.2018. prestali su radovi u vinogradu iz razloga što je sa prethodnim potencijalnim ulagačem Pivčev dvor d.o.o. vjerovnik Zagrebačka banka d.d. raskinula ugovor o otkupu tražbina. Kao što je u prethodnom izvješću navedeno novi potencijalni kupac g.Marić kojeg je angažirao vjerovnik Zagrebačka banka d.d. nije ispoštovao ugovor te do roka od 10. kolovoza 2018. nije uplatio sredstva za otkup tražbina, te je ugovor raskinut. Potencijalni ulagač g. Marić na upit stečajnog upravitelja o mogućnosti ulaganja u radove u vinogradu nije se pozitivno izjasnio te je pojasnio da će po preuzimanju stečajnog dužnika vršiti ulaganja u vinograd.

Kako se bliže rokovi u kojima se treba odrediti o nastavku ili prestanku poslovanja stečajni upravitelj je upozorio vjerovnika Zagrebačku banku d.d. na vjerojatan nepovoljan ishod planiranog tijeka ovog stečajnog postupka te se angažirao u razgovorima i provjerom ozbiljnosti potencijalnih ulagača.

Naime nakon raskida ugovora sa Zagrebačkom bankom d.d. Pivčev dvor d.o.o. odnosno Domagoj Horvat je dao na uvid stečajnom upravitelju dokumentaciju iz koje je vidljivo da je pribavio sredstva koja su dostatna za otkup tražbina i provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je kontaktirao i Josipa Galića poznatog vinogradara iz Požege koji je posadio vinograde na Šolti te dobio potvrđan odgovor da je navedeni zainteresiran za financiranje i preuzimanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je zamolio iste da budu ozbiljni u svojim stavovima jer dosadašnji potencijalni ulagači nisu iskazali ozbiljnost, ujedno je zbog hitnosti situacije zamolio vjerovnika Zagrebačku banku d.d. da potencijalnim kupcima tražbina odredi kratke rokove za davanje ponuda kao i kratak period za sklapanje ugovora te određivanje da u roku cca.tri dana po potpisu ugovora su dužni izvršiti uplatu ugovorenog iznosa.

Kako stečajni upravitelj skoro svakodnevno kontaktira sa predstavnicima Zagrebačke banke d.d. i potencijalnim ulagačima te ima saznanja da će tijekom ovog tjedna biti zaprimljene ponude potencijalnih ulagača te se očekuje da će se vjerovnik Zagrebačka banka d.d. u kratkom roku očitovati da li prihvaća ponudu ulagača.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja do 21.09.2018. bi trebalo biti znano da li su otkupljene i isplaćene tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., novih rokova u svezi otkupa tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. neće biti čega su svjesni svi sudionici u postupku.

Stečajni upravitelj smatra da će okvirno do 15.09.2018. imati saznanja da li su se stekli uvjeti za izradu stečajnog plana otkupom tražbina Zagrebačke banke d.d. ili će biti potrebno donijeti odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika i odrediti prodaju imovine stečajnog dužnika.

Stanje vinograda s obzirom na moguću berbu grožđa.

Kako je zbog raskida ugovora vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa Pivčev dvor d.o.o. i sklapanja novog ugovora o otkupu tražbina sa drugim potencijalnim preuzimateljem Pivčev dvor d.o.o. odustao od daljnjih ulaganja u vinograd a svakao je trebalo obaviti tretiranje zaštitnim sredstvima protiv bolesti i izvršiti daljnju prihranu došlo je do stagnacije u razvoju zelene mase te formiranju grozdova, tako da stanje vinograda sa osnova davanja značajnijeg uroda nije dobro.

Obavljenim očevidom na terenu stečajni upravitelj je uz prisutnost g. Domagoja Horvata Pivčev dvor d.o.o. ustanovio da su na jednom dijelu parcela prinosi beznačajni te je ekonomski upitno provođenje berbe.

