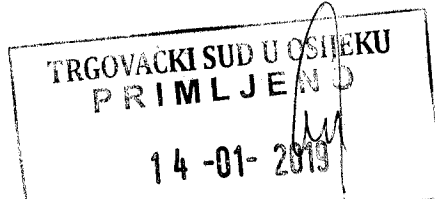


St 2144/18-17p



11.01.2019. god.  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stečajni sudac

**DUŽNIK: GRADNJA d.o.o.**  
Osijek, Ribarska 1  
OIB : 77971360833

**PODNEŠAK**  
privremene stečajne upraviteljice

**Na br. 6 St-2144/2018**

Rješenjem naslovljenog suda broj 6St-2144/2018-169 od 4. siječnja 2019.god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek. Istim Rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Kako postoji opasnost da bi kod dužnika mogle nastupiti takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi izravno štetile vjerovnicima do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl.118 SZ, predlažem stečajnom sucu da rješenjem odredi privremenu mjeru kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja ili uz prethodnu suglasnost suda i to za sljedeće nekretnine :

**I. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku:**

a) k.o. 320668 Osijek:

1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi Gospoarska zgrada(mehanička –bravarska radionica), Gospodarska zgrada( armiračnica), Gospodarska zgrada ( betonaar 1), Gospodarska zgrada ( betonara 2), Gospodarska zgrada ( betonara 3), Gospodarska zgrada ( centralno skladište), Gospodarska zgrada ( laboratorij), Gospodarska zgrada ( priključno skladište), gospodarska zgrada ( stolarija), Gospodarska zgrada( vagarska kućica), Hala7, Hala 8 , Poslovna zgrada k.b.195 ( izložbeno prodajni salon), Pumpna stanica, zemljište pod građevinama ( kolna vaga), zemljište pod građevinama ( kran2), zemljište pod građevinama ( portalni kran) i gospodarsko dvorište Ul. Martina Divalta ukupne površine 40848 m2
2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi put, M. Divalta , površine 1319 m2 i kč.br. 9975/14 Zgrada i dvor Ul.M. Divalta, površine 96 m2, ukupne površine 1415 m2 i to 1. Suvlasnički dio:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, Ribarska 2 1
3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, Poslovni objekat , Nužnik I Dvor . UL. Ariša br.6, površine 2100 m2
4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m2

5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/68, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDIĆA, površine 1650 m<sup>2</sup>
6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULIĆEVA, površine 678 m<sup>2</sup> i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULIĆEVA, površine 1019m<sup>2</sup>, ukupne površine 1697 m<sup>2</sup>
7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m<sup>2</sup>; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m<sup>2</sup>; te 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m<sup>2</sup> i na 4. katu ukupne površine 614,19 m<sup>2</sup>
8. zk.ul. 5130, kč.br. 546/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ČIČARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m<sup>2</sup>, i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m<sup>2</sup> i spremišta S 66 površine 25,23 m<sup>2</sup>; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m<sup>2</sup> i spremišta S 65 površine 15,28 m<sup>2</sup>; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m<sup>2</sup> i spremišta S 26 površine 2,18 m<sup>2</sup>
9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m<sup>2</sup>
10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m<sup>2</sup>
11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m<sup>2</sup>
12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m<sup>2</sup>, i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m<sup>2</sup>.
13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m<sup>2</sup>, i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m<sup>2</sup>; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m<sup>2</sup>; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m<sup>2</sup>; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m<sup>2</sup>; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m<sup>2</sup>; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m<sup>2</sup>
14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m<sup>2</sup>, i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m<sup>2</sup>, lokala E – podrum sa 70,20 m<sup>2</sup>. Ukupna pov.: 125,31 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m<sup>2</sup>, lokala F – podrum sa 56,20 m<sup>2</sup>. Ukupna pov.: 122,24 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m<sup>2</sup>
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m<sup>2</sup>
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m<sup>2</sup>
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 6558 m<sup>2</sup>
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m<sup>2</sup>
6. zk.zl. 4172, kč.br. 982/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m<sup>2</sup>, i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8479 m<sup>2</sup>
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAĐ MEĐE, površine 5309 m<sup>2</sup>

## **II Zemljišnoknjižni odjel Valpovo**

- k.o. Petrijevci zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m<sup>2</sup>
- k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m<sup>2</sup>

## **III Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir**

1. k.o. 300039 Batina zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELENI OTOK, površine 176m<sup>2</sup>
- 2 k.o. 300071 Branjin Vrh
  - zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m<sup>2</sup> i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3866 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m<sup>2</sup> i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4771 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m<sup>2</sup>, i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1

## **IV Nekretnine upisane u Općinski sud u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel Novska**

- k.o. 318914 Novska zk.ul. 4719, kč.br. 412/11, u naravi POSLOVNA ZGRADA I PROSTOR POD NJOM, površine 539 m<sup>2</sup>, i to: 2. Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 – GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 3 U POVRŠINI 25,25 m<sup>2</sup>

**V Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni  
odjel Zagreb**

- k.o. 335592 Stenjevec zk.ul. 2380, kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153a Samoborska cesta (pov. 175 m2) I dvorište (pov. 919 m2), površine 1094 m2.

**DIONICE** u slijedećim trgovačkim društvima:

- Đakovačka vina d.d. OIB: 72212121406, oznaka dionice: DKVN-R-A, količina: 1802
- Drvoplast d.d. OIB: 99521876871, oznaka dionice: DRVP-R-A, količina: 2074
- Tvornica konopa i veziva d.d. Zadar količina 57
- Regionalna veletržnica d.d. Osijek OIB: 34916170153, oznaka dionice: RGVO-R-A, količina: 2095
- Sportske novosti d.d. OIB: 41937558795, oznaka dionice: SN-R-A, količina: 236

Privremena stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