Očevidom je utvrđeno slijedeće

	Zasađena površina u ha	Broj trsova	Sortiment	Godina sadnje	Stanje vinograda s obzirom na mogućnost berbe grožđa
2806487	3,48	31.500	Plavac mali, Crljenjak	2011/2010	Zbog prethodnih godina neodržavanosti, oštre rezidbe ,bez tretmana protiv bolesti , trsovi sa slabo formiranim grozdovima, grozdovi rijetki na trsu , nema ih, upitna je isplativost berbe , odnosno za očekivati je da će troškovi berbe biti veći od prihoda od grožđa
2806517	8,93	79.600	Babić, Crljenjak, Pošip	2011	Zbog prethodnih godina neodržavanosti, oštre rezidbe ,bez tretmana protiv bolesti , trsovi sa slabo formiranim grozdovima, grozdovi rijetki na trsu , nema ih, upitna je isplativost berbe , odnosno za očekivati je da će troškovi berbe biti veći od prihoda od grožđa
2806523	2,50	22.000	Crljenjak	2011	Zbog prethodnih godina neodržavanosti, oštre rezidbe ,bez tretmana protiv bolesti , trsovi sa slabo formiranim grozdovima, grozdovi rijetki na trsu , nema ih, upitna je isplativost berbe , odnosno za očekivati je da će troškovi berbe biti veći od prihoda od grožđa
2806502	25,10	224.100	Plavac mali, Babić, Crljenjak	2008/2009	Postoje grozdovi na trsovima, prinos nije velik ali za očekivati je da će biti interesenta koji će htjeti dati ponudu za kupnju grožđa na trsu, ne očekuje se značajna rentabilnost i velik

					prinos grožđa
2806525	1,80	16.000	Plavac mali	2011	Zbog prethodnih godina neodržavanosti, oštre rezidbe ,bez tretmana protiv bolesti , trsovi sa slabo formiranim grozdovima, grozdovi rijetki na trsu , nema ih, upitna je isplativost berbe , odnosno za očekivati je da će troškovi berbe biti veći od prihoda od grožđa
2909401	3,47	31.000	Pošip	2012	Zbog prethodnih godina neodržavanosti, oštre rezidbe ,bez tretmana protiv bolesti , trsovi sa slabo formiranim grozdovima, grozdovi rijetki na trsu , nema ih, upitna je isplativost berbe , odnosno za očekivati je da će troškovi berbe biti veći od prihoda od grožđa

Sve parcele su ponuđene na prodaju grožđa .

Kako stečajni dužnik nema dovoljno sredstava da u kratkom roku financira berbu grožđa, te nema mogućnosti kvalitetno kontrolirati berbu zbog mogućnosti otuđenja uroda odnosno neprikazivanja realnih količina ubranog te je stečajni upravitelj bio prisiljen ponuditi kupnju grožđa potencijalnim kupcima na način da isti ponude cijenu po arkođ čestici odnosno po proizvodnoj površini a troškove berbe i sve druge troškove snosi kupac .

Oglas potencijalnim kupcima je objavljen na web stranicama sudačke mreže i oglasniku Njuškalo.

Trenutno ozbiljni interes za davanje ponude iskazuje Pivčev dvor d.o.o. koji je ujedno i najveći vjerovnik obveza stečajne mase.

Domagoj Horvat suprug vlasnice društva Pivčev dvor d.o.o. je izvijestio stečajnog upravitelja da je otkupio tražbine od 28 stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda te 1 tražbinu stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda te je time stekao mogućnost odlučivanja o postojanju kvoruma pri glasovanju o stečajnom planu .

## II ,STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase	Količina kom	Lokacija
Biološka imovina - posaden vinograd sa armaturom starosti 7 godina, sortiment babiđ, plavac, crljenac, pošip, ekološka proizvodnja	404.200	Jadrto vac-strelište
Sustav za navodnjavanje u funkciji montiran u vinogradu	1	Jadrto vac-vinograd
Motorna pumpa za vodu	1	nedostaje
Traktor New Holand 21121	1	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo

[illegible]

Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder

Vrijednost predmeta stečajne mase prema knjigovodstvenim podacima sa uključenom amortizacijom (uključuje vrijednost sustava za navodnjavanje)

Oprema:	2.257.098,42 kuna
Biološka imovina (vinograd)	14.785.499,30 kuna
Dani krediti vlasniku	5.685.620,59 kuna
Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56 kuna
<b>Stanje računa</b>	<b>46.239,38 kuna.</b>
Isplata poticaja za 2018. u 2019. ???	300.000,00 kuna
<b>Ukupno vrijednost stečajne mase</b> <b>Prema poslovnim knjigama,</b>	<b>23.090.335,96 kuna</b>

Povrat sredstava po osnovi zajma od vlasnika stečajnog dužnika nije realan.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer isti trebaju stečajnom dužniku za nastavak poslovanja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji izlučno pravo

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.08.2018. do 28.11.2018.

U narednom periodu stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donošenje rješenja kojim se utvrđuje stjecanje tražbina u korist Domagoja Horvata .

U narednom periodu do 21.09.2018. biti će poznato da li su se stekli uvjeti za izradu i provedbu stečajnog plana ili će biti potrebno donijeti odluku o prestanku poslovanja i prodaji imovine stečajnog dužnika .

Podneskom u zadanom roku do 21.09.2018. stečajni upravitelj će izvijestiti Naslovni sud da li su se stekli uvjeti za izradu stečajnog plana.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 28.08.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*